Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 145 del 25 giugno 2009 - Serie generale

Spediz. abb. post. 45% - art. 2, comma 20/b
Legge 23-12-1996, n. 662 - Filiale di Roma

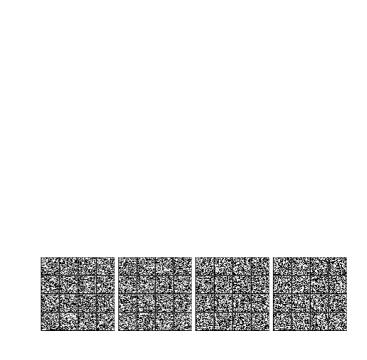
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA — **Roma - Giovedì, 25 giugno 2009** — SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00198 ROMA - CENTRALINO 06-85081

N. 98

AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Determinazioni numeri 3 e 4 del 20 maggio 2009 in materia di contratti pubblici.

SOMMARIO

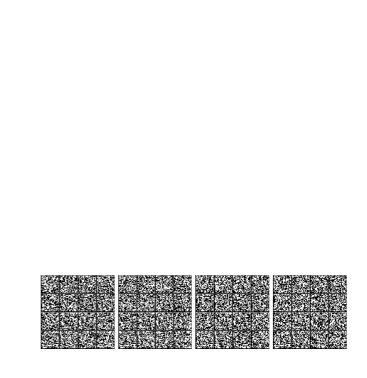
AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

DETERMINAZIONE 20 maggio 2009. — *Procedure di cui all'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici: linee guida per i documenti di gara.* (Determinazione n. 3/2009) . . . . *Pag.* 1

ALLEGATO . . . . » 3

DETERMINAZIONE 20 maggio 2009. — *Linee guida per l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle procedure previste dall'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici.* (Determinazione n. 4/2009). . . . . » 212

ALLEGATO I . . . . » 234

ALLEGATO II . . . . » 256

DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

DETERMINAZIONE 20 maggio 2009.

Procedure di cui all'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici: linee guida per i documenti di gara. (Determinazione n. 3/2009).

L'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI
PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

PREMESSA.

Il decreto legislativo 11 settembre 2008, n. 152, terzo decreto correttivo al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (d'ora innanzi «Codice»), ha introdotto una disciplina totalmente innovativa dell'istituto della cd. «finanza di progetto».

Al fine di orientare le stazioni appaltanti nella scelta e nell'applicazione delle nuove procedure, l'Autorità, previa audizione degli operatori del settore e con il contributo dell'Unità Tecnica Finanza di Progetto, ha emanato la determinazione n. 1 del 14 gennaio 2009 contenente le linee guida per l'affidamento delle concessioni secondo la procedura di cui all'art. 153 del Codice e per la redazione dello studio di fattibilità.

A seguito di tali prime indicazioni, l'Autorità ha deliberato di fornire un ulteriore contributo di studio relativamente alla nuova disciplina, attraverso la redazione di modelli di documenti di gara che possano fornire linee guida alle stazioni appaltanti per l'affidamento delle concessioni in project financing.

In particolare, l'Autorità ha predisposto modelli di documentazione da allegare al bando di gara per la procedura aperta (disciplinare di gara) e ristretta (norme integrative del bando di gara e lettera di invito). La documentazione è stata redatta sia per la procedura a gara unica ex art. 153, commi 1 - 14, sia per la procedura a doppia gara, ex art. 153, comma 15 (prima e seconda fase) del Codice.

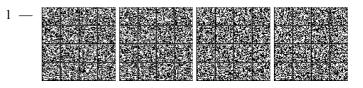
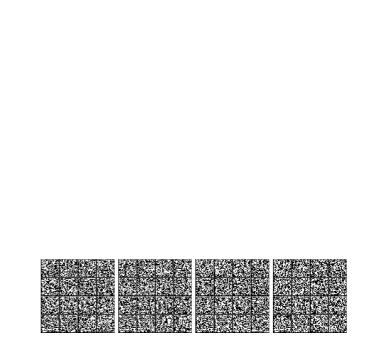
Tale documentazione è stata sottoposta ad una consultazione delle istituzioni competenti e degli operatori del settore.

L'Autorità, in questa fase, ritiene necessario approvare le presenti linee guida al fine di rendere possibile l'avvio delle nuove procedure e fornire un contributo tecnico agli operatori del settore ed alle istituzioni competenti. Tale contributo sarà aggiornato ed adeguato, ove necessario, al nuovo regolamento ed alle criticità che emergeranno in fase applicativa delle nuove procedure;

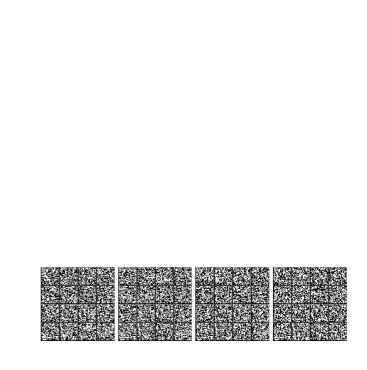
SULLA BASE DI QUANTO SOPRA CONSIDERATO

IL CONSIGLIO

approva le seguenti linee guida: «Linee guida per la redazione dei documenti di gara per le procedure previste dall'art. 153 del Codice dei contratti pubblici».

Roma, 20 maggio 2009

Il presidente: GIAMPAOLINO

Il consigliere relatore: MOUTIER

LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA PER LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ARTICOLO 153 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

INDICE

NOTA ILLUSTRATIVA

PROCEDURA A GARA UNICA (ARTICOLO 153, COMMI 1-14, DEL D.LGS N. 163/2006)

PROCEDURA APERTA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA
NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA
LETTERA DI INVITO

PROCEDURA APERTA/RISTRETTA
INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO DI GARA

PROCEDURA A DOPPIA GARA (ARTICOLO 153, COMMA 15, DEL D.LGS N. 163/2006)

PRIMA FASE

PROCEDURA APERTA
DISCIPLINARE DI GARA

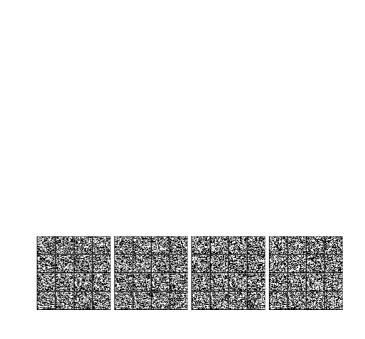
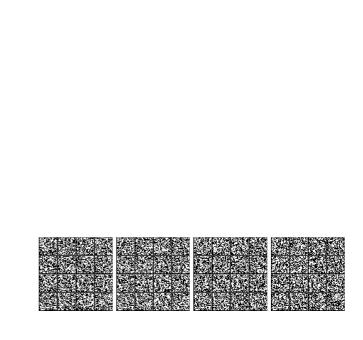
PROCEDURA RISTRETTA
NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA
LETTERA DI INVITO

PROCEDURA APERTA/RISTRETTA
INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO DI GARA

SECONDA FASE

PROCEDURA APERTA
DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA
NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA
LETTERA DI INVITO

PROCEDURA APERTA/RISTRETTA
INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO DI GARA

NOTA ILLUSTRATIVA

Nota illustrativa

1. **Premessa**

La nuova disciplina della finanza di progetto prevista dall'articolo 153 del D.Lgs n. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 11 settembre 2008 n. 152 (c.d. terzo decreto legislativo correttivo del Codice) prevede tre diverse procedure per l'affidamento del contratto di concessione di lavori pubblici. In particolare:

- una gara unica per l'individuazione del promotore e l'aggiudicazione del contratto di concessione (articolo 153, commi 1-14);
- una doppia gara con diritto di prelazione a favore del promotore (articolo 153, comma 15);
- una procedura su iniziativa del privato in caso di inerzia dell'amministrazione aggiudicatrice, qualora questa ultima non provveda alla pubblicazione dei bandi entro sei mesi dall'approvazione dell'elenco annuale di cui all'articolo 128, nel quale siano inserite opere finanziabili in tutto o in parte con capitali privati.

Al fine di fornire chiarimenti interpretativi circa l'applicazione di tali procedure, l'Autorità ha emanato la determinazione n. 1 del 14 gennaio 2009.

Con le presenti linee guida l'Autorità, al fine di favorire *"la formazione di archivi di settore, in particolare in materia contrattuale, la formulazione di tipologie unitarie da mettere a disposizione dei soggetti interessati"* (cfr. articolo 7, comma 4, lett. h) del D.Lgs. n. 163/2006), intende offrire un ulteriore contributo di contenuto operativo relativamente alle procedure a gara unica ed a doppia gara.

In particolare, al fine di orientare le Amministrazioni aggiudicatrici ad una corretta applicazione delle nuove norme, sono stati elaborati schemi di documenti, quali il disciplinare di gara, le norme integrative al bando di gara e la lettera di invito, che potranno costituire un modello per la regolamentazione delle gare per l'affidamento delle concessioni ex articolo 153 del Codice; sono state altresì predisposte alcune indicazioni per la compilazione dei bandi di gara.

Si tratta, quindi, di documentazione orientativa che dovrà essere opportunamente implementata ed adattata dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione alle specificità di ogni singola concessione.

In linea generale, come si chiarirà meglio oltre, i documenti sono stati strutturati con l'inserimento di soluzioni alternative che in alcuni casi corrispondono alle diverse opzioni legittimamente

ammesse dalla normativa vigente (ad esempio: facoltà o obbligo di costituzione della società di progetto ex articolo 156 del Codice), in altri casi, invece, prospettano ipotesi astrattamente possibili in relazione ai contenuti della concessione (esempio: eventuale corrispettivo del concessionario – punto 1 del disciplinare di gara predisposto per la procedura a gara unica). E' evidente che relativamente a tale ultimi casi le linee guida non sono esaustive di tutte le possibili ipotesi che in concreto possono realizzarsi, ma contengono alcuni esempi finalizzati a supportare le Amministrazioni aggiudicatrici nell'individuazione delle possibili soluzioni alternative.

Come chiarito nella determinazione n. 1/2009, si ritiene ammissibile, per entrambe le procedure (a gara unica e a doppia gara) l'utilizzo sia della procedura aperta che della procedura ristretta.
Sono stati, pertanto, elaborati i seguenti documenti di gara.
Per la procedura a gara unica (articolo 153, commi 1-14):

1) Disciplinare di gara per la procedura aperta;
2) Norme integrative del bando di gara e lettera di invito per la procedura ristretta;
3) Indicazioni per la compilazione del bando di gara per la procedura aperta e per la procedura ristretta;

Per la procedura a doppia gara (articolo 153, comma 15):

1) Disciplinare di gara per la procedura aperta;
2) Norme integrative del bando di gara e lettera di invito per la procedura ristretta.
3) Indicazioni per la compilazione del bando di gara per la procedura aperta e per la procedura ristretta;

Tali documenti sono stati elaborati sia per la prima gara, volta all'individuazione del "promotore", sia per la seconda gara, finalizzata all'aggiudicazione della concessione.

Con riferimento a tali documenti, si forniscono di seguito alcuni chiarimenti.

2. Procedura a gara unica

2.1. Disciplinare di gara

Con riguardo al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), si fa presente, che l'importo complessivo dell'intervento si riferisce ai costi di progettazione ed esecuzione e costi connessi; a titolo esemplificativo, l'importo complessivo dell'intervento può derivare dalle seguenti voci:

- costo per le opere civili;
- costo per gli impianti ed i macchinari;

- costi per gli studi di progettazione e spese tecniche;
- costo per eventuali espropri;
- costi di advisory (ad esempio: consulenza finanziaria, giuridica, ecc.);
- costi per assicurazioni ed altri costi di sviluppo;
- costi di strutturazione finanziaria (es: commissioni bancarie, cassa iniziale e debt service reserve account pre-finanziata, ecc.);
- oneri finanziari di preammortamento sui finanziamenti bancari;
- IVA sui costi di realizzazione.

L'importo dell'intervento è determinato applicando alle quantità caratteristiche dello stesso i corrispondenti costi parametrici utilizzando parametri desunti da interventi similari realizzati, come precisato nelle *Linee guida per la redazione dello studio di fattibilità* approvate con la determinazione n. 1/2009.
Anche per quanto riguarda l'indicazione delle categorie generali e specializzate, si rinvia alla suddetta determinazione. In particolare, l'importo delle singole categorie è individuato nello studio di fattibilità posto a base di gara per incidenza sul costo dell'intervento.
Inoltre, poiché le categorie previste potrebbero non corrispondere a quelle del progetto preliminare presentato dai concorrenti - data anche la difficoltà di individuazione delle stesse nello studio di fattibilità - è stata inserita un'apposita clausola al punto 7 del disciplinare ("*Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa*") secondo la quale i concorrenti devono presentare requisiti di qualificazione (qualora eseguano i lavori in tutto o in parte con la propria organizzazione d'impresa) nelle categorie e classifiche relative al progetto da loro redatto. Ciò consente una maggiore flessibilità in fase di partecipazione alla gara.

In relazione alle sei alternative previste, sempre al punto 1 del disciplinare, circa il contenuto della concessione, si precisa che il prezzo (o contributo pubblico) può essere erogato in fase di costruzione, oppure in fase di gestione dell'opera in concessione. Nel caso in cui si opti per la prima soluzione, il contributo deve essere versato dall'Amministrazione al concessionario, a Stato Avanzamento Lavori o a collaudo avvenuto.
Il contributo corrisposto dall'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 143, comma 5, del Codice, può anche consistere nella cessione in proprietà o in diritto di godimento di beni immobili nella propria

disponibilità, o allo scopo espropriati, la cui utilizzazione sia strumentale o connessa all'opera da affidare in concessione, nonché beni immobili che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 del Codice. A tale possibilità fa riferimento la terza alternativa prevista.

Si fa presente, inoltre, che le alternative prospettate possono anche verificarsi contemporaneamente come, ad esempio, nel caso di realizzazione di opere destinate alla utilizzazione diretta della Pubblica Amministrazione (cd "opere fredde"), quali scuole, ospedali, carceri. In tal caso potrebbe, ad esempio, prevedersi sia la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale, oltre al trasferimento della proprietà del bene immobile appartenente all'Amministrazione aggiudicatrice ed alla corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione.

In merito al punto 2 ("*Soggetti ammessi alla gara*"), si precisa che lo stesso fa riferimento ai soggetti che possono partecipare in generale alle gare, ivi compresi gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui alla lettera f-bis) dell'articolo 34, comma 1, del Codice. I requisiti che tali soggetti devono possedere per poter essere ammessi alla gara sono indicati, invece, al già citato punto 7 del disciplinare.

Con riferimento alle "*Condizioni di partecipazione*" di cui al punto 3, si rammenta che la legge n. 133/2008 ha modificato l'articolo 17 della legge n. 68/1999 eliminando l'obbligo di presentazione della certificazione rilasciata dagli uffici competenti; ne consegue che, come previsto al punto 9 del disciplinare ("*Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*") tra i contenuti della busta "A – *Documentazione amministrativa*", il concorrente deve presentare una dichiarazione attestante la regolarità rispetto agli obblighi previsti dalla menzionata legge n. 68/1999.

Si rammenta, inoltre, ai fini della verifica dei requisiti, che l'articolo 16-bis, comma 10, della legge 28 gennaio 2009 n. 2, ha previsto che l'obbligo di richiedere il DURC in tutti i casi di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è diventato a esclusivo carico delle Stazioni Appaltanti.

Per quanto riguarda il cd "*collegamento sostanziale*" si ritiene utile precisare, come affermato nella determinazione n 18/2003 che, in caso di partecipazione alla gara di consorzi cooperativi, artigiani o stabili, lo stesso si verifica qualora sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio.

Il punto 4 "*Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*" prevede alcune ipotesi alternative (lettere c), d) e g)) in relazione alle previsioni del Codice. Con riferimento alle società di

progetto, si ritiene sia consentito al concorrente, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di creare direttamente la società di progetto, senza necessità di previa formalizzazione del raggruppamento.
Per quanto riguarda le ulteriori clausole, si tratta di suggerimenti per la gestione della procedura di gara. In particolare, alla lettera h) si indica una procedura trasparente per le richieste di chiarimenti. La giurisprudenza ha affermato che le informazioni inerenti le offerte devono essere messe a disposizione di tutti i concorrenti in tempi congrui.

Il punto 7 "*Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa*" prevede i requisiti di partecipazione alla gara come richiesto dall'articolo 153, comma 8, del Codice. I requisiti sono attualmente stabiliti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 in modo differenziato tra concessionario che in sede di offerta scelga di eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa e concessionario che invece in sede di offerta non intenda esprimere tale possibilità anche se in possesso della qualificazione SOA.
Si precisa che il disciplinare è strutturato in relazione ai lavori "ordinari"; pertanto, i requisiti devono essere opportunamente adattati in caso di opere appartenenti al settore delle infrastrutture strategiche o ai settori speciali.

Al punto 8 "*Criterio di aggiudicazione*" sono state previste tre diverse metodologie alternative di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riprese dall'allegato B al D.P.R. n. 554/1999, previste dallo schema di regolamento attuativo del Codice in corso di approvazione. Di conseguenza, al punto 10 sono state sviluppate le diverse procedure delle tre metodologie. Resta fermo che secondo quanto previsto dall'allegato B del D.P.R. n. 554/99 è possibile utilizzare qualsiasi altro metodo che si rinvenga nella letteratura scientifica.

Al punto 9 "*Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*" si è seguito il criterio, previsto dalla giurisprudenza, di tenere separate l'offerta contenente le proposte di natura qualitativa dall'offerta contenente le proposte di natura quantitativa.
Per quanto riguarda i contenuti della busta "B" (*offerta tecnico-organizzativa*) sono state fornite alcune indicazioni che vanno adeguate al tipo di opera e di concessione cui si riferisce la gara. Per quanto concerne la busta "C" (*offerta economica*) l'unico documento indicato è il Piano economico e finanziario; anche in questo caso si è inteso fornire alcuni suggerimenti. Resta comunque fermo che da tale documento si devono ricavare tutti gli elementi (prezzi, canoni, tariffe, durata della

concessione ecc.) che nel caso concreto cui si riferisce la gara costituiscono la struttura economico-finanziaria della concessione.

Nel punto 10 "*Procedura di scelta del promotore*" è prevista a titolo meramente esemplificativo una tabella con l'indicazione di alcuni criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Deve rimanere ferma la distinzione tra i criteri di natura quantitativa e quelli di natura qualitativa e la scomposizione in sottocriteri ove si debbano considerare più aspetti.

Come viene chiarito nelle *Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, la prima operazione che deve essere effettuata, indipendentemente dal metodo di valutazione dell'offerta previsto nel disciplinare al punto 8 ("Criterio di aggiudicazione"), è quella relativa alla trasformazione delle offerte dei concorrenti in coefficienti variabili tra zero e uno.

Sono riportate le tre diverse procedure indicate dal D.P.R. n. 554/1999:

1. il confronto a coppie con il calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti;
2. confronto a coppie con l'utilizzo della tabella triangolare;
3. attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei commissari.

In tutti i casi è comunque necessario stabile nel bando i criteri motivazionali in base ai quali si fanno i confronti o si attribuiscono i coefficienti.

La seconda operazione è la riparametrazione dei coefficienti attribuiti ai sottocriteri con riferimento ai pesi attribuiti ai criteri di valutazione.

La terza operazione consiste nell'applicazione del metodo di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa indicato nel bando; nel disciplinare sono indicati il metodo aggregativo compensatore, electre, topsis. Si rinvia alle linee guida sull'offerta economicamente più vantaggiosa per l'illustrazione delle relative procedure.

2.2. Norme integrative del bando e lettera di invito

Per quanto riguarda la procedura ristretta sono stati elaborati due documenti suddividendo i contenuti del disciplinare di gara per la procedura aperta. Il primo documento è denominato "*Norme integrative del bando* di gara" ed ha la finalità di prevedere norme complementari ai contenuti del bando di gara che così viene semplificato. E' sostanzialmente costituito dai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del disciplinare di gara della procedura aperta. Si precisa, tuttavia, che i punti 8 e 9 contengono solo le prescrizioni ed i documenti che si riferiscono alla fase della domanda di partecipazione alla gara e non a quella dell'offerta. I documenti previsti a corredo della domanda consentono

all'amministrazione aggiudicatrice di effettuare la verifica del possesso dei requisiti da invitare e quindi la cosiddetta prequalifica degli operatori ai quali inviare la lettera di invito.
Si fa presente che, per gli interventi di importo superiore a 40 milioni di euro, è possibile prevedere nel bando la cosiddetta "*forcella*" allo scopo di limitare il numero dei candidati da invitare a presentare l'offerta. In tal caso è però necessario che l'Amministrazione aggiudicatrice preveda nel bando di gara criteri oggettivi e non discriminatori per la selezione dei partecipanti ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del Codice.
Un buon esempio di riferimento può essere costituito dal criterio di selezione previsto dal D.P.R. n. 554/1999 (allegato D) per l'affidamento dei servizi di ingegneria.
Si rammenta che, nel caso di utilizzo della "forcella", ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 48 del Codice, le amministrazioni aggiudicatrici richiedono ai soggetti invitati di comprovare il possesso dei requisiti speciali presentando in sede di offerta la documentazione indicata nel bando o nella lettera di invito in originale o copia conforme. Non si applica quindi il comma 1 dell'articolo 48. Di conseguenza occorre integrare la lettera di invito con l'indicazione della documentazione da produrre e modificare la procedura di aggiudicazione.

Il secondo documento è denominato "*Lettera di invito*" e contiene le modalità di presentazione dell'offerta, nonché la procedura di scelta del promotore e di aggiudicazione.

2.3. Indicazioni per la compilazione del bando di gara

Per quanto riguarda il bando di gara è stato elaborato uno schema contenente alcune indicazioni essenziali che potranno essere implementate dalle amministrazioni aggiudicatrici. Lo schema è stato predisposto utilizzando il formulario europeo ed è unico per procedura aperta e ristretta. I contenuto sono stati ripresi dal disciplinare di gara (procedura aperta) e delle norme integrative al bando (procedura ristretta).
E' evidente che tale bando può essere utilizzato per gare a rilevanza comunitaria ma può essere la base anche per predisporre i bandi di importo inferiore alla soglia comunitaria da pubblicare sulla GURI.

PROCEDURA A DOPPIA GARA

I documenti predisposti per la prima gara della procedura prevista dall'articolo 153, comma 15, sono in sostanza uguali nei contenuti a quelli della gara unica e ciò sia per la procedura aperta che

per la procedura ristretta. Le differenze (ad esempio le cauzioni) derivano dalla circostanza che, in questo caso, la finalità della procedura di gara non è l'aggiudicazione della concessione, ma l'individuazione di un progetto e di un promotore. Ciò è precisato al punto 1 del "*Disciplinare di gara*" predisposto per la procedura aperta e delle "*Norme integrative del bando di gara*" predisposte per la procedura ristretta.

La seconda gara è strutturata in modo diverso nei contenuti dell'offerta e nella procedura di aggiudicazione, poiché a base di gara è posto il progetto preliminare approvato dall'Amministrazione aggiudicatrice e non lo studio di fattibilità.
Come specificato nella determinazione n. 1/2009, la gara può svolgersi anche solo sulla base di offerte modificative degli elementi quantitativi posti a base di gara.

Anche per la procedura a doppia gara sono state elaborate le *"Indicazioni per la compilazione del bando di gara."*

<u>PROCEDURA A GARA UNICA</u>

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

Procedura aperta

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

Disciplinare di gara

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta,ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (*D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006*), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire) come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione)*, risultante dallo **studio di fattibilità,** ammonta ad **euro ………** (*euro…………………………*).

L'**intervento,** come meglio specificato nello **studio di fattibilità,** appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

1) ………; importo euro ………………..;
2) ………; importo euro ………………..;
3) ………; importo euro ………………..;
4) ………; importo euro …………………

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (N.B: *le alternative possono essere cumulabili*):

1) ***(1° alternativa)***

   la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

   (2° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

   (3° alternativa)

   il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………

   (4° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

   (5° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ………… (euro …………………………) che sarà erogato …………………;

   (6° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ………… (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);
3) una **durata** della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;
4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro …………. (……………..) che sarà erogato ………………………...;
5) ……………………………………………………………………………………..;
6) ………………………………………………………..

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente **disciplinare di gara.**

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/20006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. n. 554/1999).

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile)** del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali einformazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(*2° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(***3° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro …………….);

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro …………….);

e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in …………………….. nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ……….. alle ore …..……, previo appuntamento telefonico ai numeri ……………………..;

f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità **è ammessa non oltre** le ore ………….. del giorno …………..;

g) che dello **studio di fattibilità** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro …………. (*da specificare le modalità del versamento e del ritiro);*

h) che è **possibile da parte dei** soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, …………………. al fax n° …………….. **entro e non oltre** il giorno …………………...; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente**; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito……………….;** non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;

b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore)* dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta ;

c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) ***(alternativa n.1)***

è esclusa la competenza arbitrale;

(alternativa n.2)

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006;

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni,esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;

i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) ***Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006***

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno .... (*inserire la durata prevista per la validità dell'offerta*) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori .... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) ***Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) ***Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006***

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1 del **presente disciplinare di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) ***Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006***

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro...............**;
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro ....**

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) ***Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con DM 1 dicembre 2000)***

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) ***Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 2006***

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006..

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ...., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo **http://www.avcp.it**, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è ....

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del presente **disciplinare di gara** l'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del .... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/ 2006)*- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata ***(nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

(alternativa 2)

Il concorrente, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3,

comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara,**

(1° alternativa)

il **metodo aggregativo compensatore.**

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore .... del giorno **................**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore .... alle .... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione aggiudicatrice, sito in ....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere

sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II) **attestazione di qualificazione,** in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara,** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale.**

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di ....(*fissare fra il doppio e il triplo).*

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-*bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575 e s. m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*) ;

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato ***(tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel **presente disciplinare di gara**, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;

g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

i) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (***deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria***);

j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

oppure

k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;

l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ....(*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta);*

VI) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

VII) **dichiarazione** rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

VIII) **attestazione di pagamento in originale, di euro .... (*euro* ....) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara* **................**, attribuito dall'**Autorità;**.il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- **mediante versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi", disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo http://www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale ;
- **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di consorzi stabili):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

IX) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

IX) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

IX) **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

(nel caso di cui al numero 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)

X) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti,** nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili,** devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico)* cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX) e X)** dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori,** i concorrenti devono .... *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo)*.

La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, seguenti documenti

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:
   a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
   b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
   c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
   d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;
3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** *(es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara**(*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre:
   a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
   b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
   c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
   d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
   e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
   f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
   g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
   h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
   i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta **"C- Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**,

1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltrechè dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

   a) il **prezzo** *(contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo)* che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....) *(qualora sia previsto un contributo pubblico)*;

   b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro .... (euro ....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*)

   c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);

   d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....);

   e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;

   f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

   g) una **durata** della concessione non superiore a ...., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni ....;

   h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

   i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro .... (.................).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente. nei limiti stabiliti nel presente disciplinare.

10. Procedura di scelta del "promotore"

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso ...., il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla_dichiarazione di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;

d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **"A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'***offerta economicamente più vantaggiosa*** e tramite di essa alla scelta del "***promotore***"impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella *(criteri indicati a titolo esemplificativo)*nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	**Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			

2	**Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti**			
	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	5.1			
	5.2			
	53			
6	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

*Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (*scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) *si terrà conto:*

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione del **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa , sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione *(*sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....*)* aventi natura **qualitativa** l'attribuzione dei coefficienti avviene:

1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;

2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";

3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura **quantitativa**, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione **della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/99;

2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(*3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale*)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente **disciplinare di gara** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

a) per la **valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti** preliminari dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi,** delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la **valutazione della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la **valutazione della convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara ;

2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (…………………………………………….....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.........................) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);

c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste **"C - Offerta economica"**, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$P_i = C_{ai}*P_a+C_{bi}*P_b+\ldots\ldots C_{ni}*P_n$

ove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;

P_a = peso criterio a

P_n = peso criterio n

(2° alternativa: metodo electre)

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

a) degli scarti fra i coefficienti;

b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;

c) degli indicatori unici di dominanza;

d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

(3°alternativa: metodo topsis)

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

11. Procedura di aggiudicazione

L'Amministrazione Aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "***promotore***".

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "***promotore***".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al "***promotore***" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "***promotore***" accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare, definitivamente la concessione al "***promotore***" ed alla alla stipula del contratto.

Qualora il "***promotore***" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "***promotore***" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc..*).

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezziario vigente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche nel prezziario della Amministrazione Aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa; la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando il .... per cento dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. L'importo da corrispondere al promotore non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato nel punto 1 del presente disciplinare.

Procedura ristretta

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

Norme integrative del bando di gara

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Le presenti norme integrative al bando di gara si riferiscono alla gara indetta,ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (*D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D. Lgs n. 163/2006*), con procedura ristretta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (*deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire*) come meglio specificato nello **studio di fattibilità e nei suoi allegati** posto a base di gara.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione*) risultante dallo **studio di fattibilità** ammonta, ad **euro ....** (*euro.....................................*);

L'**intervento,** come meglio specificato nello **studio di fattibilità,** appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

1) ....; importo euro ....;
2) ....; importo euro ....;
3) ....; importo euro ....;
4) ....; importo euro ....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (N. B): *le alternative possono essere cumulabili*):

1) ***(1° alternativa)***

   la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

   (2° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro ....(euro ....) che sarà erogato ....;

   (3° alternativa)

   il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ....

   (4° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro ....(euro ....) che sarà erogato ....;

   (5° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro .... (euro ....) che sarà erogato **.....................;**

   (6° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro .... (euro ....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro .... (euro ....);
3) una **durata** della concessione non superiore a ....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni..............;
4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro .... (..................) che sarà erogato ....;
5) ....;
6) ....

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006);

b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

a) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti norme integrative.

Ai predetti **soggetti si applicano le** disposizioni di cui all'**articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonch**é quelle **dell'articolo 95 del D.P.R. n.** 554/1999.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e C) dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi nel caso in cui sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006,, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile)** del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali einformazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30 per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(*2° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(*3° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro .... (euro ....);

(*2° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro .... (euro ....);

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nelle presenti norme integrative del bando di gara;

b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) ***(alternativa n.1)***

è' esclusa la competenza arbitrale;

(alternativa n.2)

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferiscono le presenti norme integrative del bando di gara;

j) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) *Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006*

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito

pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno .... (*inserire la durata prevista per la validità dell'offerta*) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori .... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) ***Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) ***Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006***

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1 delle presenti norme integrative al bando di gara e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) ***Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006***

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro ....**;
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro ....**

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) ***Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con D.M. 1 dicembre 2000).***

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) ***Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 2006***

Tale cauzione da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento ei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare all'atto di presentazione dell'offerta il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ………………, scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo **http://www.avcp.it**, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è ……………………..

7. Capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., a quelle indicate al **punto 1** delle presenti norme integrative del bando di gara. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i

cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 delle presenti norme integrative al bando di gara. L'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ………….. (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/ 2006.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006 ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata ***(nel caso in cui tali situazioni non sussistano la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

(alternativa 2)

Il concorrente attesta la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri divalutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella applicando,

(1° alternativa)

il **metodo aggregativo compensatore.**

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

1	**Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
2	**Valore tecnico ed estetico dd progetto preliminare**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti**			
	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	5.1			
	5.2			
	53			
6	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

9. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Il plico contenente la domanda di partecipazione e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***) e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore .... del giorno ...., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ...... alle .... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in......................

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente

l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II) **attestazione di qualificazione,** in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** delle presenti norme integrative del bando di gara, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale.**

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000. per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti di ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 .nella misura di .... (*fissare tra il doppio e il triplo*)

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-*bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modifiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce le presenti norme integrative del bando di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 *(già articolo 36-bis, comma 1,del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248)*;

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato ***(tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara** e nelle presenti norme integrative del bando di gara;

f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

g) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (***deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria***);

h) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

i) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

oppure

i) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;

j) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di consorzi stabili)

V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

V) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

V) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

V) **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

(***nel caso di cui al numero 4*** *(prescrizioni contrattuali e informazioni complementari)*, ***lettera c), 2° alternativa***)

VI) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti,** nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili,** devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico)* cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI),** dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Procedura ristretta

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

Lettera di invito

All'impresa

Oggetto: Invito a procedura ristretta per l'affidamento................

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da ....come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posto a base di gara.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore .... del giorno............................

Il bando di gara relativo alla concessione di che trattasi è stato pubblicato in data.................sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e

(nel caso di concessione di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria)

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data...................

La prima seduta pubblica avrà luogo presso .... il giorno .... alle ore .... e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore .... del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno cinque giorni prima della data fissata.

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in .... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore .... alle ore ...., previo appuntamento telefonico ai numeri ....;

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità **è ammessa non oltre** le ore ..... del giorno ....;

Potrà essere ritirata copia dello **studio di fattibilità** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro .... (*da specificare le modalità del versamento e del ritiro).*

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorre alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ... al fax n° .... **entro e non oltre** il giorno ....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente**; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito ....;** non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al temine sopra indicato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono .... (*stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo*).

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***), deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno **................**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ....alle .... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in ....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica".

<u>Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:</u>

I) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **conferma** quanto attestato ed indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;

b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

c) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nelle norme integrative al bando di gara, nella presente lettera di invito, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;

d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

e) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

f) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);

g) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

h) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

II) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ……………………………….. (*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);

III) **documento attestante la costituzione della cauzione d**i cui all'articolo153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. **n. 163/2006;**

IV) **dichiarazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

V) **attestazione di pagamento in originale, di euro ……….. (*euro* ….…...) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara* …………….., attribuito dall'**Autorità** …..…………………………………..; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- **mediante versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo http://www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale ;
- **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

Nella busta **"A"** dovranno, altresì, essere contenute:

***(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani)**:*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

oppure

***(nel caso di consorzio stabile)**:*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

oppure

***(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)**:*

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

- **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamento temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE:

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che hanno reso le dichiarazioni in fase di prequalifica (*legali rappresentanti, procuratori, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti cessati dalla carico nel triennio ecc.*).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, seguenti documenti

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:
   a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
   b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c):;
   c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
   d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;
3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 delle norme integrative del bando **di gara**(*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del DPR n. 554/99, ed inoltre :
   a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
   b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
   c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
   d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
   e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
   f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
   g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;

h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;

i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta **"C- Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara,**

1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

   a) **il prezzo** *(contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo)* che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....) *(qualora sia previsto un contributo pubblico*);

   b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro .... (euro ....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*)

   c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);

   d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....);

   e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;

   f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

   g) una **durata** della concessione non superiore a ...., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni..............;

   h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

   i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro .... (.................).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente, nei limiti stabiliti nella presente lettera di invito.

2. Procedura di scelta del "promotore"

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **"A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la **commissione giudicatrice** sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'***offerta economicamente più vantaggiosa*** e tramite di essa alla scelta del "***promotore***"impiegando il metodo indicato al punto 8 delle norme integrative al bando di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella *(criteri indicati a titolo esemplificativo)*nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	**Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
2	**Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi, nonché qualità professionale dei progettisti**			
	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	5.1			
	5.2			
	53			
6	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa",** alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della **scala semantica di Saaty** (*scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione*) si terrà conto:

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi** dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione della **qualità degli studi, delle modalità** e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa , sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;

   2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";

   3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa",** alla:

   - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
   - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
   - valutazione **della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi** e nonché qualità professionale dei progettisti
   - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
   - valutazione della **convenzione di concessione;**
   - all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al dPR 554/99) si terrà conto:

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte** inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione del contratto di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al DPR n. 554/99;

2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(*3° alternativa: attribuzione deicoefficienti in via discrezionale*)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**

- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

a) per la valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

b) per la valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito ;

   2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 delle **norme integrative al bando di gara** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al DPR n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n 4 e n. 5** (……………………………………………....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.........................) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);

c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste **"C - Offerta economica"**, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore.

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$P_i = C_{ai}*P_a+C_{bi}*P_b+..... C_{ni}*P_n$

ove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;

P_a = peso criterio a

P_n = peso criterio n

(2° alternativa: metodo electre)

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del DPR n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

a) degli scarti fra i coefficienti:

b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;

c) degli indicatori unici di dominanza;

d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

(3°alternativa: metodo topsis)

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

3. Procedura di aggiudicazione

L'Amministrazione Aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "***promotore***".

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "***promotore***".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al "***promotore***" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "***promotore***" accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "***promotore***" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "***promotore***" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "***promotore***" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc..*),.

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezziario vigente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche nel prezziario della Amministrazione Aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

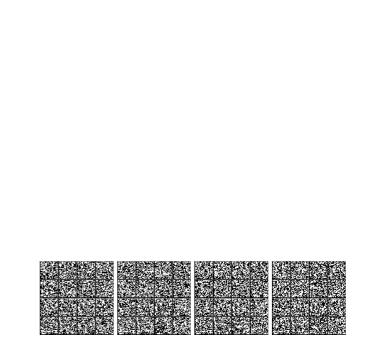
Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa; la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. 163/06 e s.m. sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando il .... per cento dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. L'importo da corrispondere al promotore non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato nel punto 1 delle **norme integrative del bando di gara**.

Procedura aperta/ristretta

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

Indicazioni per la compilazione del bando di gara

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva

UNIONE EUROPEA
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670
E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: http://simap.europa.eu

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	xxxxx		
Indirizzo postale:	xxxxxx		
Città:	xxxxx	Codice postale:	
Paese:	Italia		
Punti di contatto:	xxx	Telefono:	
All'attenzione di:			
Posta elettronica:		Fax:	

Indirizzo(i) internet *(se del caso)*

Amministrazione aggiudicatrice *(URL):* www.xxx.it

Profilo di committente *(URL):*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.I

Una documentazione specifica è disponibile presso:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.II

Le domande vanno inviate a:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.III

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- ○ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ○ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ○ Autorità regionale o locale
- ○ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ○ Organismo di diritto pubblico
- ○ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ◉ Altro

(specificare): xxxx

- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro

(specificare):

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.............come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito ....(e/o disponibile ......)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

- ○ Esecuzione
- ◉ Progettazione ed esecuzione
- ○ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Sito o luogo principale dei lavori:

Codice NUTS

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

progettazione definitiva ed esecutiva di............e gestione dei servizi di.................come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando).

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare*(se del caso)*
Oggetto principale	45000000	

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*
L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione) , risultante dallo studio di fattibilità, ammonta, ad euro .... (euro............................),

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:
1) ....; importo euro ....;
2) ....; importo euro ....;
3) ....; importo euro ....;
4) ....; importo euro ....;

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede (N. B: le alternative possono essere cumulabili):

(1° alternativa)
la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(2° alternativa)
la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro ....(euro ....) che sarà erogato ....;

(3° alternativa)
il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ... appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ....

(4° alternativa)
la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro ....(euro ....) che sarà erogato ....;

(5 ° alternativa)
la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro .... (euro ....) che sarà erogato ....;

(6° alternativa)
la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro .... (euro ....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;
Inoltre è previsto:

- un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro .... (euro ....);
- una durata della concessione non superiore a ....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni..............;
- un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad euro .... (................) che sarà erogato ....

Se noto, valore stimato, IVA esclusa *(se del caso, indicare solo in cifre):* Moneta:

oppure valore tra e Moneta:

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi *(se del caso)*
(1° alternativa)
il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30% dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva
(2° alternativa)
il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;
(3°alternativa)
il concessionario non ha obbligo di affidre appalti a terzi;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;
I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti*(se del caso)*

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :
a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.
I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2,del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti letter a) e b) nella misura del...........(fissare fra i doppio ed il triplo)

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti*(se del caso)*

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzaione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.
Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara).
I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplnare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) con riferimento al metodo
(1°alternativa)

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva
aggregativo compensatore
(2°alternativa)
electre
(3°alternativa)
topsis
Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;
(ESEMPIO)
1. Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità...peso.......
1.1..subpeso....
1.2..subpeso....
1.3..subpeso....
2.Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare............peso.......
2.1..subpeso....
2.2..subpeso....
2.3..subpeso....
3. Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonchè la qualità professionale dei progettisti...peso....
3.1..subpeso....
4. Qualità o standard del/dei servizi............................peso.......
4.1..subpeso....
4.2..subpeso....
5. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione........peso:......
5.1..subpeso....
5.2..subpeso....
6. Contenuto quantitativo piano economico-finanziario............peso:......
6.1..subpeso....
6.2..subpeso....
6.3..subpeso....

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *(se del caso)*

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 10/09/2009 *(gg/mm/aaaa)* Ora:

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

☐ ES ☐ CS ☐ DA ☐ DE ☐ ET ☐ EL ☐ EN ☐ FR ☐ IT ☒ LV ☐ LT ☐ HU ☐ MT ☐ NL ☐ PL ☐ PT ☐ SK ☐ SL ☐ FI ☐ SV
Altro:

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

○ sì

◉ no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

a)(procedura aperta)
Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale....www......;è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici..........., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;

a) (procedura ristretta)
Le norme integrative contenenti le modalità di compilazione della domanda di partecipazione alla gara e la specificazione della documentazione da presentare a corredo della domanda sono disponibili sul sito ufficiale....www......; sono inoltre disponibili, previa prenotazione ai numeri telefonici..........., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;le modalità di presentazione dell'offerta e della procedura di aggiudicazione saranno contenute nella lettera di invito;

b)Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando):
1)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;
2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;
3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;
4)polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del d.lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata :
- per danni di esecuzione: euro......;
-per la responsabilità civile verso terzi: euro.......;
5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del d.lgs n. 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonchè una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.
6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo perido, del d.lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;

c) (alternativa 1°)
il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo...............;
(alternativa 2°)
il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo...............;

d) l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifcihe al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva

e) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento.................al fax.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito di....all'indirizzo www......

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

VI.3.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzia al TAR...........

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

La data d'invio sarà automaticamente aggiornata quando l'avviso verrà inviato per la pubblicazione

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva
ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:

Città: Codice postale:
Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:

Città: Codice postale:
Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:

Città: Codice postale:
Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

PROCEDURA A DOPPIA GARA

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

PROCEDURA A DOPPIA GARA

PRIMA FASE

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Procedura aperta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Disciplinare di gara

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente **disciplinare** si riferisce alla gara indetta,ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (*D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006*), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire) come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara.

Si precisa che la presente procedura di gara non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al miglior offerente individuato con la procedura di cui all'articolo 153, comma 15, lett. c), d), e) ed f) ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione)* , risultante dallo **studio di fattibilità,** ammonta, ad **euro ……..** (*euro………………………*..),

L'**intervento,** come meglio specificato nello **studio di fattibilità,** appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

1) ……..; importo euro ………………..;
2) ……..; importo euro ………………..;
3) ……..; importo euro ………………..;
4) ……..; importo euro ………………..

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (N. B: *le alternative possono essere cumulabili*):

1) ***(1° alternativa)***

   la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

   (2° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ……..;

   (3° alternativa)

   il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………

   (4° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ……..;

   (5 ° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ………… (euro …………………………) che sarà erogato …………………;

   (6° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ………… (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);
3) una **durata** della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;
4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro …………. (……………..) che sarà erogato ………………………...
5) ……………………………………………………………………………………..
6) ………………………………………………………..

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.
c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente **disciplinare di gara.**

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s. m.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.
e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile)** del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali einformazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(*2° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(*3° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro …………….);

(*2° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro …………….);

e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in …………………… nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ……….. alle ore …..….., previo appuntamento telefonico ai numeri ……………………..;

f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità è ammessa non oltre le ore ………….. del giorno ……….;

g) che dello studio di fattibilità potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro …………. (da specificare le modalità del versamento e del ritiro)

h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ………………….. al fax n° …………….. **entro e non oltre** il giorno …………………...; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente**; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito……………….**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;

b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore)* dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta ;

c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) ***(alternativa n.1)***

è esclusa la competenza arbitrale;

(alternativa n.2)

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;

i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) ***Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D. Lgs. n. 163/2006***

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno …………….. (*inserire la durata prevista per la validità dell'offerta*) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ………. giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

b) ***Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo Studio di fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ……, scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo **http://www.avcp.it**, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è ……………………..

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del presente **disciplinare di gara** l'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n.554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ………….. (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006.*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/ 2006.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006,, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata ***(nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

(alternativa 2)

Il concorrente, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara,**

(1° alternativa)

il **metodo aggregativo compensatore.**

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ……… del giorno **……………**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ……. alle ……. presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in ………………….

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **Codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II) **attestazione di qualificazione,** in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara,** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale.**

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e di integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non è inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di ....(*fissare fra il doppio e il triplo).*

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/99 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-*bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di

società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*) ;

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato ***(tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel **presente disciplinare di gara**, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;

g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

i) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (***deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria***);

j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

oppure

k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;

l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ....*(indicare la durata prevista per la validità dell'offerta)*

VI) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006;

VII) **dichiarazione** rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

VIII) **attestazione di pagamento in originale, di euro .... (*euro* ....) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara* **................**, attribuito dall'**Autorità**; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- **mediante versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo http://www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale ;
- **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di consorzi stabili):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

IX) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

IX) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

IX) **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

(nel caso di cui al numero 4** (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari)**, lettera c), 2° alternativa)

X) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti,** nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili,** devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico)* cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX) e X)** dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori,** i concorrenti devono……. *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo)* La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, seguenti documenti

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:

   a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;

   b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);

   c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;

   d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;

3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** *(es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara**(*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/1999, ed inoltre :

   a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

   b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;

   c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

   d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;

   e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;

   f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;

   g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;

   h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;

   i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

   j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta **"C- Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**,

1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (*"Contenuto generale della concessione e dell'offerta"*), oltrechè dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

   a) **il prezzo** *(contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo)* che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....) *(qualora sia previsto un contributo pubblico)*;

   b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro .... (euro ....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*)

   c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);

   d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....);

   e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;

   f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

   g) una **durata** della concessione non superiore a ...., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni..............;

   h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

   i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro .... (.................).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente. nei limiti stabiliti nel presente disciplinare.

10. Procedura di scelta del "promotore"

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso ...., il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero III dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;

d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali..

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'***offerta economicamente più vantaggiosa*** e tramite di essa alla scelta del "***promotore***"impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella *(criteri indicati a titolo esemplificativo)*nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	**Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
2	**Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti**			

	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	5.1			
	5.2			
	53			
6	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

*Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (*scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) *si terrà conto:*

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione del **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa , sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione *(*sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....*)* aventi natura **qualitativa** l'attribuzione dei coefficienti avviene:

1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;

2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";

3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura **quantitativa**, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**

- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione **della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
   1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999;
   2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(3° **alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale**)*

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa",** alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente **disciplinare di gara** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

a) per la **valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti** preliminari dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi,** delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

d) per la **valutazione della qualità o standard del/dei servizi**struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

e) per la **valutazione della convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ………………….;

   ii) migliore soluzione ………………….;

   iii) migliore soluzione ………………….;

   iv) migliore soluzione ………………….;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; …………….) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara ;

   2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; …………….) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (…………………………………………....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (…………………….) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);

c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste **"C - Offerta economica"**, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \ldots\ldots C_{ni} * P_n$

ove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;

P_a = peso criterio a

P_n = peso criterio n

(2° alternativa: metodo electre)

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

a) degli scarti fra i coefficienti;

b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;

c) degli indicatori unici di dominanza;

d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

(3°alternativa: metodo topsis)

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente e quindi "promotore" il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

Al promotore è attribuito il diritto di essere preferito al miglior offerente individuato nella successiva gara di cui all'articolo 153, comma 15, del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvede a porre in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore. Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc..*).

L'amministrazione provvederà ad indire una seconda gara ponendo a base di gara il progetto preliminare approvato e le condizioni economiche e contrattuali offerte dal promotore come adeguate a seguito dell'approvazione del progetto.

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Norme integrative del bando di gara

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Le presenti norme integrative al bando di gara si riferiscono alla gara indetta,ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del codice dei contratti pubblici (*D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D. Lgs n. 163/2006*), con procedura ristretta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (*deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire*) come meglio specificato nello **studio di fattibilità e nei suoi allegati**posto a base di gara.

Si precisa che la presente procedura di gara non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al miglior offerente individuato con la procedura di cui all'articolo 153, comma 15, lett. c), d), e) ed f) ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione*) risultante dallo **studio di fattibilità** ammonta, ad **euro ………** (*euro*…………………………………..);

L'**intervento,** come meglio specificato nello **studio di fattibilità,** appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

1)………; importo euro ………………..;

2)………; importo euro ………………..;

3)………; importo euro ………………..;

4)………; importo euro ………………..;

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (NB: *le alternative possono essere cumulabili*):

1) ***(1° alternativa)***

   la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

   (2° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

   (3° alternativa)

   il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………

   (4° alternativa)

   la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

   (5 ° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro …………. (euro …………………………..) che sarà erogato …………………**;**

   (6° alternativa)

   la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ………… (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);

3) una **durata** della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;

4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro ………….
(……………..) che sarà erogato ………………………...

5) ………………………………………………………………………………..;

6) ……………………………………………………..

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006);

b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti norme integrative del bando di gara.

Ai predetti **soggetti si applicano le** disposizioni di cui all'**articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, non**ché quelle **dell'articolo 95 del D.P.R.** n. 554/*1*999.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e C) dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi nel caso in cui sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile)** del D. Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(***3° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro …………….);

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro …………….);

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nelle presenti norme integrative del bando di gara;

b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) ***(alternativa n.1)***

è esclusa la competenza arbitrale;

(alternativa n.2)

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferiscono le presenti norme integrative del bando di gara;

i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) ***Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D. Lgs. n. 163/2006.***

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno .... (*inserire la durata prevista per la validità dell'offerta*) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori .... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

b) ***Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006.***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006..

Tutte le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento ei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare all'atto di presentazione dell'offerta il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ……………., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo http://www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio Riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è ……………………..

7. Capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **punto 1** delle presenti norme integrative del bando di gara. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 delle presenti norme integrative al bando di gara. L'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ………….. (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione dei disposti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/ 2006.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D. Lgs. n. 163/2006 ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata ***(nel caso in cui tali situazioni non sussistano la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

(alternativa 2)

Il concorrente attesta la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri divalutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella applicando,

(1° alternativa)

il **metodo aggregativo compensatore.**

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa

il metodo **topsis**.

1	**Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
2	**Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti**			
	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	5.1			
	5.2			
	53			
6	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

9. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Il plico contenente la domanda di partecipazione e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***) e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore …….. del giorno …………….., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore …... alle ……… presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in ………………….

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II) **attestazione di qualificazione,** in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** delle presenti norme integrative del bando di gara, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale.**

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000. per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti di ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 .nella misura di .... (*fissare tra il doppio e il triplo*)

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-*bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di

società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce le presenti norme integrative del bando di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 *(già articolo 36-bis, comma 1,del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248)*;

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);

e) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara** e nelle presenti norme integrative del bando di gara;

f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

g) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (***deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria***);

h) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

i) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99

oppure

i) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;

j) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di consorzi stabili)

V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

V) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

V) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

V) **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

(nel caso di cui al numero 4** (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari)**, lettera c), 2° alternativa)

VI) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti,** nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili,** devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e*

direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico)* cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI),** dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Lettera di invito

All'impresa………………..

Oggetto: Invito a procedura ristretta per l'affidamento…………….

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da …………………………………..come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posto a base di gara.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore ………….. del giorno……………………….

Il bando di gara relativo alla concessione di che trattasi è stato pubblicato in data……………..sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e

(nel caso di concessione di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria)

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data………………..

La prima seduta pubblica avrà luogo presso ……………………………………. il giorno …………… alle ore ………… e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore …………….. del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno cinque giorni prima della data fissata.

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in …………………… nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ……….. alle ore ………., previo appuntamento telefonico ai numeri ……………………..;

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità **è ammessa non oltre** le ore ….. del giorno ……………;

Potrà essere ritirata copia dello **studio di fattibilità** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro …………. (*da specificare le modalità del versamento e del ritiro*).

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorre alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, …………………. al fax n° …………….. **entro e non oltre** il giorno …………………...; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente**; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito ……………….;** non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono …………………………………………. (*stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo*).

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***), deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno **...............**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore .... alle .... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione aggiudicatrice, sito in ....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

I) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **conferma** quanto attestato ed indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;

b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

c) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nelle norme integrative al bando di gara, nella presente lettera di invito, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;

d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

e) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

f) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);

g) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

h) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

II) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno .... (*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);

III) **documento attestante la costituzione della cauzione di** cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006;

IV) **dichiarazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

V) **attestazione di pagamento in originale, di euro .... (*euro* ....) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara* ...., attribuito dall'**Autorità**; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- **mediante versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi", disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo http://www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

Nella busta **"A"** dovranno altresì essere contenute:

***(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani)**:*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

oppure

***(nel caso di consorzio stabile:)**:*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

oppure

***(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)**:*

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

- **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamento temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento,, il consorzio o il GEIE:

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che hanno reso le dichiarazioni in fase di prequalifica (*legali rappresentanti, procuratori, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti cessati dalla carico nel triennio ecc.*).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, seguenti documenti:

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:

   a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;

   b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c):;

   c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;

   d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;

3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** *(es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 delle norme integrative del bando di gara (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/1999, ed inoltre :

   a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

   b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;

   c) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

   d) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del

procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;

e) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;

f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;

g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;

h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;

i) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*amministrazione aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta **"C- Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**,

1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

   a) **il prezzo** *(contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo)* che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....) *(qualora sia previsto un contributo pubblico)*;

   b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'amministrazione aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro .... (euro ....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della amministrazione aggiudicatrice*)

   c) il **canone da corrispondere** all'amministrazione aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della amministrazione aggiudicatrice*);

   d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....);

   e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;

   f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

   g) una **durata** della concessione non superiore a ...., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni..............;

   h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

   i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro .... (.................).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente nei limiti stabiliti nella presente lettera di invito.

2. Procedura di scelta del "promotore"

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **"A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la **commissione giudicatrice** sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della amministrazione aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'***offerta economicamente più vantaggiosa*** e tramite di essa alla scelta del "***promotore***"impiegando il metodo indicato al punto 8 delle norme integrative del bando di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella *(criteri indicati a titolo esemplificativo)*nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	**Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
2	**Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi, nonché qualità professionale dei progettisti**			
	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	**Qualità o standard del/dei servizi**			

	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	5.1			
	5.2			
	53			
6	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della **scala semantica di Saaty** (*scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione*) si terrà conto:

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi** dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione della **qualità degli studi, delle modalità** e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa , sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;

2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";

3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (*durata della concessione, livello della tariffa, canone,prezzi,durata dei lavori ecc*). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione **della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi** e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

c) per la **valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte** inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999;

   2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(*3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale*)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
- valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nella presente **lettera di invito** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

a) per la valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

b) per la valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

e) per la valutazione della convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:

i) migliore soluzione ....;

ii) migliore soluzione ....;

iii) migliore soluzione ....;

iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito;

   2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 delle norme integrative al bando di gara al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (...), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.........................) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);

c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste **"C - Offerta economica"**, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore.

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \ldots.. C_{ni} * P_n$$

ove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;

$\mathbf{P_a}$ = peso criterio a

$\mathbf{P_n}$ = peso criterio n

(2° alternativa: metodo electre)

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

a) degli scarti fra i coefficienti;

b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;

c) degli indicatori unici di dominanza;

d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

(3°alternativa: metodo topsis)

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente e quindi "promotore" il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

Al promotore è attribuito il diritto di essere preferito al miglior offerente individuato nella successiva gara di cui all'articolo 153, comma 15 del Codice.

L'amministrazione aggiudicatrice provvede a porre in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore. Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra amministrazione aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc..*).

L'amministrazione provvederà ad indire una seconda gara ponendo a base di gara il progetto preliminare approvato e le condizioni economiche e contrattuali offerte dal promotore come adeguate a seguito dell'approvazione del progetto.

Procedura aperta/ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Indicazioni per la compilazione del bando di gara

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

UNIONE EUROPEA
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670
E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: http://simap.europa.eu

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	xxxx		
Indirizzo postale:	xxxxxxxxxx		
Città:	xxxxxxxxxxxxxx	Codice postale:	
Paese:	Italia		
Punti di contatto:	xxxxxxxxxxx	Telefono:	
All'attenzione di:			
Posta elettronica:		Fax:	

Indirizzo(i) internet *(se del caso)*

Amministrazione aggiudicatrice *(URL):* www.xxxx.it

Profilo di committente *(URL):*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.I

Una documentazione specifica è disponibile presso:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.II

Le domande vanno inviate a:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.III

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- ○ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ○ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ○ Autorità regionale o locale
- ○ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ○ Organismo di diritto pubblico
- ○ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ◉ Altro

(specificare): xxxxx

- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro

(specificare):

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.................come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito ....(e/o disponibile ....);
La presente procedura di gara non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al miglior offerente individuato con la procedura di cui all'articolo 153, comma 15, lett. c), d), e) ed f) ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

- ○ Esecuzione
- ◉ Progettazione ed esecuzione
- ○ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Sito o luogo principale dei lavori:

Codice NUTS

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

progettazione definitiva ed esecutiva di............e gestione dei servizi di................come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando).

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	**Vocabolario supplementare***(se del caso)*
Oggetto principale	45000000	

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione) , risultante dallo studio di fattibilità, ammonta, ad euro ……… (euro…………………………),
L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:
1) ………; importo euro ………………..;
2) ………; importo euro ………………..;
3) ………; importo euro ………………..;
4) ………; importo euro ………………..;
In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede (N. B: le alternative possono essere cumulabili):
(1° alternativa)
la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
(2° alternativa)
la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;
(3° alternativa)
il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………
(4° alternativa)
la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;
(5 ° alternativa)
la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro …………. (euro …………………………..) che sarà erogato ………………….;
(6° alternativa)
la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ………… (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;
Inoltre è previsto:
- un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);
- una durata della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;
- un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad euro ………….
(……………..) che sarà erogato ………………………...

Se noto, valore stimato, IVA esclusa *(se del caso, indicare solo in cifre):* Moneta:

oppure valore tra e Moneta:

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi *(se del caso)*

1° alternativa)
il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30% dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;
(2° alternativa)
il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;
(3°alternativa)
il concessionario non ha obbligo di affidre appalti a terzi;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;
I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti*(se del caso)*

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :
a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.
I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2,del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti letter a) e b) nella misura del...........(fissare fra i doppio ed il triplo)

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti*(se del caso)*

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzaione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.
Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara).
I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.
Criterio di individuazione del promotore: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri,
i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplnare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) con riferimento al metodo
(1°alternativa)
aggregativo compensatore
(2°alternativa)
electre
(3°alternativa)
topsis
Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;
(ESEMPIO)
1. Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità...peso.......
1.1..subpeso....

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

1.2..subpeso....
1.3..subpeso....
2.Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare............peso.......
2.1..subpeso....
2.2..subpeso....
2.3..subpeso....
3. Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonchè la qualità professionale dei progettisti..peso....
3.1..subpeso....
4. Qualità o standard del/dei servizi............................peso.......
4.1..subpeso....
4.2..subpeso....
5. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione........peso:......
5.1..subpeso....
5.2..subpeso....
6. Contenuto quantitativo piano economico-finanziario............peso:......
6.1..subpeso....
6.2..subpeso....
6.3..subpeso....

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *(se del caso)*

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 10/09/2009 *(gg/mm/aaaa)* Ora:

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

☐ ES ☐ CS ☐ DA ☐ DE ☐ ET ☐ EL ☐ EN ☐ FR ☐ IT ☒ LV ☐ LT ☐ HU ☐ MT ☐ NL ☐ PL ☐ PT ☐ SK ☐ SL ☐ FI ☐ SV
Altro:

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

○ sì

◉ no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

a)(procedura aperta)
Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale....www......;è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici..........., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;
a) (procedura ristretta)
Le norme integrative contenenti le modalità di compilazione della domanda di partecipazione alla gara e la specificazione della documentazione da presentare a corredo della domanda sono disponibili sul sito ufficiale....www......; sono inoltre disponibili, previa prenotazione ai numeri telefonici..........., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;le modalità di presentazione dell'offerta e della procedura di aggiudicazione saranno contenute nella lettera di invito;
b)Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel disciplinare (o nelle norme integrative al bando):
1)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;
2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

c) (alternativa 1°)
il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo...............;
(alternativa 2°)
il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo...............;

d) qualora a seguito della procedura di approvazione del progetto presentato dal promotore debbano essere apportate modifiche, il promotore ha l'obbligo di apportarle a propria cura e spese;
e) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del ed esecutiva, la costruzione e la gestione di............come meglio specificato nel
disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito ....(e/o disponibile ......) procedimento.................al fax.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito................;

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

VI.3.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzia al TAR...........

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

La data d'invio sarà automaticamente aggiornata quando l'avviso verrà inviato per la pubblicazione

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Punti di contatto: Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Punti di contatto: Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Punti di contatto: Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

<u>PROCEDURA A DOPPIA GARA</u>

<u>SECONDA FASE</u>

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Procedura aperta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Disciplinare di gara

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta,ai sensi dell'articolo 153, comma 15, lett. c), del Codice dei contratti pubblici (*D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006*), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (*deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire*) come meglio specificato nel progetto preliminare **e nei suoi allegati** posto a base di gara.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione, costruzione*) risultante dal **progetto preliminare** ammonta ad **euro ………** (*euro*………………………………..);

L'**intervento,** come meglio specificato nel **progetto preliminare,** appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

1)………; importo euro ………………..;

2)………; importo euro ………………..;

3)………; importo euro ………………..;

4)………; importo euro ………………..

In base al piano economico-finanziario allegato al **progetto preliminare** la concessione prevede:

1) ***(1° alternativa)***

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(2° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

(3° alternativa)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………

(4° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

(5 ° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro …………. (euro ………………………….) che sarà erogato …………………**;**

(6° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ……….. (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);

3) una **durata** della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;

4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro …………. (……………..) che sarà erogato ………………………...;

5) ………………………………………….;

6) …………………………………………..

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

c) operatori economici stabili in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 554/1999)

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006,. partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile)** del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(***3° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro ……………..);

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro ……………..);

e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **progetto preliminare** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ……………………. nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ……….. alle ore …..……, previo appuntamento telefonico ai numeri ……………………..;

f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello progetto preliminare **è ammessa non oltre** le ore ………….. del giorno ………………….;

g) che dello **progetto preliminare** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ………….(*da specificare le modalità del versamento e del ritiro*);

h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere *chiarimenti in ordine alla presente procedura* mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ………………….. al fax n° …………….. **entro e non oltre** il giorno …………………...; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente**; entro lo stesso termine i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito……………….;** non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) (***alternativa n.1)***

è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara nei limiti di cui al presente disciplinare di gara;

(***alternativa 2)***

non è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;

c) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile specificare una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

g) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

h) ***(alternativa n.1)***

è esclusa la competenza arbitrale;

(alternativa n.2)

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.

i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;

j) la scelta del miglior offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) *Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006.*

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare, posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno .... (*inserire la durata prevista per la validità dell'offerta*) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ....giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione,.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) ***Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) *Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006*

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta nel punto 1 del **presente disciplinare di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) ***Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006***

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro……………**;
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro ………………..**

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) ***Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con D.M. 1 dicembre 2000).***

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) ***Cauzione ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 2006***

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza suicontratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ……………..……, scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo http://www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è ……………………..

7. Capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 (d'ora in poi D.P.R. n. 34/2000), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **numero 1** del presente **disciplinare di gara**.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del .... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione dei disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, **il concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006)* - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del *D.Lgs. n. 163/2006* e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che questa ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata ***(nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

(alternativa 2)

Il concorrente, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000,, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara,**

(1° alternativa)

il **metodo aggregativo compensatore.**

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis.**

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ....del giorno **...............**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore .... alle .... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in ....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata**, a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II) **attestazione di qualificazione,** in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, commi a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara,** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale.**

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di ....*(fissare tra il doppio ed il triplo).*

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-*bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le

qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato ***(tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel **presente disciplinare di gara**, nelle **risposte ai quesiti**, nel progetto preliminare;

g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

i) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (***deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria***);

j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

oppure

l) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;

t) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno............................ (indicare la durata prevista per la validità dell'offerta);

VI) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'ar**ticolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;**

VII) **dichiarazione rilasciata dal** Responsabile del Procedimento attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

VIII) **attestazione di pagamento in originale, di euro .... (*euro* ....) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara* **................**, attribuito dall'**Autorità** ....il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

1. mediante versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo http://www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB., via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584)

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di consorzi stabili):

IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

IX) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata,;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

IX) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

IX) **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di cui al punto 4 *(Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari)****, lettera c), 2° alternativa)***

X) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti,** nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili,** devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico)* cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII,** e **VIII), IX) e X)** dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006..

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori,** i concorrenti devono ……………………... *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo).*

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **proposte di soluzioni migliorative, di integrazioni tecniche e delle forniture** al progetto preliminare posto a base di gara (*N.B.:nel caso sia consentita la presentazione di varianti*); tali proposte devono essere documentate da:
    a) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
    b) **elaborati grafici e descrittivi** relativi alle eventuali proposte offerte, integrative o migliorative del **progetto preliminare** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto preliminare** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con gli stessi progetti esecutivi posti a base di gara;
    c) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte sul piano della qualità e della funzionalità dell'opera e nei riguardi delle caratteristiche ambientali del sito nel quale devono essere realizzate le opere;
    d) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte;
    e) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori;
    f) **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c):;
    g) **elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
    h) **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
2) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** *(es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara**(*Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre :
    a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
    b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
    c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
    d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
    e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
    f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
    g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
    h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;

i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Si precisa che :

a) è causa di esclusione dalla gara la mancanza della bozza di convenzione;

b) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;

c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte** – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate ad ottimizzare nel ciclo di vita dell'opera il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione e, pertanto, dovranno

   1) ottenere miglioramenti funzionali e/o qualitativi delle opere;

   2) ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da attuare per garantire la sicurezza dei lavoratori impegnati nelle stesse;

   3) consentire il miglior rispetto delle componenti ambientali interessate dalle attivitàdi cantiere;

d) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche,**non potranno:

   1) ....

   2) ;

   3) ;

e) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche** potranno riguardare :...

Nella busta **"C- Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**,

1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltrechè dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

   a) **il prezzo** *(contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo)* che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....) *(qualora sia previsto un contributo pubblico*);

   b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro .... (euro ....) (*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*)

   c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);

   d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro .... (euro ....);

   e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relativemodalità;

   f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

g) una **durata** della concessione non superiore a ...., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.............;

h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro .... (euro.................).

Il **piano economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo progetto preliminare posto a base di gara.

Il **piano economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente nei limiti stabiliti nel presente disciplinare.

10. Procedura di scelta del miglior offerente

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso ...., il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero IVdell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;

d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini

dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'***offerta economicamente più vantaggiosa*** e tramite di essa alla scelta del "***promotore***"impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella *(criteri indicati a titolo esemplificativo)*nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	**Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
	1.4			
2	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	3.1			
	3.2			
4	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			

(*1° alternativa*: ***determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)***

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**

- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (*scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione*):

a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;

   ii) migliore soluzione ....;

   iii) migliore soluzione ....;

   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa , sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;

   2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";

   3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)

La **commissione giudicatrice** procede**:**

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
   1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al DPR n. 554/99;
   2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:

- valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente **disciplinare di gara** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

a) terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara ;
   2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei

criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3** (……………………………………………....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (……………………..) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);

c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 4** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste **"C - Offerta economica"**, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$P_i = C_{ai}*P_a+C_{bi}*P_b+\ldots C_{ni}*P_n$

ove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;

P_a = peso criterio a

P_n = peso criterio n

(2° alternativa: metodo electre)

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

a) degli scarti fra i coefficienti;

b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;

c) degli indicatori unici di dominanza;

d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

(3°alternativa: metodo topsis)

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

11. Procedura di individuazione dell'aggiudicatario

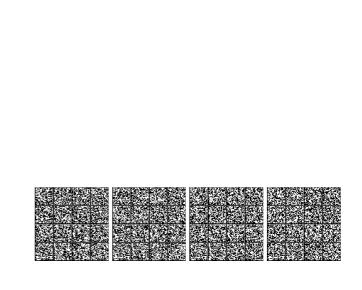
Si precisa che qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto all'esito della prima gara.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo può entro 45 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione rimborserà al miglior offerente a spese del promotore le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura massima del 2,5% dell'importo dell'investimento.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Norme integrative del bando di gara

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Le presenti norme integrative si riferiscono alla gara indetta,ai sensi dell'articolo 153, comma 15, lett. c), del Codice dei contratti pubblici (*D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006*), con procedura ristretta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (*deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire*) come meglio specificato nel progetto preliminare **e nei suoi allegati** posto a base di gara.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione, costruzione*) risultante dal **progetto preliminare** ammonta ad **euro ………** (*euro*………………………………….);

L'**intervento,** come meglio specificato nel **progetto preliminare,** appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

1)………; importo euro ………………..;

2)………; importo euro ………………..;

3)………; importo euro ………………..;

4)………; importo euro ………………..;

In base al piano economico-finanziario allegato al **progetto preliminare** la concessione prevede:

1) ***(1° alternativa)***

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(2° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

(3° alternativa)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………

(4° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;

(5 ° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro …………. (euro …………………………..) che sarà erogato …………………**;**

(6° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ………… (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);

3) una **durata** della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;

4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro …………. (……………..) che sarà erogate ………………………...;

5) …………………………………………..;

6) …………………………………………..;

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

c) operatori economici stabili in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti norme integrative del bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 554/1999).

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m., dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/,2006, partecipante alla gara.

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile)** del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;

b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(***3° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (***1° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro ……………..);

(***2° alternativa***)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ……… (euro ……………..);

e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **progetto preliminare** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ……………………. nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ……….. alle ore …..….., previo appuntamento telefonico ai numeri ……………………..;

f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello progetto preliminare **è ammessa non oltre** le ore …………… del giorno ……………..;

g) che dello **progetto preliminare** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ………….(*da specificare le modalità del versamento e del ritiro*);

h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, …………………. al fax n° …………….. **entro e non oltre** il giorno …………………...; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **entro lo stesso termine i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito……………….**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) (***alternativa n.1)***

è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara nei limiti di cui alle presenti norme integrative del bando di gara;

(***alternativa 2)***

non è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara;

b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nelle presenti norme integrative del bando di gara;

c) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile specificare una durata maggiore*) dalla termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

g) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

h) ***(alternativa n.1)***

E' esclusa la competenza arbitrale;

(alternativa n.2)

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.

i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni,, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferiscono le presenti norme integrative del bando di gara;

j) la scelta de miglior offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) ***Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D. Lgs. n. 163/2006***

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare, posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno ....*(inserire la durata prevista per la validità dell'offerta)* dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori .... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione,.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) ***Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006***

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) ***Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006***

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1. del **presente le presenti norme integrative del bando di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori

b) ***Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006***

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro...............**;
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro ....**

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) ***Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con DM 1 dicembre 2000).***

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) ***Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 2006***

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza suicontratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ......, scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo http://www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è ……………………..

7. Capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 (d'ora in poi D.P.R. n. 34/2000), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **numero 1** delle presenti norme integrative del bando di gara.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ………….. (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione dei disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006)* - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del *D.Lgs. n. 163/2006* e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che questa ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (***denominazione, ragione sociale e sede***) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata ***(nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara)***;

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;

(alternativa 2)

Il concorrente, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000,, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000,, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri divalutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella applicando,

(1° alternativa)

il **metodo aggregativo compensatore.**

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

1	**Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
	1.4			
2	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			

	3.1			
	3.2			
4	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			

9. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Il plico contenente la domanda di partecipazione e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*)** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore …….. del giorno …………….., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore …… alle ……… presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in ………………….

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(*nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa*)

II) **attestazione di qualificazione,** in corso di validità, in originale (*o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** delle presenti norme integrative del bando di gara, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale.**

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000. per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti di ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di .... (*fissare tra il doppio e il triplo*).

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-*bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce le presenti norme integrative del bando di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 *(già articolo 36-bis, comma 1,del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248)*;

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);

e) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara** e nelle presenti norme integrative del bando di gara;

f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

g) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (***deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria***);

h) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

i) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

oppure

j) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;

k) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

*(**nel caso di consorzi cooperativi e artigiani**):*

V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

*(**nel caso di consorzi stabili**):*

V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

oppure

*(**nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**):*

V) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

V) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

V) **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

(***nel caso di cui al numero 4*** (*Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*), ***lettera c), 2° alternativa***)

VI) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti,** nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili,** devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico)* cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI)**, dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Lettera di invito

All'impresa

Oggetto: Invito a procedura ristretta per l'affidamento................

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da ....come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore .... del giorno............................

Il bando di gara relativo alla concessione di che trattasi è stato pubblicato in data................sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e

(nel caso di concessione di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria)

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data....................

La prima seduta pubblica avrà luogo presso .... il giorno .... alle ore .... e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore .... del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno cinque giorni prima della data fissata.

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione del progetto preliminare presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in .... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore .... alle ore ...., previo appuntamento telefonico ai numeri ....;

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione del progetto preliminare **è ammessa non oltre** le ore ..... del giorno ....;

Potrà essere ritirata copia del progetto preliminare potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro .... *(da specificare le modalità del versamento e del ritiro).*

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorre alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ... al fax n° .... **entro e non oltre** il giorno ....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito ....**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono .... *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo).*

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (***compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta***), deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno **................**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei

concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle 13,00 presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in ....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica".

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

I) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **conferma** quanto attestato ed indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;

b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

c) **accetta,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nelle norme integrative al bando di gara, nella presente lettera di invito, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;

d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

e) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

f) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);

g) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

h) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D..Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

II) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ……………………………. (*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);

III) **documento attestante la costituzione della cauzione di** cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

IV) **dichiarazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

V) **attestazione di pagamento in originale, di euro ……….. (*euro* ……..) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara* ……………., attribuito dall'**Autorità** …..……………………………….; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

1. mediante versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo http://www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB., via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584)

Nella busta **"A"** dovranno altresì essere contenute:

***(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani)*:**

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

oppure

***(nel caso di consorzio stabile)*:**

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

oppure

***(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)*:**

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

***(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)*:**

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

***(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*:**

- **dichiarazioni,** rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamento temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE:

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che hanno reso le dichiarazioni in fase di prequalifica (*legali rappresentanti, procuratori, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti cessati dalla carico nel triennio ecc.*).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **proposte di soluzioni migliorative, di integrazioni tecniche e delle forniture** al progetto preliminare posto a base di gara (*N.B.:nel caso sia consentita la presentazione di varianti*); tali proposte devono essere documentate da:

   a) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;

   b) **elaborati grafici e descrittivi** relativi alle eventuali proposte offerte, integrative o migliorative del **progetto preliminare** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto preliminare** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con gli stessi progetti esecutivi posti a base di gara;

   c) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte sul piano della qualità e della funzionalità dell'opera e nei riguardi delle caratteristiche ambientali del sito nel quale devono essere realizzate le opere;

   d) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte;

   e) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori;

   f) **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c):;

   g) **elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;

   h) **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

2) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 delle norme integrative del bando di gara(*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. n.163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre :

   a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

   b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;

   c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

   d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;

e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;

f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;

g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;

h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;

i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;

j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Si precisa che :

a) è causa di esclusione dalla gara la mancanza della bozza di convenzione;

b) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;

c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte** – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate ad ottimizzare nel ciclo di vita dell'opera il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione e, pertanto, dovranno

   1) ottenere miglioramenti funzionali e/o qualitativi delle opere;

   2) ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da attuare per garantire la sicurezza dei lavoratori impegnati nelle stesse;

   3) consentire il miglior rispetto delle componenti ambientali interessate dalle attivitàdi cantiere;

d) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche,**non potranno:

   1) ....

   2) ;

   3) ;

e) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche** potranno riguardare :…………………………………………………………………………………..

Nella busta **"C- Offerta economica"** deve essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**,

1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

   a) **il prezzo** *(contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo)* che deve essere pari o inferiore ad euro …………. (euro …………….) *(qualora sia previsto un contributo pubblico*);

   b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ………. (euro …………………)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*)

c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);

d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ………….. (euro ……………….);

e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;

f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

g) una **durata** della concessione non superiore a …………….., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;

h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro …………. (……………..).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo progetto preliminare posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente nei limiti stabiliti nella presente lettera di invito.

2. Procedura di scelta del "promotore"

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta **"A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la **commissione giudicatrice** sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'***offerta economicamente più vantaggiosa*** e tramite di essa alla scelta del "***promotore***" impiegando il metodo indicato al punto 8 delle norme integrative del bando di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella *(criteri indicati a titolo esemplificativo)* nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	**Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture**			
	1.1			
	1.2			
	1.3			
	1.4			
2	**Qualità o standard del/dei servizi**			
	2.1			
	2.2			
	2.3			
3	**Contenuto qualitativo della convenzione di concessione**			
	3.1			
	3.2			
4	**Contenuto quantitativo piano economico finanziario**			
	4.1			
	4.2			
	4.3			

(*1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)*

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa",** alla:

- valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione):

a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;
b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;
c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa , sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
   2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";
   3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)

La **commissione giudicatrice** procede:

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa",** alla:
   - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
   - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;

- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'assegnazione ai concorrenti, medianti i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;
b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;
c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
   1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/99;
   2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

(*3° **alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale***)

La **commissione giudicatrice** procede**:**

a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **"B - Offerta tecnica – organizzativa"** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **"B - Offerta tecnica, organizzativa"**, alla:
   - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;

- valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
- valutazione della **convenzione di concessione;**
- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi .... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

a) terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:

   i) migliore soluzione ....;
   ii) migliore soluzione ....;
   iii) migliore soluzione ....;
   iv) migliore soluzione ....;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ....) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:

   1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente la lettera di invito ;

   2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ....) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 delle norme integrative del bando di gara al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3** (……………………………………………....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.........................) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);

c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n.** 4 della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste **"C - Offerta economica"**, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$P_i = C_{ai}*P_a+C_{bi}*P_b+\ldots.. C_{ni}*P_n$

ove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;

P_a = peso criterio a

P_n = peso criterio n

(2° alternativa: metodo electre)

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

a) degli scarti fra i coefficienti;

b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;

c) degli indicatori unici di dominanza;

d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

(3°alternativa: metodo topsis)

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

11. Procedura di individuazione dell'aggiudicatario

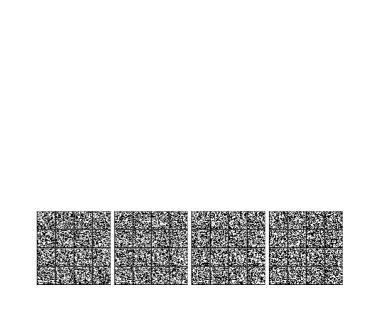
Si precisa che qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto all'esito della prima gara.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo può entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione rimborserà al miglior offerente a spese del promotore. le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura massima del 2,5 per cento dell'importo dell'investimento.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Procedura aperta/ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

Indicazioni per la compilazione del bando di gara

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione

UNIONE EUROPEA
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670
E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: http://simap.europa.eu

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:	XXXX		
Indirizzo postale:	XXXXXX		
Città:	xxxxxxxx	Codice postale:	
Paese:	Italia		
Punti di contatto:	xxxxxxxxxxx	Telefono:	
All'attenzione di:			
Posta elettronica:		Fax:	

Indirizzo(i) internet *(se del caso)*

Amministrazione aggiudicatrice *(URL):* www.xxxx.it

Profilo di committente *(URL):*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.I

Una documentazione specifica è disponibile presso:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.II

Le domande vanno inviate a:

◉ I punti di contatto sopra indicati

○ Altro: completare l'allegato A.III

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- ○ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ○ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ○ Autorità regionale o locale
- ○ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ○ Organismo di diritto pubblico
- ○ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ◉ Altro

(specificare): xxxxx

- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro

(specificare):

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di................come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative del presente bando) pubblicato su sito ....(e/o disponibile ......); Qualora nella presente procedura di gara non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto in esito alla prima gara indetta ai sensi dell'articolo 153, comma 15 del D.L.gs n. 163/2006. Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore prescelto nella prima gara, quest'ultimo può entro 45 giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

- ○ Esecuzione
- ◉ Progettazione ed esecuzione
- ○ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Sito o luogo principale dei lavori:

Codice NUTS

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

progettazione definitiva ed esecutiva di............e gestione dei servizi di................come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando).

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	**Vocabolario supplementare***(se del caso)*
Oggetto principale	45000000	

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione) risultante dal progetto preliminare ammonta ad euro ……… (euro………………………………..);

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:
1) ………; importo euro ………………..;
2) ………; importo euro ………………..;
3) ………; importo euro ………………..;
4) ………; importo euro ………………..;

In base al piano economico-finanziario allegato al progetto preliminare la concessione prevede:

1) (1° alternativa)
la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
(2° alternativa)
la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;
(3° alternativa)
il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ……………….. appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro ………
(4° alternativa)
la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro …………..(euro ………….) che sarà erogato ………;
(5 ° alternativa)
la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro …………. (euro ……………………………) che sarà erogato …………………;
(6° alternativa)
la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ………… (euro ……………..) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ……… (euro ………….);
3) una durata della concessione non superiore a ……………..di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni…………..;
4) un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad euro …………. (……………..) che sarà erogate …………………………..;
5) ……………………………………………;
6) ……………………………………………;

Se noto, valore stimato, IVA esclusa *(se del caso, indicare solo in cifre):* Moneta:

oppure valore tra e Moneta:

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi *(se del caso)*

(1° alternativa)
il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30 per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;
(2° alternativa)
il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;
(3° alternativa)

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione
il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;
I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti*(se del caso)*

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :
a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.
I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2,del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti letter a) e b) nella misura del...........(fissare fra il doppio ed il triplo)

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti*(se del caso)*

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.
Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara).
I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplnare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) con riferimento al metodo
(1°alternativa)
aggregativo compensatore
(2°alternativa)
electre
(3°alternativa)
topsis

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione
Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;
(ESEMPIO)
1. Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture..peso.......
1.1..subpeso....
1.2..subpeso....
1.3..subpeso....
2. Qualità o standard del/dei servizi............................peso.......
2.1..subpeso....
2.2..subpeso....
3. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione........peso:......
3.1..subpeso....
3.2..subpeso....
4. Contenuto quantitativo piano economico-finanziario............peso:......
4.1..subpeso....
4.2..subpeso....
4.3..subpeso....

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *(se del caso)*

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 10/09/2009 *(gg/mm/aaaa)* Ora:

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

☐ **ES** ☐ **CS** ☐ **DA** ☐ **DE** ☐ **ET** ☐ **EL** ☐ **EN** ☐ **FR** ☐ **IT** ☒ **LV** ☐ **LT** ☐ **HU** ☐ **MT** ☐ **NL** ☐ **PL** ☐ **PT** ☐ **SK** ☐ **SL** ☐ **FI** ☐ **SV**
Altro:

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

○ sì

◉ no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

a)(procedura aperta)
Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale....www......;è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici..........., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;
a) (procedura ristretta)
Le norme integrative contenenti le modalità di compilazione della domanda di partecipazione alla gara e la specificazione della documentazione da presentare a corredo della domanda sono disponibili sul sito ufficiale....www......; sono inoltre disponibili, previa prenotazione ai numeri telefonici..........., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;le modalità di presentazione dell'offerta e della procedura di aggiudicazione saranno contenute nella lettera di invito;
b)Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel disciplinare (o nelle norme integrative al bando):
1)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;
2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;
3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;
4)polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del d.lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata :
- per danni di esecuzione: euro......;
-per la responsabilità civile verso terzi: euro.......;
5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del d.lgs n. 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonchè una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.
6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo perido, del d.lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;
c) (alternativa 1°)
il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo...............;
(alternativa 2°)
il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo...............;
d) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del ed esecutiva, la costruzione e la gestione di............come meglio specificato nel
disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito ....(e/o disponibile ......) procedimento................al fax.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito................;

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:	TAR

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

VI.3.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR...........

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

La data d'invio sarà automaticamente aggiornata quando l'avviso verrà inviato per la pubblicazione

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione
ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:

Città: Codice postale:
Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:

Città: Codice postale:
Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE

Denominazione ufficiale:
Indirizzo postale:

Città: Codice postale:
Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet (URL):

09A06822

DETERMINAZIONE 20 maggio 2009.

Linee guida per l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle procedure previste dall'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici. (Determinazione n. 4/2009).

L'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

PREMESSA.

Il decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, e successive modifiche ed integrazioni (d'ora innanzi «Codice»), in conformità alla giurisprudenza europea, che ha stabilito che sussiste una perfetta equiparazione tra i due criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha liberalizzato la scelta, da parte delle stazioni appaltanti, del criterio di aggiudicazione degli appalti, rendendola indipendente dalla tipologia di procedura adottata e condizionata, invece, all'oggetto dell'appalto ed all'obiettivo perseguito.

Tuttavia, con specifico riferimento alle procedure di affidamento delle concessioni di lavori pubblici, di cui agli articoli 142 e seguenti, nonché quelle di finanza di progetto, di cui agli articoli 153 e seguenti del decreto legislativo n. 163/2006, vista la particolare natura del contratto da aggiudicare, nonché la peculiarità delle prestazioni che vengono affidate al contraente privato, è lo stesso legislatore ad aver stabilito l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare, come criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La scelta operata trova il proprio fondamento nel fatto che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consente l'aggiudicazione dei contratti pubblici non tanto con una valutazione meramente quantitativo-economica, quanto con una complessa integrazione tra il dato economico, quello tecnico e quello qualitativo e, pertanto, è particolarmente adatto a selezionare il contraente privato per l'affidamento di contratti, come le concessioni di lavori pubblici, in cui le prestazioni contrattuali comprendono la progettazione di un'opera, la sua esecuzione e la sua gestione funzionale ed economica.

Tale criterio è caratterizzato da una maggiore flessibilità, che consente quindi, alle imprese partecipanti, di esprimere al meglio le proprie capacità innovative, incrementando in tal modo la loro concorrenzialità, anche dal punto di vista delle soluzioni offerte per soddisfare le esigenze perseguite dalle stazioni appaltanti.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è fondata sull'applicazione integrata di una pluralità di criteri di valutazione: ciò implica la necessità di risolvere i problemi di comparabilità tra gli stessi criteri, a causa della loro diversa natura, quantitativa o qualitativa e delle diverse unità di misura e questo rende complesse le operazioni relative alla concreta valutazione delle offerte.

Con la determinazione n. 5 del 2008, l'Autorità ha già delineato quali siano le condizioni che, negli appalti di lavori pubblici, suggeriscono l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Al fine di agevolare le stazioni appaltanti nell 'utilizzo di tale criterio nell' ambito delle procedure di aggiudicazione previste dall'art. 153 del Codice, l'Autorità, sentite le istituzioni competenti e gli operatori del settore, ha deliberato di approntare le presenti linee guida, con le quali si forniscono indicazioni circa gli aspetti giuridici ed operativi maggiormente problematici di tale criterio di aggiudicazione.

Al documento è stata allegata un'analisi di alcuni metodi «multicriteri» per l'individuazione della migliore offerta ed, inoltre, un esempio concreto di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ad una procedura di affidamento di una concessione;

SULLA BASE DI QUANTO SOPRA CONSIDERATO

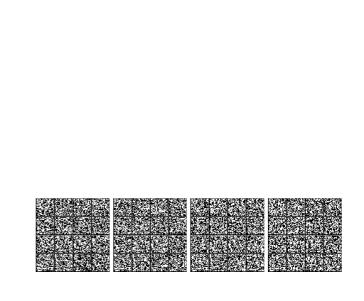
IL CONSIGLIO

approva le seguenti linee guida: «Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa alle procedure previste dall'articolo 153 del Codice».

Roma, 20 maggio 2009

Il presidente: GIAMPAOLINO

Il consigliere relatore: MOUTIER

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ALLE PROCEDURE PREVISTE DALL'ARTICOLO 153 DEL CODICE

INDICE

1. Aspetti giuridici ed operativi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

2. Elementi di valutazione dell'offerta

3. Metodi di scelta dell'offerta

4. Sub-criteri, sub-pesi e criteri motivazionali

5. Suggerimenti per l'individuazione dei criteri di valutazione nella finanza di progetto

Allegato I

Analisi di alcuni metodi multicriteri per l'individuazione della migliore offerta

1. *Ponderazione e criteri per una ponderazione ottimale*

2. Metodi per l'ordinamento delle offerte

3. Metodo aggregativo compensatore

4. Metodo Electre

5. Metodo AHP

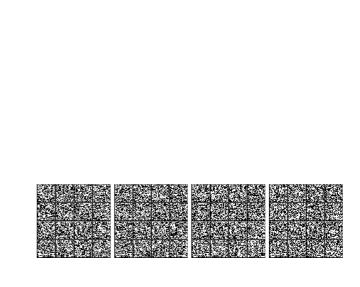
6. Metodo EVAMIX (EVAluation of MIXed criteria)

7. Metodo Topsis

Allegato II

Esempio di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Introduzione

Tabelle 1-46

1. Aspetti giuridici ed operativi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Autorità si è più volte espressa su alcuni aspetti tecnici e giuridici del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sia con determinazioni[1], sia in numerosi pareri per la soluzione delle controversie, resi ex articolo 6, comma 7, lettera n) del Codice.

In particolare, si ritiene opportuno richiamare preliminarmente alcuni aspetti di carattere generale.

Va, anzitutto, ricordato che, ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del Codice, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa fonda l'aggiudicazione dei contratti pubblici non tanto su una valutazione meramente quantitativo-economica, quanto su una complessa integrazione tra il dato economico, quello tecnico e quello qualitativo, che avviene applicando criteri di valutazione pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto. L'articolo 83, comma 5, del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti utilizzino metodologie tali da consentire l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa con un unico parametro numerico finale. Lo stesso comma dispone, inoltre, che tali metodologie saranno stabilite dal regolamento. Ai sensi dell'articolo 253, comma 3, del Codice, fino all'entrata in vigore del nuovo regolamento, si continuano ad applicare le metodologie contenute nel D.P.R. n.554/1999.

Va, anzitutto, osservato che cruciale, al fine di una corretta applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è tenere conto della netta distinzione, a partire dal bando e dai documenti di gara, tra i requisiti che devono possedere i concorrenti per partecipare alle gare ed i criteri di aggiudicazione dell'offerta.

---

[1] *Determinazione 14/1/2009 n. 1*, "Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. "terzo correttivo" (D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152)" - *8/10/2008 n. 5*, "Utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti di lavori pubblici" - *22/6/2005 n. 6*, "Aggiudicazione di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria: possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di valutare l'anomalia dell'offerta e di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" - *29/10/2003 n. 16*, "Chiarimenti in merito alla redazione dei bandi di gara di appalto concorso e di concessione lavori pubblici" - *22/1/2003 n. 1*, "Concessioni di lavori pubblici ex articolo19, comma 2, della legge n.109/94, affidate secondo le modalità indicate nei successivi artt. 20 e 21, comma 2, lettera b) - Problema relativo alla forma che deve assumere l'offerta 'progettuale'. Concessioni aggiudicate in esito a gara preliminare e successiva procedura negoziata da svolgere fra il promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte , ai sensi dell'articolo 37quater, comma 1, lettera b) della medesima legge – *16/10/2002 n. 27*, "Prime indicazioni sulla applicazione della L. I agosto 2002 n. 166" - *16/7/2002 n. 16*, "Modalità di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per gli appalti di servizi in materia di architettura, ingegneria ed altri servizi tecnici di cui alla categoria 12 della CPC (classificazione comune dei prodotti) n. 867, contenuta nell'allegato 1 del D.Lgs. 17 marzo 1995, n. 157, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria".)

Nell'ambito dei lavori pubblici la distinzione non presenta problemi, in quanto, nell'appalto, i requisiti sono quelli dell'articolo 40 del Codice e, nella concessione, sono quelli dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999. Nell'appalto di servizi e forniture – fatto salvo il caso dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, per i quali il D.P.R. n. 554/1999 specifica quali requisiti e quali criteri è possibile prevedere nei bandi – può, invece, verificarsi una certa confusione fra i requisiti che devono possedere i concorrenti ai fini di essere ammessi alle gare ed i criteri di valutazione dell'offerta.

L'ordinamento comunitario esige una distinzione rigorosa tra questi due aspetti delle gare (requisiti che devono possedere i concorrenti e criteri di aggiudicazione dell'offerta). La distinzione è stata recentemente confermata dalla sentenza della Corte di Giustizia, sez. I, 24 gennaio 2008, causa C-532/06 e, nell'ordinamento interno, dalla circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Politiche Comunitarie, del 1° marzo 2007, *"Principi da applicare, da parte delle stazioni appaltanti, nella scelta dei criteri di selezione e di aggiudicazione di un appalto di pubblico servizio"*, in cui si affermano i seguenti principi, validi per tutti le tipologie di contratto pubblico.

L'accertamento dell'idoneità degli offerenti deve essere effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice in conformità ai criteri di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui agli articoli da 47 a 52 della direttiva 2004/18/CE, recepiti dagli articoli 40 e seguenti del Codice: in questa fase si tiene conto di criteri rivelatori della capacità dell'offerente ad eseguire la prestazione (esperienza, competenza, referenze, lavori già realizzati, risorse disponibili ecc.., che sono certificati, per gli esecutori di lavori pubblici, dall'attestazione SOA).

Al contrario, l'offerta deve essere valutata, nel caso in cui il criterio di aggiudicazione sia quello del prezzo più basso, dal contenuto economico richiesto e, nel caso in cui il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dai diversi contenuti qualitativi e quantitativi dell'offerta. Tali contenuti devono avere una diretta connessione con l'oggetto dell'appalto, in quanto è in base ad essi che si misura il valore dell'offerta. Non possono, quindi, essere prese in considerazione le qualità soggettive dei concorrenti (articolo 53 della direttiva 2004/18/CE, recepito dall'articolo 83 Codice).

Sempre in linea generale, è importante evidenziare quanto stabilito dall'articolo 91, comma 3 del

D.P.R. n. 554/1999, in merito alle modalità attuative del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come specificate anche da numerosi interventi della giurisprudenza amministrativa. Tale norma stabilisce che la valutazione dei contenuti tecnici e qualitativi delle offerte debba avvenire in sedute riservate e, solo successivamente, in seduta pubblica, si proceda a dar lettura delle valutazioni effettuate e, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche per determinare la graduatoria finale.

La giurisprudenza ha, quindi, evidenziato che le offerte relative agli aspetti di natura quantitativa e quelle relative agli aspetti di natura qualitativa, devono essere incluse in buste separate e che *"Le offerte economiche devono restare segrete per tutta la fase procedimentale in cui la commissione compie le sue valutazioni sugli aspetti tecnici delle offerte."* (cfr. Cons. St., sez. V, 23/1/2007 n. 196; cfr. anche, ex multis, Cons. St., sez. VI, 17/07/2001, n. 3962; Cons. St., sez. V, 31/12/1998 n. 1996).

Inoltre, la giurisprudenza ha ritenuto inderogabile il principio della pubblicità delle sedute per le fasi relative all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica; non così, invece, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (cfr. Cons. St., sez. V, 25/9/2006 n. 5629; della medesima sezione, 16/03/2005, n. 1077; TAR Lazio, Roma, sez. I quater, 25/7/2008 n. 7435).

2. Elementi di valutazione dell'offerta.

Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come si è prima ricordato, si fonda su una pluralità di elementi di valutazione, concernenti la natura, l'oggetto e le caratteristiche del contratto. L'articolo 83, comma 1 del Codice dà un'elencazione meramente esemplificativa di tali criteri.

La stazione appaltante, in relazione ai molteplici interessi pubblici perseguiti, dispone di un ampio margine di discrezionalità tecnica nella scelta dei criteri in base ai quali valutare le offerte. Quindi, l'amministrazione può privilegiare criteri di valutazione attinenti al pregio estetico dell'opera, piuttosto che all'economicità della manutenzione, o all'efficienza della gestione del servizio, o, ancora, all'utilizzo di tecnologie ecologicamente compatibili, orientando, in tal modo, la presentazione di offerte concretamente volte alla soddisfazione degli obiettivi perseguiti.

Tuttavia, questa ampia libertà di scelta dell'amministrazione, deve trovare un bilanciamento, al fine di garantire, in ogni caso, il rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento e scongiurare il rischio di abusi.

A tal fine ed in recepimento di consolidati principi comunitari, la scelta dei criteri di valutazione diventa un'operazione che, seppur discrezionale nel fine, è rigidamente disciplinata nel metodo, nel senso che la stazione appaltante è obbligata a dar conto con chiarezza delle proprie scelte nei documenti di gara ed, in tal modo, si "auto vincola" alla valutazione delle future offerte sulla base di criteri oggettivi predeterminati.

La medesima libertà, di cui gode la stazione appaltante nella scelta dei criteri, si riflette, poi, anche nella ponderazione ("peso" o "punteggio") dei medesimi, ossia nell'importanza attribuita a ciascuno di essi, in relazione agli obiettivi perseguiti. Il peso o punteggio di ciascun criterio deve essere stabilito nel bando. Il D.P.R. n. 554/1999 prescrive che la somma dei pesi o punteggi, attribuiti ai criteri, deve essere pari a 100. In sostanza, il peso o punteggio rappresenta l'importanza relativa che la stazione appaltante ritiene debbano avere i diversi criteri nella valutazione globale. Per mantenere ferma l'importanza relativa, stabilita nel bando, è necessario procedere alla cosiddetta "riparametrazione", operazione già richiamata nella determinazione n.1 del 14 gennaio 2009 e di cui si parlerà nel prosieguo.

Quanto al merito della scelta relativa al peso o punteggio da attribuire a ciascun criterio, la discrezionalità della stazione appaltante trova, secondo la giurisprudenza, l'unico limite della "manifesta irrazionalità" della distribuzione dei punteggi rispetto allo scopo dell'intervento (cfr., ex pluris, TAR Lazio, sez. III – quater, 13/11/2008, n. 10141). Tali ipotesi, che incidono sulla legittimità del bando, si rinvengono laddove, ad esempio, il valore attribuito ad un elemento sia tale da precostituire, nei confronti dei concorrenti, illegittime posizioni di vantaggio (cfr. Cons. St., sez. V, 16.03.2005, n. 1079), oppure nei casi in cui, pur avendo adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, venga assegnato ad uno dei criteri di valutazione un peso talmente elevato da rendere praticamente superflui tutti gli altri (cfr. Cons. St., sez. V, 11/01/2006, n. 28; Cons. St., sez V, 9/03/2009, n. 1368).

La complessità delle operazioni di scelta dei criteri di valutazione, di eventuale suddivisione degli stessi in sub-criteri, di attribuzione dei relativi pesi o punteggi e di specificazione dei criteri

motivazionali - di cui si parlerà nel prosieguo - ha suggerito al legislatore di prevedere, al comma 4 dell'articolo 83 del Codice, la possibilità di nominare uno o più esperti ai quali affidare l'incarico di individuare i suddetti elementi.

In allegato alla presente determinazione, si illustra una metodologia che, pur partendo da valutazioni discrezionali, ma comunque finalizzate a perseguire il raggiungimento di specifici obiettivi, conduce l'amministrazione aggiudicatrice ad individuare una ponderazione coerente con gli obiettivi che intende perseguire.

3. Metodi di scelta dell'offerta.

Al fine di utilizzare metodi di valutazione delle scelte trasparenti, coerenti e controllabili, che permettano di individuare, tra le alternative progettuali proposte, quelle più confacenti a soddisfare le esigenze della stazione appaltante, l'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 ha previsto il ricorso ad alcuni dei cosiddetti metodi "multicriteri".

La necessità di utilizzare tali metodi scientifici multicriteri deriva da due ordini di ragioni: l'esigenza di rendere aggregabili valutazioni riferite a criteri espressi secondo scale e unità di misura diverse e, dunque, non confrontabili tra loro (per esempio il prezzo, il tempo, il valore tecnico) e l'esigenza di tener conto della diversa ponderazione - cioè importanza - che la stazione appaltante ha attribuito ai criteri stessi.

I metodi multicriteri sono sistemi di aiuto alle decisioni, ossia strumenti idonei a consentire l'esplicitazione delle proprie preferenze, per il raggiungimento della consapevole adozione di una soluzione adeguata al problema posto.

Nella letteratura scientifica, si legge che le analisi multicriteri[2] non hanno lo scopo di sostituire il giudizio umano con strumenti di decisione completamente automatici, ma quello di fornire al

[2] Le analisi multicriteri vengono ricondotte, in linea di principio, all'approccio di "ottimo economico" di Vilfredo Pareto, basato sull'ipotesi che bisogna tenere conto di una pluralità di interessi, molti dei quali in conflitto; il criterio di ottimo paretiano riconosce, infatti, la molteplicità e la conflittualità degli obiettivi, di cui ciascun soggetto sociale è portatore. Le analisi hanno, quindi, lo scopo di

decisore un supporto che, rimanendo sotto il suo diretto controllo, ne espande la capacità di analisi, senza imporre scelte e soluzioni predefinite. In sostanza, la letteratura scientifica chiarisce che essi costituiscono un approccio multidisciplinare, finalizzato ad analizzare i problemi propri di una moderna società tecnologica da diversi punti di vista: economico, sociale, amministrativo, etico ed estetico. Esse intendono fornire una base razionale a problemi di scelta caratterizzati da molteplici criteri, partendo dal presupposto che, in un contesto sociale, gli obiettivi (ad esempio, un progetto di rinnovo urbano, le infrastrutture e i servizi, il mercato del lavoro ecc.) sono caratterizzati da un profilo multidimensionale, detto "vettore (w)" degli elementi, che ingloba tutti gli attributi rilevanti per la loro completa specificazione. [3]

L'Autorità si è già espressa su tali metodi, nella determinazione n. 16 del 16 luglio 2002, nella quale ha affermato: *"La problematica dell'offerta economicamente più vantaggiosa è inquadrabile nel tema generale della valutazione di beni e servizi caratterizzati da diversificati attributi. Negli ultimi tempi, anche per effetto dello sviluppo delle tecniche di valutazione di impatto ambientale, sono stati studiati nuovi e sempre più affinati metodi multicriteri e multiobiettivi che rappresentano, in parte, anche un superamento dell'analisi costi-benefici. Tutte queste tecniche partono dal presupposto che gli attributi di un bene o di un servizio (per esempio, prezzo e qualità) sono fra di loro interdipendenti, e non sempre comparabili in base ad una medesima unità di misura e che, quindi, è necessario esplicitare ex ante il peso relativo che il decisore intende assegnare nella valutazione a ciascuno degli attributi. E' da ritenere, pertanto, che fra più beni o più servizi, è da considerare il miglior bene o il miglior servizio quello che raggiunge il miglior compromesso fra i diversi attributi, in quanto non è mai possibile raggiungere un ottimale contemporaneo loro perseguimento. Peraltro, non esiste sul piano scientifico un metodo di univoca accettazione che sia idoneo a individuare quale, fra più beni o più servizi, sia da ritenersi migliore. Di qui, la necessità di indicare, in sede di*

---

aiutare il decisore a scegliere soluzioni in modo appropriato e coerente, basandosi sulla situazione reale, in vista delle finalità che si perseguono e sulla scorta delle opzioni possibili (in questo senso esse vengono definite "normative").

[3] Secondo la letteratura scientifica i metodi multicriteri o multiobiettivi si possono classificare in tre principali sottogruppi:

a) metodi multicriteri o multiobiettivi, sviluppati principalmente nell'ambito della pianificazione territoriale e dell'economia ambientale da autori quali NijKamp, Rietveld, Voogd, Hinloopenn;

b) metodi sviluppati nel campo della «Ricerca operativa» e della «Teoria della decisione» da economisti, matematici esperti di statistica e psicologi quali Keeney, Raiffa, Roy, Miles (Analisi del valore) ed altri;

c) metodi gerarchici, basati su principi e assiomi matematici fondamentali (la scomposizione dei confronti a coppie, la sintesi delle priorità) e su tecniche per il calcolo dell'autovalore e dell'autovettore, sviluppati principalmente da Saaty e Vargas. Secondo P. Nijkamp e H. Voogd le tecniche multicriteriali vanno, poi, classificate in quelle adatte a valutazioni di alternative che variano in modo continuo e in quelle adatte a valutazioni di alternative che variano in modo discreto ed, inoltre, vanno classificate a seconda che le alternative siano caratterizzate da dati aventi natura solo quantitativa oppure solo qualitativa oppure mista. Nel caso degli appalti e delle concessioni sono impiegabili solo le tecniche adatte a valutazioni di alternative caratterizzate da dati aventi natura mista in quanto in tali casi le caratteristiche delle offerte da valutare hanno sempre natura mista.

bando o di lettera di invito, oltre ai pesi degli attributi, anche quale metodo sarà impiegato per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa.".

Nel merito dei metodi multicriteri, utilizzabili per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il D.P.R. n. 554/1999, ferma restando la possibilità di impiegare uno qualsiasi dei metodi che si rinvengono nella letteratura scientifica, ne ha indicato alcuni: il metodo "aggregativo compensatore" o della "somma pesata", il metodo "electre", il metodo "analityc hierarchy process" (AHP), il metodo "evamix", il metodo "technique for order preference by similarity to ideal solution" (TOPSIS).

Il D.P.R. n. 554/1999 ha, poi, illustrato, sul piano applicativo, due di tali metodi: il metodo "aggregativo compensatore" ed il metodo "electre". Nella seconda parte delle presenti linee guida, sono forniti alcuni esempi applicativi dei metodi multicriteri indicati dal regolamento.

Occorre precisare che tutti i metodi sono fondati su criteri di valutazione (quelli, ad esempio, indicati nell'articolo 83, comma 1, del Codice) e su pesi o punteggi attribuiti ad ognuno di tali criteri. Per una corretta applicazione dei metodi, occorre ricordare che sussiste una netta distinzione tra le caratteristiche dell'offerta, che l'amministrazione considera per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa (ad esempio, il prezzo, il tempo di esecuzione, il valore tecnico ed estetico, il costo di utilizzazione e di manutenzione) ed i pesi o punteggi, ossia i dati numerici di valutazione, che esprimono il grado di importanza parziale rispetto al totale della valutazione. Questi ultimi sono diretti a garantire il rapporto tra il prezzo, la qualità e gli aspetti tecnici, che la stazione appaltante ritiene i più giusti da perseguire, tanto da stabilirli nel bando. Su tale aspetto si tornerà nel prosieguo.

Ogni metodo, partendo da detti criteri e pesi, sviluppa uno specifico procedimento di individuazione dell'offerta migliore.

Va osservato che, fra i metodi indicati nel regolamento, il metodo aggregativo compensatore è quello che sembra rispondere in modo più immediato ed evidente alle indicazioni del comma 5 dell'articolo 83 del Codice, che fa rifermento alla ponderazione ed ai punteggi. Il metodo prevede, infatti, l'attribuzione ad ogni concorrente – per ciascun aspetto dell'offerta (per esempio: prezzo, qualità tecnica ecc.., indicati nel bando come criteri di valutazione) – di un coefficiente variabile tra zero ed

uno, sulla base delle più o meno elevate valutazioni delle proprietà o caratteristiche delle sue offerte. E' previsto, poi, l'utilizzo di procedimenti diversi per la determinazione dei coefficienti, a seconda che i criteri di valutazione, cui i coefficienti si riferiscono, abbiano natura qualitativa (e, dunque, caratteristiche intangibili) o natura quantitativa (e, quindi, caratteristiche tangibili).

L'allegato B del D.P.R. n. 544/1999, per i criteri aventi natura qualitativa (caratteristiche intangibili), stabilisce che i coefficienti possono essere determinati con:

a) la procedura di cui all'allegato A del D.P.R. n. 544/1999, fondata sul confronto a coppie delle offerte, effettuata su matrice triangolare;
b) la procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 544/1999, fondata sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie;
c) l'attribuzione in via discrezionale.

I documenti di gara devono prevedere quale delle tre modalità prima indicate è quella che la commissione giudicatrice, di cui all'articolo 84 del Codice, dovrà utilizzare per determinare i coefficienti.

L'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 prevede anche la possibilità che i documenti di gara attribuiscano alla commissione giudicatrice la facoltà di adottare, prima dell'apertura dei plichi, una procedura di determinazione dei coefficienti diversa da quelle prima indicate, ma tale possibilità non è più compatibile con la soppressione, di cui si parlerà nel prosieguo, del potere della commissione giudicatrice di stabilire i criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi.

Per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, l'allegato B del DPR n. 544/1999 stabilisce che i coefficienti sono determinati per interpolazione lineare fra il valore uno, alla migliore offerta presentata in gara, ed il valore zero, all'offerta posta a base di gara. Tale modalità è l'unica che le norme relative ai lavori consentono di adottare.

Al riguardo la giurisprudenza, in molte sentenze (cfr. Cons. St., sez. V, 28/09/2005, n.5194; Cons. St., sez. V, 9/06/2008, n. 2848), riguardanti appalti di servizi o forniture, ma anche lavori, ha espresso l'avviso che la formula prevista dal D.P.R. n. 554/1999 (allegato B, allegato C, allegato E) sia da considerare la più corretta fra quelle impiegate nei bandi di servizi e forniture.

I coefficienti così determinati, qualora sia previsto l'impiego del metodo aggregativo compensatore, devono poi essere moltiplicati per i pesi o punteggi massimi stabiliti nel bando. La somma dei punteggi, così attribuiti ad ognuno dei concorrenti, consente di formare una graduatoria come prescrive l'articolo 83, comma 5, del Codice e quindi di individuare il primo in classifica.

In sostanza, il metodo aggregativo compensatore costruisce la graduatoria delle offerte attraverso le somme ponderate dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti sulla base delle caratteristiche delle loro offerte e dei coefficienti determinati dalla commissione giudicatrice di cui all'articolo 84, del Codice.

Gli altri metodi necessitano anch'essi (fatto salvo il metodo "AHP", che è fondato esclusivamente sulla procedura dei confronti a coppie) della determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno. La differenza fra i metodi di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ("aggregativo compensatore", "electre", "AHP", "evamix", "TOPSIS", ecc..), quindi, si sviluppa a valle dell'operazione di determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, ma non nella fase iniziale.

Nel metodo "electre", la graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, determina:

a) gli scarti fra i coefficienti;
b) gli indici pesati di concordanza e di discordanza;
c) gli indicatori unici di dominanza;
d) il punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

Nel metodo "topsis", la graduatoria è determinata calcolando, sulla base della matrice dei coefficienti pesati, la soluzione ideale e la soluzione non ideale ed individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale.

Al termine del presente documento, è riportato un diagramma che illustra le procedure prima commentate.

Qualora, nel bando, l'amministrazione aggiudicatrice ritenga opportuno stabilire per il peso o punteggio, relativi ad alcuni criteri, un valore–soglia, il metodo aggregativo compensatore presenta difficoltà operative minori rispetto agli altri metodi.

E' infatti legittima, in quanto oggi espressamente prevista dal Codice (articolo 83, comma 2), l'eventuale fissazione di una soglia minima di punteggio, che i concorrenti devono vedersi attribuire o acquisire, in relazione a taluni criteri di valutazione, istituto che in passato era stato oggetto di una contrastante giurisprudenza. Questa innovazione, di origine comunitaria, consente alla stazione appaltante di prevedere, nei documenti di gara, che gli offerenti, in relazione ad alcuni elementi di valutazione ritenuti particolarmente importanti, debbano conseguire un punteggio – soglia minimo prestabilito.

In generale, il valore-soglia può configurarsi come un minimo che le offerte devono massimizzare (esempio: ribasso), oppure come un massimo che le offerte devono minimizzare (esempio: prezzo), non potendosi escludere, inoltre, che tale logica sia invertita, laddove, ad esempio, la stazione appaltante persegua l'obiettivo di disincentivare offerte economiche troppo ridotte, a discapito della qualità (in tal caso: il valore-soglia del ribasso non tollera offerte superiori ed il valore-soglia del prezzo non tollera offerte inferiori). Va precisato, però, che, qualora la soglia riguardi un criterio di valutazione di natura economica da massimizzare (esempio ribasso), nel bando va stabilito che i concorrenti che abbiano superato tale soglia non sono esclusi dalla gara, ma ad essi è attribuito il coefficiente uno, e, quindi, il massimo peso previsto dal bando per tale criterio di valutazione (si vedano gli allegati M e P allo schema di regolamento attuativo del Codice, in corso di approvazione).

Inoltre, non sembra corretto utilizzare valori-soglia predeterminati nel bando (ad esempio: ribasso massimo pari a trenta) e, quindi, conosciuti dai concorrenti. Se ciò avvenisse, in relazione, ad esempio, al prezzo, tutti i concorrenti sarebbero indotti a formulare un'offerta che si attesti su tale valore soglia e, dunque, l'aggiudicazione dell'appalto avverrebbe essenzialmente sulla base dei criteri di natura qualitativa, che implicano valutazioni comunque discrezionali, anche se effettuate con uno dei due tipi di confronto a coppie.

Con riferimento agli elementi qualitativi, invece, la soglia può essere un utile strumento, ad esempio nei casi in cui la stazione appaltante intenda respingere offerte, anche molto economiche, ma che non rispettino certi standard di qualità o efficienza. A tal proposito, occorre evidenziare che laddove, a

base di gara, vi sia un progetto che definisca il limite minimo accettabile di qualità richiesto (ad esempio, un progetto preliminare o definitivo ed un capitolato prestazionale), la soglia non può essere stabilita e l'offerta che proponga l'esecuzione dell'opera come definita nei documenti di gara, cioè senza proporre alcun miglioramento o variante, non conseguirà alcun punteggio per quel requisito, ma non può essere esclusa dalla gara, in quanto il progetto posto a base di gara già possiede un livello di qualità ritenuto, in partenza, accettabile dall'amministrazione aggiudicatrice.
In tal caso, invece, può essere previsto nei documenti di gara che, qualora alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici. Il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni del progetto (definitivo e/o esecutivo) posto a base di gara ed al prezzo offerto in gara dal concorrente stesso. La commissione giudicatrice dovrà, ai fini di quanto prima illustrato, redigere un apposita motivata relazione.

La funzionalità della soglia-qualitativa esprime, invece, tutta la propria utilità nelle procedure di finanza di progetto, in particolare in tutte le fasi che prevedono sia posto a base di gara unicamente uno studio di fattibilità. La stazione appaltante può, ad esempio, ben predeterminare una soglia minima qualitativa del progetto preliminare (oggetto dell'offerta), prevedendo nel bando che, qualora tale soglia non venga raggiunta, non procederà alla valutazione degli altri elementi dell'offerta e considererà escluso il concorrente dalla gara. A chiarimento di tale aspetto, va osservato che, nella seconda gara della procedura di cui al comma 15 dell'articolo 153 del Codice, non sembra possibile far ricorso al valore-soglia, in quanto, a base di gara, vi è già un progetto preliminare approvato dall'amministrazione aggiudicatrice, ma – qualora si ritenga opportuno svolgere la gara anche sulla base di proposte di varianti o di soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara – si può fare ricorso a quanto sopra illustrato in materia di proposte ritenute inaccettabili.

4. Sub-criteri, sub-pesi e criteri motivazionali.

Il Codice ha, inoltre, previsto (articolo 83, comma 4) che – qualora sia necessario, al fine di determinare in modo corretto il coefficiente da applicare al peso o punteggio massimo di un

determinato criterio di valutazione, procedere tramite valutazioni di aspetti di dettaglio che caratterizzano quel criterio di valutazione – si possa stabilire nel bando che si deve procedere a tale determinazione tramite sub-criteri e sub-pesi, in sostanza disaggregando il criterio nei suoi più essenziali aspetti. È, però, evidente che deve restare ferma l'importanza che la stazione appaltante intende attribuire a quel criterio, rispetto agli altri criteri previsti nel bando. Deve, quindi, restare fermo il peso o punteggio massimo del criterio. La norma indica chiaramente che i sub-criteri e i sub-pesi costituiscono soltanto uno strumento operativo per esprimere correttamente la valutazione dell'offerta nei riguardi del criterio in esame.

A maggiore tutela del principio di trasparenza e di *par condicio*, il D.Lgs. n. 152/2008 ha, poi, provveduto a sopprimere il terzo periodo del comma 4 dell'articolo 83 del Codice, che assegnava alle commissioni giudicatrici il potere–dovere di determinare i criteri motivazionali per l'attribuzione – ad ogni concorrente, per ciascun criterio e sub-criterio – dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, e, tramite essi, i corrispondenti pesi o punteggi ponderati. Si tratta della risposta del legislatore nazionale alle censure formulate in sede europea dalla Commissione (cfr. procedura d'infrazione n.2007/2309 e nota di costituzione in mora del 1° febbraio 2008), secondo cui le direttive, a tutela della parità di trattamento, esigono che il bando specifichi – al fine di essere conosciute dai concorrenti prima che formulino le loro offerte, in modo che ne possano tenere adeguatamente conto nell'effettuare tale operazione – le modalità con cui i criteri di valutazione saranno applicati (cioè i parametri in base ai quali i componenti della commissione giudicatrice dovranno determinare i coefficienti e, di conseguenza, i punti) (cfr. Determinazione n. 5/2008). Pertanto, a seguito dell'abrogazione della suddetta disposizione (terzo periodo del comma 4 dell'articolo 83 del Codice), i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi dovranno essere inseriti nei documenti di gara e non potranno essere rinviati alle valutazioni della commissione giudicatrice, tutelando così anche il principio di trasparenza ed evitando il rischio che tali criteri motivazionali siano declinati secondo una valutazione "a posteriori" (cfr. TAR Lazio, Sez. III quater, 9/01/2009, n.82).

Occorre evidenziare la differenza sostanziale fra sub-criteri e criteri motivazionali. E' necessario prevedere i sub-criteri, come sopra evidenziato, quando il criterio è costituito da più aspetti. Per esempio, il valore tecnico del progetto può essere riguardato sotto più punti di vista, o aspetti: la funzionalità della soluzione progettuale, le caratteristiche strutturali, gli impianti tecnologici, le opere di finitura. Quindi, il criterio "valore tecnico" deve essere suddiviso in quattro sub-criteri. Il valore tecnico del progetto dipende dai valori dei suoi quattro aspetti particolari e, di qui, la necessità di

operare la cosiddetta "riparametrazione", di cui si è parlato nella Determinazione n.1 del 2009. Altra cosa sono i criteri motivazionali in base ai quali, esaminando le varie offerte, ad esempio in relazione agli impianti tecnologici, si attribuisce il massimo punteggio all'offerta che prevede una centrale di produzione calore con caratteristiche meno inquinanti di tutte le altre, qualora il criterio motivazionale sia quello, ad esempio, del minore impatto ambientale.

In merito ai criteri motivazionali, va osservato che, qualora la determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno avvenga con valutazioni discrezionali espresse dai singoli componenti della commissione giudicatrice, essi devono essere previsti in modo dettagliato, precisando quale caratteristica deve essere presente nell'offerta per attribuirle il coefficiente 1,00 e quale deve essere presente per attribuirle il coefficiente 0,60 e così via. In sostanza, per ogni criterio o sub-criterio, occorre predisporre una griglia di caratteristiche che lo contraddistinguono, ad ognuna delle quali, qualora sia presente nell'offerta, si farà corrispondere un prefissato valore del coefficiente stabilito tra zero ed uno. I commissari valuteranno, sulla base di quanto contenuto nell'offerta, a quale punto della griglia corrisponde, sulla base di una loro valutazione, il contenuto dell'offerta e, di conseguenza, attribuiranno all'offerta il coefficiente ivi indicato. I criteri motivazionali possono essere, invece, meno dettagliati se i coefficienti sono attribuiti mediante il confronto a coppie, in quanto, come osservato dalla giurisprudenza, nel caso del confronto a coppie, *"la motivazione della valutazione degli elementi qualitativi risiede nelle stesse preferenze accordate ai vari elementi considerati nel raffronto di ciascuno dei progetti con gli altri, secondo un metodo che abilita e legittima una indicazione preferenziale ragguagliata a predeterminati indici e non richiede alcuna estrinsecazione logico argomentativa della preferenza, poiché il giudizio valutativo è insito nell'assegnazione delle preferenze, dei coefficienti ed in quella consequenziale del punteggio."* (cfr. TAR Emilia-Romagna, sez. I 14/1/2009, n. 15).

5. Suggerimenti per l'individuazione dei criteri di valutazione nella finanza di progetto.

Nelle procedure di finanza di progetto, gli elementi in gioco si possono riassumere come nel seguente quadro sinottico:

Tipologia finanza di progetto		**Documenti a base di gara**	**Documenti di offerta**
(gara unica)		studio di fattibilità	progetto preliminare, convenzione, piano economico finanziario
(gara doppia)	I° gara	studio di fattibilità	progetto preliminare convenzione, piano economico finanziario
	II° gara	progetto preliminare, convenzione, piano economico finanziario	migliorie al progetto preliminare e ai contenuti economici e contrattuali
(gara multipla)	I° fase	(omessa pubblicazione del bando)	progetto preliminare, convenzione, piano economico finanziario
	II° fase	studio di fattibilità	progetto preliminare, piano economico finanziario Convenzione
	III° fase	progetto preliminare convenzione, piano economico finanziario	migliorie al progetto preliminare e ai contenuti economici e contrattuali

Il quadro sinottico evidenzia che, a base della gara, vi è normalmente lo studio di fattibilità, oppure un corredo minimo di documenti composto da:

a) progetto preliminare;
b) convenzione;
c) piano economico e finanziario.

I criteri di valutazione, che si ritiene necessario utilizzare per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa, devono essere individuati sulla base di un'analisi approfondita dei contenuti dell'opera da realizzare e della documentazione disponibile da porre a base della gara (studio di fattibilità), in modo da prevedere quali modifiche siano ammissibili in sede di offerta. Occorre, in sostanza, evidenziare gli obiettivi funzionali cui tende la stazione appaltante attraverso l'intervento, per offrire ai concorrenti le informazioni corrette e complete per la compilazione dell'offerta.

La seguente tabella, con riferimento ai criteri indicati nel Codice, riporta alcuni elementi con l'indicazione della loro natura (quantitativa e/o tangibile, oppure qualitativa e/o intangibile) e se occorre massimizzarli oppure minimizzarli.

Tabella 1

criteri di valutazione (articolo 83, comma 1 del Codice)	**natura**		**Obiettivo**	
	tangi-bile	**intan-gibile**	**mini-mizzare**	**massi-mizza-re**
a) prezzo	X		X	
b) ribasso	X			X
c) la qualità		X		X
c) il pregio tecnico		X		X
d) le caratteristiche estetiche e funzionali	X	X		X
e) le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto	X	X	X	X
f) il costo di utilizzazione e manutenzione	X		X	
g) la redditività	X			X
h) il servizio successivo alla vendita	X	X		X
i) l'assistenza tecnica	X	X		X
l) la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione	X		X	
m) l'impegno in materia di pezzi di ricambio	X			X
n) la sicurezza di approvvigionamento	X			X
o) durata del contratto di concessione	X		X	
p) modalità di gestione concessione		X		X
q) il livello ed i criteri di aggiornamento tariffe da praticare agli utenti	X		X	
r) progetto preliminare		X		X
s) valore del piano economico e finanziario		X		X
t) contenuto bozza di convenzione		X		X

Nelle tabelle seguenti sono indicati, a titolo esemplificativo, alcuni dei criteri e sub-criteri che possono essere utilizzati nel bando di affidamento di una concessione di lavori pubblici.

Tabella 2 *(criteri di valutazione afferenti il progetto preliminare)*

Criterio	**Sub-criterio**	**Descrizione**
1 – valore tecnico e ambientale del progetto preliminare	1.1	rispondenza agli obiettivi dello studio di fattibilità
	1.2	compatibilità archeologica, storica e urbanistica
	1.3	qualità tecnica e completezza del progetto preliminare
	1.4	caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali
	1.5	caratteristiche dei materiali e della manutenzione
	1.6	compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica
	1.7	qualità bioedilizia, fonti rinnovabili e risparmio energetico
	1.8	attendibilità e livello del costo di realizzazione
Criterio	**Sub-criterio**	**Descrizione**
2 - valore funzionale del progetto preliminare	2.1	caratteristiche e qualità delle soluzioni
	2.2	interazione con le infrastrutture esistenti
	2.3	accessibilità
	2.4	flessibilità della soluz. progettuale con riferimento alla domanda
	2.5	qualità ed efficienza energetica della soluzione

Criterio	Sub-criterio	Descrizione
3 - valore architettonico del progetto preliminare	3.1	valore estetico delle opere
	3.2	soluzione architettonica adottata
	3.3	luminosità dei locali
	3.4	spazi destinati al verde

Tabella 3 *(criteri di valutazione afferenti il contenuto della convenzione)*

Criterio	Sub-criterio	Descrizione
4 -contenuto della convenzione di concessione	4.1	qualità e completezza dello schema di convenzione
	4.2	modalità estinzione concessione (durata della concessione)
	4.3	modalità di progettazione definitiva ed esecutiva
	4.4	modalità di controllo della sicurezza nella fase esecutiva
	4.5	modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione
	4.6	qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio
	4.7	modalità del piano di manutenzione delle opere
	4.8	piano delle penalità nello svolgimento dei servizi
	4.9	modalità di controllo prestazione dei servizi

Tabella 4 *(criteri di valutazione afferenti il contenuto del piano economico finanziario).*

Criterio	Sub-criterio	Descrizione
5 - contenuto piano economico finanziario	5.1	importo delle opere da realizzare
	5.2	costo di manutenzione delle opere
	5.3	livello della tariffa da praticare all'utenza
	5.4	modalità di aggiornamento della tariffa
	5.5	tempo di esecuzione dei lavori
	5.6	durata della concessione
	5.7	prezzo da corrispondere al concessionario
	5.8	prezzo da corrispondere alla stazione appaltante
	5.9	canone da corrispondere dalla stazione appaltante

FLOW CHART - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Prima fase:trasformare i contenuti di ogni offerta in coefficienti variabili tra zero e uno.

Per i criteri e sub-criteri di valutazione **aventi natura qualitativa** (*qualità progetto, qualità servizi, qualità convenzione ecc.*) la trasformazione va effettuata con una delle procedure (*da specificare nei documenti di gara*) scelta fra quelle indicate nel DPR n. 554/1999 e cioè:

a) procedura dei **confronti a coppie** delle offerte fondata sul calcolo dell'**autovettore principale** della matrice completa dei confronti;
b) procedura dei **confronti a coppie** delle offerte fondata sulla linea guida di cui all'allegato A al DPR n. 554/1999;
c) attribuzione discrezionale.

Nell'ipotesi a) e c) i coefficienti di ogni concorrente sono pari alla media di quelli attribuiti dai singoli commissari. Le medie vanno riparametrate al coefficiente pari ad uno.

Al fine di una corretta determinazione dei coefficienti i documenti di gara devono indicare i criteri motivazionali in base ai quali si determinano i coefficienti (*secondo la giurisprudenza devono essere più dettagliati nel caso in cui i coefficienti sono determinati in via discrezionale*).

Per i criteri e sub-criteri di valutazione **aventi natura quantitativa** (*ribasso, prezzo, tariffa, durata concessione ecc.*) la trasformazione va effettuata mediante **formule matematiche** (*da specificare nei documenti di gara*) fondate sui principi indicati nell'allegato B del DPR n. 554/1999 e cioè:

a) coefficiente pari ad uno all'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione aggiudicatrice;
b) coefficiente pari a zero all'offerta pari al valore posto a base di gara;
c) coefficienti variabili da zero ad uno per le diverse offerte determinati per interpolazione lineare fra i due valori (*offerta più vantaggiosa e valore posto a base di gara*).

Nell'ipotesi che come offerta sia prevista la percentuale di ribasso su un valore posto a base di gara la formula rispondente a tali principi sarebbe: (*ribasso offerto/ribasso massimo offerto*); la formula inversa (*ribasso massimo offerto/ribasso offerto*) non sarebbe rispondente ai detti principi.
Le formule sono entrambe una frazione (a/b) ma la prima prevede il numeratore (a) variabile ed il denominatore (b) fisso e, pertanto, costituisce una funzione lineare; la seconda prevede il numeratore (a) fisso ed il denominatore (b) variabile e, pertanto, non è una funzione lineare ma una funzione asintotica agli assi cartesiani x e y.

Seconda fase: determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** con la metodologia indicata nei documenti di gara che deve essere una di quelle previste nell'allegato B del DPR n. 554/1999; la determinazione si effettua sulla base dei coefficienti (*variabili tra zero ed uno*) attribuiti (*previa riparametrazione qualora i criteri di valutazione siano suddivisi in sub-criteri: la riparametrazione consiste nell'attribuire ad ogni concorrente per il criterio di partenza i coefficienti in base alla* **somma ponderata** *dei coefficienti attribuiti per i sub-criteri; il coefficiente uno è attribuito al concorrente per il quale la somma è massima e agli altri coefficienti determinati in proporzione lineare in rapporto alle rispettive somme*) ai concorrenti per ogni criterio di valutazione.

aggregativo compensatore:
la **graduatoria** è determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai}*P_a+C_{bi}*P_b+..... C_{ni}*P_n$$

dove

- P_i = punteggio concorrente i
- C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;
- C_{ni} = coefficiente criterio n, del concorrente i;
- P_a = peso criterio a
- P_n = peso criterio n

electre:
la **graduatoria** è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del DPR n. 554/1999 che, partendo dalla **matrice dei coefficienti,** determina:

a) gli scarti fra i coefficienti;
b) gli **indici pesati** di concordanza e di discordanza;
c) gli indicatori unici di dominanza;
d) il punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

topsis
la **graduatoria** è determinata calcolando sulla base della **matrice dei coefficienti pesati** la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale.

ALLEGATO I

Analisi di alcuni metodi multicriteri per l'individuazione della migliore offerta.

INDICE

1. *Ponderazione e criteri per una ponderazione ottimale*
2. *Metodi per l'ordinamento delle offerte*
3. *Metodo aggregativo compensatore*
4. *Metodo Electre*
5. *Metodo AHP*
6. *Metodo EVAMIX (EVAluation of MIXed criteria)*
7. *Metodo Topsis*

1. Ponderazione e criteri per una ponderazione ottimale.

Come già evidenziato nella prima parte delle presenti linee guida, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 153 del Codice, la valutazione delle offerte deve essere effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sia nel caso in cui si proceda con una sola gara (scelta del promotore che realizzerà l'opera), sia nel caso in cui si proceda con due gare (gara per l'individuazione del promotore al quale è assegnato il diritto di prelazione e gara per l'individuazione della migliore offerta, ponendo a base di gara il progetto preliminare del promotore). Occorre, pertanto, stabilire nel bando di gara gli elementi oggetto di valutazione ed i pesi (ponderazione) assegnati a detti elementi, tenendo conto che la somma dei pesi deve essere uguale a 100. Ciascun elemento può, a sua volta, essere suddiviso in sub-elementi con i relativi sub-pesi. In relazione alla tipologia del contratto, i parametri di valutazione e di ponderazione degli elementi sono stabiliti per garantire un corretto rapporto prezzo-qualità.

Una volta definiti gli elementi di valutazione delle offerte, si deve procedere, come già detto, alla ponderazione degli elementi, ovvero all'assegnazione dei pesi ai singoli criteri, nella consapevolezza della loro importanza per la soluzione finale (graduatoria).

Si pone quindi il problema del metodo da impiegare per definire la ponderazione.

In genere, non è possibile definire a priori la gerarchia tra i vari criteri senza ricorrere a regole del tutto empiriche o apodittiche, basate sulla più ampia discrezionalità.

L'alternativa è l'adozione del metodo dei confronti binari (citato nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999), proposto da Saaty nel 1980 e successivamente affinato da altri ricercatori.
Il punto di forza di tale metodo risiede, essenzialmente, nel fatto di richiedere ad un decisore di operare semplici giudizi, sulla base del confronto di due elementi alla volta, senza che questi debba eseguire difficili misurazioni cardinali (sulla base di una c.d. "funzione di utilità") delle sue preferenze assolute. Nel seguito, saranno riportati due distinti esempi per il calcolo della ponderazione nell'ambito del metodo AHP, che è particolarmente utile a tale scopo.
Si deve, infine, ribadire come, nella fase di preparazione del bando di gara, la ponderazione ottenuta dal confronto binario non sia da considerare un risultato corretto in assoluto o immodificabile: l'amministrazione ben può ritoccare i pesi ottenuti e addirittura utilizzarli per la revisione degli elementi stessi, reiterando anche più volte la ponderazione, con la finalità di rendere ottimale la successiva valutazione delle offerte.

2. Metodi per l'ordinamento delle offerte.

I metodi indicati dal regolamento tutt'ora in vigore, e riportati anche nella bozza del nuovo regolamento, *ex* articolo 5 del Codice, sono il metodo "aggregativo-compensatore", il metodo "electre", ovvero uno degli altri metodi multicriteri o multiobiettivi, quali il metodo "analityc hierarchy process" (AHP), il metodo "evamix", il metodo "technique for order preference by similarity to ideal solution" (TOPSIS).[4]
Nel metodo aggregativo compensatore, le alternative vengono ordinate in base al punteggio totale ottenuto come somma pesata dei valori delle caratteristiche dell'offerta.
Il metodo "electre" è fondato sulla base di indici di concordanza e di discordanza fra le caratteristiche delle offerte e su soglie di concordanza e discordanza. Il metodo è stato sviluppato in più versioni.
Il metodo AHP è fondato sulla scomposizione gerarchica dei criteri di valutazione sui confronti a coppie, per ogni livello della gerarchia e sulla ricomposizione del problema decisionale.

---

[4] Cfr, tra gli altri, Consiglio Nazionale delle Ricerche, La valutazione nella pianificazione urbana e regionale, Atti del Convegno internazionale, Capri, 1989, a cura di A. Barbanente, Volume 1, Relazioni generali e interventi (Quaderno IRIS n. 8*); L. Fusco Girard (a cura di), Conservazione e sviluppo: la valutazione nella pianificazione fisica, F. Angeli, 1989; R. Roscelli (a cura di), Misurare nell'incertezza, CELID, Torino, 1990; P. Rostirolla, Ottimo economico: processi di valutazione e di decisione, Liguori Editore, Napoli, 1992; P. Rostirolla, La fattibilità economico-finanziaria, metodi e applicazioni, Liguori Editore, Napoli 1998; L. Fusco Girard, P. Nijkamp, (a cura), Le valutazioni per lo sviluppo sostenibile della città e del territorio, Franco Angeli, Milano, 1997; T.L. Saaty, The Analythic Network Process (ANP), RWS Publications, Pittsburgh, Penn., 1996; W. Toniati-D. Gregori, Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Ipsoa, Milano, 2002; D.Albonetti-S.Degli-Esposti-G.C. Manara, L'offerta economicamente più vantaggiosa, Maggioli, Ravenna, 2006; A. Coletta, Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, www.giustamm.it, 2009.

Nel metodo TOPSIS, le alternative vengono ordinate secondo il criterio della minima distanza dalla soluzione ideale preferita e della massima distanza della soluzione ideale peggiore.

3. Metodo aggregativo compensatore.

Il metodo aggregativo compensatore, il più semplice da utilizzare, consiste nell'assegnare a ciascun candidato un punteggio con la seguente formula:

$$P_i = V_{i1} * W_1 + V_{i2} * W_2 + V_{i3} * W_3 + \cdots + V_{in} * W_n = \sum_{j=1}^{n} V_{ij} * W_j$$

Dove:

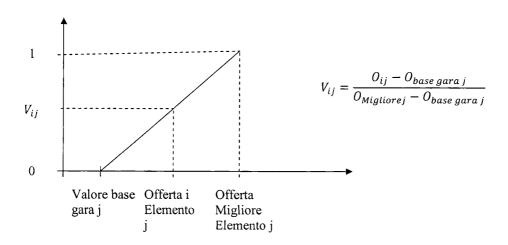
P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

i = offerta i-esima

V_{ij} = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione j variabile tra 0 e 1

W_j = Ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito nel bando di gara. La somma di tutti gli elementi di ponderazione deve essere uguale a 100.

L'applicazione della summenzionata formula richiede l'individuazione dei coefficienti V_{ij}, che risulta diversa in relazione alla tipologia dell'elemento di valutazione (qualitativo/quantitativo).

Nel caso di elementi quantitativi, l'interpolazione lineare tra il valore peggiore ed il valore migliore dell'elemento di valutazione fornisce i coefficienti da attribuire a ciascun offerente come nell'esempio sotto riportato:

Per l'elemento prezzo, riferito al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, la formula per il calcolo dei coefficienti si semplifica nella seguente:

$$V_{ij} = \frac{R_i}{R_{Max}} \quad j = elemento\ ribasso$$

Per esempio, se vi sono 5 offerte con i seguenti ribassi: 2%, 6%,8%, 9% e 10% i coefficienti assumeranno i seguenti valori:

$V_{1j} = \frac{2}{10} = 0{,}2;\ V_{2j} = \frac{6}{10} = 0{,}6;\ V_{3j} = \frac{8}{10} = 0{,}8;\ V_{4j} = \frac{9}{10} = 0{,}9;\ V_{5j} = \frac{10}{10} = 1$ j =elemento prezzo

Per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti relativi ad elementi qualitativi, il regolamento suggerisce tre metodi:

1. media dei punteggi attribuiti discrezionalmente nel *range* tra 0 e 1 da ciascun componente della Commissione di gara;
2. confronto a coppie;
3. criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice del confronto a coppie (ottenuta sulla base della scala di Saaty oppure sulla base della matrice triangolare di cui all'allegato D del D.P.R. n. 554/1999).

Si supponga di dover valutare la qualità del progetto preliminare di cinque concorrenti. Il seguente esempio illustra sinteticamente il metodo (nel caso di una commissione composta da tre membri):

1. Coefficienti attribuiti dal Commissario 1

$Progetto\ 1{:}\ V_{1j} = 0{,}2;\ Progetto\ 2{:}\ V_{2j} = 0{,}7;\ Progetto\ 3{:}\ V_{3j} = 0{,}4;\ Progetto\ 4{:}\ V_{4j} = 0{,}8;\ Progetto\ 5{:}\ V_{5j} = 0{,}2;$

2. Coefficienti attribuiti dal Commissario 2

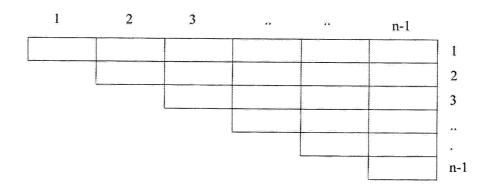
$Progetto\ 1{:}\ V_{1j} = 0{,}3;\ Progetto\ 2{:}\ V_{2j} = 0{,}6;\ Progetto\ 3{:}\ V_{3j} = 0{,}2;\ Progetto\ 4{:}\ V_{4j} = 0{,}7;\ Progetto\ 5{:}\ V_{5j} = 0{,}4;$

3. Coefficienti attribuiti dal Commissario 3

$Progetto\ 1: V_{1j} = 0{,}1;\ Progetto\ 2: V_{2j} = 0{,}6;\ Progetto\ 3: V_{3j} = 0{,}3;\ Progetto\ 4: V_{4j} = 0{,}3;\ Progetto\ 5: V_{5j} = 0{,}5;$

Calcolando le medie risulterà:

$V_{1j} = \frac{0{,}2+0{,}3+0{,}1}{3}$=0,2; $V_{2j} = \frac{0{,}7+0{,}6+0{,}6}{3}$=0,66; $V_{3j} = \frac{0{,}4+0{,}2+0{,}3}{3}$=0,3; $V_{4j} = \frac{0{,}8+0{,}7+0{,}3}{3}$=0,6; $V_{5j} = \frac{0{,}2+0{,}4+0{,}5}{3}$=0,36 j= qualità del progetto.

4. Per quanto riguarda il confronto a coppie, il metodo consiste nel costruire una matrice triangolare con un numero di righe ed un numero di colonne quanti sono i concorrenti meno uno come di seguito riportato:

Nel caso dell'esempio di cui sopra (5 concorrenti) avremo 4 righe e quattro colonne.

La determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio da 1 a 6 nel seguente modo:

1= parità;

2= preferenza minima;

3= preferenza piccola;

4= preferenza media;

5 = preferenza grande;

6 = preferenza massima.

Nell'esempio precedente, calcolo dei coefficienti per la qualità del progetto, si ottiene:

Confronto a coppie effettuato dal Commissario 1

(Nella prima casella si confronta la qualità del progetto del concorrente (1) con quella del concorrente (2), nella casella all'incrocio tra la terza riga e la 4 colonna si confronta la qualità del progetto dei concorrenti (3) e (5), ecc.):

	(2)	(3)	(4)	(5)
(1)	(1) 4	(3) 2	(1) 3	(1) (5)1
(2)		(2) 5	(4) 4	(2) 3
(3)			(3) 5	(3) 2
(4)				(4) 6

Il numero tra parentesi tonde all'interno di ogni casella indica il concorrente che presenta la proposta per la quale si assegna la preferenza; il numero fuori parentesi indica invece il livello di preferenza. Se nella casella si riportano in parentesi tonde i due concorrenti, ciò significa parità (1 = parità).

Confronto a coppie effettuato dal Commissario 2:

	(2)	(3)	(4)	(5)
(1)	(1) 3	(3) 2	(1) 5	(5)2
(2)		(3) 2	(4) 4	(5) 2
(3)			(3) 2	(3) 3
(4)				(4) 3

Confronto a coppie effettuato dal Commissario 3:

	(2)	(3)	(4)	(5)
(1)	(2) 2	(3) 3	(1) 5	(1)2
(2)		(3) 2	(4) 3	(5) 3
(3)			(3) 3	(3) 5
(4)				(4) 2

Sommando le preferenze ottenute da ciascun concorrente si ottiene:

Preferenze Concorrente 1: 23

Preferenze Concorrente 2: 10

Preferenze Concorrente 3: 31

Preferenze Concorrente 4: 22

Preferenze Concorrente 5: 8

La preferenza maggiore (29) è stata attribuita alla qualità del concorrente 4 al quale viene attribuito il coefficiente 1; agli altri concorrenti viene attribuito un coefficiente proporzionale alla preferenza ottenuta:

$$V_{1j=}\frac{23}{31} = 0{,}74;\ V_{2j=}\frac{10}{31} = 0{,}32;\ V_{3j=}\frac{31}{31} = 1;\ V_{4j=}\frac{22}{31} = 0{,}71;\ V_{5j=}\frac{8}{31} = 0{,}26 \quad j = \text{qualità}$$

5. Per quanto riguarda il metodo basato sull'autovettore principale, si costruisce innanzitutto la matrice completa dei confronti a coppie e si calcola successivamente l'autovalore principale. I coefficienti si ottengono adimensionalizzando l'autovettore principale rispetto alla massima componente.

Sia **A** la matrice ottenuta dal confronto a coppie ed **I** la matrice identità, gli autovalori si ottengono ponendo a zero il seguente determinante:

$$Det\,(\boldsymbol{A} - \lambda\, \boldsymbol{I}) = \boldsymbol{0}$$

L'equazione nell'incognita λ che si ottiene ponendo a zero il determinate è di grado n, essendo n l'ordine della matrice (del confronto a coppie). Il più grande degli autovalori consente di calcolare l'autovettore principale risolvendo il seguente sistema lineare, ponendo una delle incognite (x_n, per esempio) uguale a 1:

$$(\boldsymbol{A} - \lambda_{\boldsymbol{max}} \boldsymbol{I}) * \boldsymbol{x} = \boldsymbol{0}$$

La determinazione degli autovalori risulta complicato all'aumentare della dimensione della matrice, ovvero del numero di elementi oggetto di valutazione o delle offerte da valutare, se non si utilizza un apposito programma di calcolo. Esistono tuttavia dei metodi approssimati che consentono di calcolare un valore prossimo dell'autovalore massimo. Di seguito se ne riporta uno di essi.

Data la matrice

$$A = \begin{bmatrix} a_{11} & \cdots & a_{1n} \\ \vdots & \ddots & \vdots \\ a_{n1} & \cdots & a_{nn} \end{bmatrix}$$

Si calcolano i seguenti elementi:

$x_i = \sqrt[n]{(a_{i1} * a_{i2} * \ldots * a_{in})}$; Prodotto degli elementi di ciascuna riga della matrice;

$T_i = \sum_{j=1}^{n} a_{ij}$; somma degli elementi di ciascuna colonna della matrice) ;

$S = \sum_{i=1}^{n} x_i$; $y_i = \frac{x_i}{S} * T_i$

Il valore approssimato dell'autovalore massimo è dato dalla somma dei componenti y_i

$$\lambda_{max} = \sum_{i=1}^{n} y_i$$

I coefficienti si ottengono dalla seguente formula (non occorre calcolare l'autovettore):

$\frac{P_i}{P_{max}}$ dove $P_i = \frac{x_i}{S}$; $P_{max} = \max P_i$

Per costruire la matrice completa partendo dalla matrice triangolare si inserisce la diagonale principale con valori pari a 1 (confronto dell'offerta dell'offerente con se stessa) e si costruisce la rimanente parte triangolare con valori uguali agli inversi della prima matrice triangolare. Nel caso

in cui nella generica riga la preferenza non è stata accordata al soggetto la cui offerta è posta a confronto con le rimanenti occorre considerare il valore inverso delle preferenza stessa.

Con i valori del precedente esempio, la matrice triangolare del confronto a coppie (media delle tre matrici triangolari relative a ciascun commissario) è la seguente:

1	2,5	0,28	4,33	1,17
0,86	1	2	0,28	1,28
2,67	1,4	1	3,33	3,33
0,24	3,67	0,34	1	3,67
1,17	1,78	0,34	0,33	1

Utilizzando il procedimento semplificato per la ricerca dell'autovalore principale si ottengono i seguenti coefficienti:

$V_{1j=}0{,}61;\ V_{2j=}0{,}43;\ V_{3j=}1;\ V_{4j=}0{,}49;\ V_{5j=}\frac{8}{31} = 0{,}36 \quad j =$ qualità

Il raffronto tra i tre metodi evidenzia che nel primo nessuno ottiene il valore massimo del coefficiente mentre nel secondo e nel terzo metodo un concorrente ottiene il valore massimo (coefficiente=1).

Ciò significa che nel primo metodo (assegnazione discrezionale dei coefficienti da parte dei commissari) nessuno otterrà il valore della ponderazione stabilito nel bando di gara per l'elemento di valutazione mentre nel secondo e nel terzo metodo almeno un candidato otterrà detto valore.

Per ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, utilizzando il primo metodo, occorre effettuare la riparametrazione onde non falsare la graduatoria finale.

La riparametrazione si effettua assegnando il coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il massimo del valore medio dei coefficienti assegnati discrezionalmente dai commissari; agli altri concorrenti si assegna un coefficiente proporzionale.

Con riferimento all'esempio di prima, il coefficiente maggiore è stato ottenuto dal concorrente 2 (V_{2j} =0,66), e quindi i coefficienti effettivi da utilizzare dovranno essere i seguenti:

$V_{1j} = \frac{0{,}2}{0{,}66}$=0,3; $V_{2j} = \frac{0{,}66}{0{,}66}$=1; $V_{3j} = \frac{0{,}3}{0{,}66}$=0,45; $V_{4j} = \frac{0{,}6}{0{,}66}$=0,91; $V_{5j} = \frac{0{,}36}{0{,}66}$=0,55 j= qualità del progetto.

La problematica della riparametrazione riguarda anche i casi in cui un elemento di valutazione viene suddiviso in sub-elementi e nessun concorrente ottiene come punteggio il valore della ponderazione dell'elemento. La riparametrazione si ottiene assegnando al candidato con il punteggio maggiore il valore della ponderazione e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale. Se ad esempio l'elemento di valutazione è stato suddiviso in 4 elementi con le seguenti sub-ponderazioni 20, 10, 5, 5, ed i punteggi complessivi ottenuti dai candidati sono i seguenti 35, 28, 25, 20, e 15, occorre ristabilire l'equilibrio assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio 35 il valore della ponderazione, 40 (20+10+5+5) e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale. In sostanza avremo:

$V_{1j} = \frac{35}{35}*40=40$; $V_{2j} = \frac{28}{35}*40=32$; $V_{3j} = \frac{25}{35}*40=28,57$; $V_{4j} = \frac{20}{35} * 40=22,85$;

$V_{5j} = \frac{15}{35}*40=17,14$

4. Metodo Electre.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con la seguente procedura.

a) si indicano con:

a_{ki}	=	*il valore della prestazione dell'offerta i con riferimento all'elemento di valutazione k;*
a_{kj}	=	*il valore della prestazione dell'offerta j con riferimento all'elemento di valutazione k;*
s_k	=	*il massimo scarto dell'intera gamma di valori con riferimento all'elemento di valutazione k;*
p_k	=	*il peso attribuito all'elemento di valutazione k;*
n	=	*il numero degli elementi di valutazione k;*
r	=	*il numero delle offerte da valutare;*
$\sum^{n}_{K=1}$	=	*sommatoria per k da 1 ad n*

b) si calcolano, con riferimento ad ogni elemento di valutazione k, gli scarti fra ognuno dei valori offerti rispetto agli altri valori offerti attraverso le seguenti formule:

$f_{kij} = a_{ki} - a_{kj}$ per $a_{ki} > a_{kj}$ nonché $i \neq j$

$g_{kji} = a_{kj} - a_{ki}$ per $a_{kj} > a_{ki}$ nonché $i \neq j$

c) si calcolano, con riferimento ad ogni elemento di valutazione k, sulla base di tali scarti, gli indici di concordanza e di discordanza attraverso le seguenti formule:

$c_{ij} = \Sigma^{n}_{k=1} (f_{kij} / s_k) * p_k$ (indice di concordanza) con $i \neq j$

$d_{ij} = \Sigma^{n}_{k=1} (g_{kji} / s_k) * p_k$ (indice di discordanza) con $i \neq j$

(qualora $d_{ij} = 0$ l'offerta i domina l'offerta j in ogni elemento di valutazione k pertanto la procedura di valutazione va effettuata con esclusione dell'offerta j).

d) si calcolano, sulla base degli indici di concordanza e di discordanza, gli indicatori unici di dominanza di ogni offerta rispetto a tutte le altre offerte con una delle due seguenti formule:

$q_{ij} = c_{ij} / d_{ij}$ (indicatore unico di dominanza) con $i \neq j$

$q^{*}_{ij} = 1 + (q_{ij} / q_{ij\,max}) * 99$ (indicatore unico di dominanza proiettato su di una gamma di valori da 1 a 100) con $i \neq j$

e) si determina il punteggio di ogni offerta sulla base di una delle due seguenti formule:

$P_i = \Sigma^{r}_{k=1} q_{ij}$

$P_i = \Sigma^{r}_{k=1} q^{*}_{ij}$

Il seguente esempio chiarisce il metodo.

Si supponga di avere 4 concorrenti e tre elementi di valutazione: ribasso, durata, e qualità ai quali la stazione appaltante ha attribuito rispettivamente i seguenti pesi 0,4, 0,2 e 0,4.

	Ribasso %	Minore durata (gg)	Qualità
Concorrente 1	$a_{R1} = 15$	$a_{D1} = 50$	$a_{Q1} = 60$
Concorrente 2	$a_{R2} = 10$	$a_{D2} = 45$	$a_{Q2} = 45$
Concorrente 3	$a_{R3} = 20$	$a_{D3} = 35$	$a_{Q3} = 50$
Concorrente 4	$a_{R4} = 5$	$a_{D4} = 60$	$a_{Q4} = 60$
Peso	P_R =0,4	P_D =0,2	P_Q =0,4

Il concorrente 2 ha tutti gli elementi con valore inferiore a quelli del concorrente 1 e pertanto la sua offerta viene esclusa dalla valutazione. Pertanto risulta: n=4; r=3.

Il confronto è stato possibile effettuarlo in quanto gli elementi di valutazione sono da massimizzare e

quindi nel caso in questione (concorrente 2) l'indice di discordanza

$d_{ij} = \Sigma^{n}_{k=1} (g_{kji} / s_k) * p_k$ risulterà nullo.

Nel caso in cui non tutti gli elementi sono da massimizzare, occorre preventivamente cambiare riferimento alla variabile in modo da doverla massimizzare. Per esempio se si considera il prezzo, questo sicuramente è da minimizzare. Il problema è risolto in questo modo: si considera come riferimento l'offerta del concorrente con il prezzo più alto e si inseriscono nella matrice le differenze, in valore assoluto, rispetto al valore di riferimento.

Prima di procedere alla individuazione della migliore offerta occorre adimensionalizzare la precedente matrice (con riferimento al valore massimo di ciascuna colonna):

	Ribasso	Minore durata	Qualità
Concorrente 1	$a_{R1} = 0{,}75$	$a_{D1} = 0{,}83$	$a_{Q1} = 1$
Concorrente 2	$a_{R2} = 0{,}5$	$a_{D2} = 0{,}75$	$a_{Q2} = 0{,}75$
Concorrente 3	$a_{R3} = 1$	$a_{D3} = 0{,}58$	$a_{Q3} = 0{,}83$
Concorrente 4	$a_{R4} = 0{,}25$	$a_{D4} = 1$	$a_{Q4} = 1$
Peso	$P_R = 0{,}4$	$P_D = 0{,}2$	$P_Q = 0{,}4$

Con i dati della matrice si ottengono i seguenti scarti:

$f_{R14} = 0{,}5$; $f_{R34} = 0{,}75$; $f_{D13} = 0{,}25$ $f_{Q13} = 0{,}17$;

$g_{R31} = 0{,}25$; $g_{D41} = 0{,}17$; $g_{D43} = 0{,}42$; $g_{Q43} = 0{,}17$;

Risulta anche: $S_R = 0{,}75$; $S_D = 0{,}42$; $S_Q = 0{,}17$

Gli indici di concordanza risultano:

$$c_{13} = \sum_{k=1}^{3} \frac{f_{k13}}{s_k} * P_k = \frac{f_{D13}}{s_D} * P_D + \frac{f_{Q13}}{s_Q} * P_Q = 0{,}25/0{,}42*0{,}2+0{,}17/0{,}17*0{,}4 = 0{,}52$$

$$c_{14} = \sum_{k=1}^{3} \frac{f_{k14}}{s_k} * P_K = \frac{f_{R14}}{s_R} * P_R = 0{,}5/0{,}75*0{,}4 = 0{,}26$$

$$c_{34} = \sum_{k=1}^{3} \frac{f_{k34}}{s_k} * P_K = \frac{f_{R34}}{s_R} * P_R = 0{,}75/0{,}75*0{,}4 = 0{,}4$$

Gli indici di discordanza risultano:

$$d_{13} = \sum_{k=1}^{3} \frac{g_{k31}}{s_k} * P_k = \frac{g_{R31}}{s_R} * P_R = 0{,}25/0{,}75*0{,}4 = 0{,}13$$

$$d_{14} = \sum_{k=1}^{3} \frac{g_{k31}}{s_k} * P_k = \frac{g_{D31}}{s_D} * P_D = 0{,}17/0{,}42*0{,}2 = 0{,}08$$

$d_{34} = \sum_{k=1}^{3} \frac{g_{k43}}{s_k} * P_k = = \frac{g_{D43}}{s_D} * P_D + \frac{g_{Q43}}{s_Q} * P_Q$ = 0,42/0,42*0,2+0,17/0,17*0,4=0,6

Inoltre si ottengono gli indicatori unici di dominanza;

$$q_{13=\frac{c_{13}}{d_{13}}} = \frac{0,52}{0,13} = 4$$

$$q_{14=\frac{c_{14}}{d_{14}}} = \frac{0,26}{0,08} = 3,25$$

$$q_{34=\frac{c_{34}}{d_{34}}} = \frac{0,4}{0,6} = 0,66$$

I candidati che ottengono un punteggio sono il primo ed il terzo nel seguente ordine:

$$P_1 = \sum_{j=1}^{3} q_{1j} = 4 + 3,25 = 7,25$$

$$P_3 = \sum_{j=1}^{3} q_{3j} = 0,66$$

Si osserva che nell'esempio sono stati riportati dei punteggi relativi alla qualità. Detti punteggi possono essere oggetto di valutazione utilizzando il metodo del confronto a coppie (in questo caso il punteggio è la somma dei punteggi parziali che ciascun concorrente ha ottenuto dai commissari) oppure calcolando la media dei punteggi assegnati (da uno a cento, per esempio) dai commissari.

5. Metodo Analytic Hierarchy Process (AHP).

Il metodo è, nella fase finale di attribuzione dei punteggi, analogo al metodo aggregativo compensatore. Nella fase iniziale tutti gli elementi di valutazione hanno la stessa ponderazione (*e.g.* 5 elementi di valutazione - prezzo, qualità, estetica, pregio tecnico, durata – con uguale ponderazione, 20).

Prima di procedere al confronto tra le diverse proposte, si effettua il confronto a coppie tra gli elementi, al fine di determinare la ponderazione finale in relazione all'importanza di ciascun elemento.

Nel confronto a coppie occorre utilizzare il seguente punteggio (Scala di Saaty):

Scala dei valori per il confronto a coppie nel Metodo AHP	
Preferenza/importanza	**Definizione**
1	Parità
3	Preferenza media
5	Preferenza elevata
7	Preferenza molto elevata
9	Preferenza massima
I valori 2, 4, 6 e 8 si possono utilizzare come valori intermedi. I valori 1,1, 1,2, 1,3 ecc. per rappresentare offerte molto vicine.	

Successivamente si effettua il confronto a coppie tra gli elementi delle diverse soluzioni prospettate dai concorrenti e si determinano i coefficienti. Una volta determinati i coefficienti si calcolano i punteggi da assegnare ai diversi candidati.

Questo metodo è utilizzabile sia nei casi in cui la Stazione Appaltante è in grado di stabilire nel bando di gara la ponderazione degli elementi sia nei casi in cui non lo è, ai sensi del comma 3 dell'articolo 83 del Codice. Il metodo si può rilevare utile nelle procedure di cui al comma 16 dell'articolo 153 del Codice stesso. in quanto la Stazione Appaltante è tenuta ad indicare nell'avviso i criteri e non la relativa ponderazione. Nel caso in cui la stazione appaltante stabilisca la ponderazione, il metodo verrà utilizzato soltanto per confrontare le diverse alternative e non verrà, ovviamente, inizialmente utilizzato per determinare la ponderazione.

Nell'effettuare il confronto a coppie si costruisce una matrice quadrata come quella sotto riportata:

	(E1)	(E2)	(E3)	(E4)
(E1)	1	3	1/5	5
(E2)	1/3	1	5	3
(E3)	5	1/5	1	7
(E4)	1/5	1/3	1/7	1

Nella diagonale principale gli elementi della matrice sono pari a 1 poiché il valore rappresenta il confronto dell'elemento con se stesso. Nella casella posta tra la prima riga e la terza colonna è riportato il confronto dell'elemento 1 con l'elemento 3; la preferenza è stata accordata all'elemento 3 e pertanto è stato inserito il valore 1/5. Conseguentemente nella casella posta all'incrocio tra la terza riga e la prima colonna è stata inserita la preferenza 5. Stesso discorso vale per il confronto di tutti gli elementi.

La ponderazione degli elementi si ottiene "normalizzando" l'autovettore che si ottiene dall' autovalore più grande associato alla matrice del confronto a coppie.

Con riferimento alla matrice sopra riportata gli autovalori sono le soluzioni dell'equazione in λ che si ottiene ponendo a zero il determinante della matrice

1-λ	3	1/5	5
1/3	1-λ	5	3
5	1/5	1-λ	7
1/5	1/3	1/7	1-λ

L'autovalore massimo si ottiene risolvendo il sistema lineare nelle incognite x_1, x_2, x_3 e x_4

$(1-\lambda_{max})* x_1 + 3* x_2 + 1/5* x_3 + 5x_4 = 0$
$1/3* x_1 + (1-\lambda_{max})* x_2 + 5* x_3 + 3x_4 = 0$
$5* x_1 + 1/5* x_2 + (1-\lambda_{max}) * x_3 + 7x_4 = 0$
$1/5* x_1 + 1/3* x_2 + 1/7* x_3 + (1-\lambda_{max})* x_4 = 0$

Risolto il sistema, assumendo per esempio $x_4 = 1$, la ponderazione si ottiene dalle seguenti formule:

$$W_1 = \frac{x_1}{x_1+x_2+x_3+1}; \; W_2 = \frac{x_2}{x_1+x_2+x_3+1}; \; W_3 = \frac{x_3}{x_1+x_2+x_3+1}; \; W_4 = \frac{1}{x_1+x_2+x_3+1};$$

Il procedimento si applica nello stesso modo per determinare i coefficienti degli elementi delle diverse offerte ottenendo in questo caso i coefficienti V_{ij}.

Per chiarire meglio il metodo si consideri il seguente esempio. Si supponga che gli elementi valutazione della gara siano due: prezzo e pregio tecnico. Si supponga inoltre che dal confronto a coppie si sia ottenuta la seguente matrice

	Prezzo	Pregio tecnico
Prezzo	1	2
Pregio tecnico	½	1

Gli autovalori si ottengono dall'equazione

$$(1 - \lambda)^2 - 1 = 0$$

Le soluzioni dell'equazione sono λ=0 e λ=2. Con riferimento all'autovalore massimo si ottiene il seguente sistema di equazioni per la determinazione dell'autovettore:

$(1-2)* x_1 + 2* x_2 = 0$
$1/2* x_1 + (1-2)* x_2 = 0$

Che fornisce le seguenti soluzioni (assumendo un valore arbitrario (=1) per la variabile x_2)

$x_1 = 2; x_2 = 1$

Risulterà pertanto:

$$W_1 = \frac{2}{2+1} = 0{,}67; \; W_2 = \frac{1}{2+1} = 0{,}33$$

Assumendo come base 100, si otterrà $W_1 = 67$ e W_2=33.

Nel seguito si riporta un esempio per chiarire il senso del metodo citato e la sua facile gestibilità.

Supponiamo di dover stabilire quale sia la gerarchia fra tre elementi qualitativi di giudizio: l'estetica (E), l'affidabilità (A) e l'economia (EC). I confronti operati dal Decisore danno i seguenti risultati:

- L'affidabilità è considerata il doppio più importante dell'estetica (A è 2 volte E);
- L'estetica è 3 volte più importante dell'economia (E è 3 volte EC);
- L'affidabilità è 4 volte più importante dell'economia (A è 4 volte EC).

Dove, nella scala lineare di Saaty: 1 significa parità; 3 preferenza moderata; 5 preferenza forte; 7 molto forte; 9 estrema. Possiamo dunque riassumere le valutazioni come nella tabella seguente:

	Estetica	Affidabilità	Economia
Estetica	1/1	1/2	3/1
Affidabilità		1/1	4/1
Economia			1/1

Che resa simmetrica diviene (matrice A):

	Estetica	Affidabilità	Economia
Estetica	1/1	1/2	3/1
Affidabilità	2/1	1/1	4/1
Economia	1/3	1/4	1/1

Una volta generata la matrice (A) dei confronti a coppie, un breve calcolo con l'ausilio di un programma di libreria (scaricabile da internet nelle versioni free), fornisce il c.d. autovalore (il primo), il quale, secondo la formulazione matematica esatta, dovrebbe essere pari al rango della matrice; in altre parole, dovrebbe essere pari alla dimensione della matrice, che nel nostro caso è pari a 3. In alternativa al calcolo esatto si può procedere con il metodo semplificato riportato precedentemente.

Nel nostro caso l' autovalore è pari a 3,015196; cui corrisponde il seguente autovettore normalizzato (V):

V =
0,47304
0,423979
0,10298

L'autovettore normalizzato (V), i cui valori sommano 1, salvo i troncamenti, rappresenta proprio l'ordine di importanza dei tre elementi, o la gerarchia o il peso degli elementi stessi. L'affidabilità è al primo posto con un peso di 0,47304; l'estetica al secondo con 0,423979 e infine al terzo posto l'economia con 0,10298. Equivalenti anche a: 47.30 %; 42,40 % e 10,30 %.

Si è così ottenuta la ponderazione o l'ordinamento degli elementi attraverso un semplice confronto qualitativo degli stessi.

Infine, la matematica del metodo è corredata della c.d. *analisi di consistenza* o coerenza, al fine di verificare se i giudizi qualitativi espressi, non abbiano incoerenze tali da inficiare la accettabilità della ponderazione. Quindi una garanzia *ex-post* sul buon operato del Decisore nello stabilire i pesi degli elementi, prima della formulazione del bando di gara.

6. Metodo EVAMIX (EVAluation of MIXed criteria).

Il metodo in questione è basato sulla costruzione di una matrice delle alternative sulla base dei criteri di valutazione. Nella stessa matrice sono riportati sia gli elementi quantitavi (ordinali) sia gli elementi qualitativi (cardinali). La matrice delle alternative è costruita nello stesso modo in cui si costruisce la matrice del metodo Electre o del Metodo Topsis. Agli elementi cardinali viene poi attribuito un punteggio rappresentativo dell'elemento oggetto di valutazione (per esempio: Buono = 2; discreto = 1; scadente =0).

La matrice viene successivamente normalizzata con riferimento ad ogni elemento di valutazione. Gli elementi della matrice normalizzati vengono poi moltiplicati per i pesi stabiliti nel bando di gara. Il punteggio di ciascun concorrente è la somma dei punteggi parziali ottenuti per ogni elemento di valutazione.

7. Metodo Topsis.

Il metodo parte dalla matrice delle prestazioni già vista nel metodo Electre.
Ogni elemento di detta matrice viene normalizzato nel seguente modo:

$$x_{ij} = \frac{a_{ij}}{\sqrt{\sum_{t=1}^{m} a_{tj}^2}}$$

Successivamente gli elementi di ogni colonna vengono moltiplicati per il peso assegnato all'elemento di valutazione:

$$v_{ik} = x_{ik} * P_K$$

Si ottiene pertanto una matrice pesata e normalizzata delle soluzioni.
Si individua poi la **soluzione ideale** scegliendo tra le diverse soluzioni i valori migliori degli elementi di valutazione; la **soluzione non-ideale** è invece quella con gli elementi peggiori. In altre parole la **soluzione ideale** è quella che si ottiene prendendo il valore più grande di ogni colonna mentre la **soluzione non ideale** è quella che si ottiene prendendo da ogni colonna il valore più piccolo.

Soluzione ideale: $v_k^+ = \max v_{ik} \quad k = 1,2, j$

Soluzione non ideale: $v_k^- = \min v_{ik} \quad k = 1,2, j$

La distanza euclidea di ogni alternativa rispetto alla soluzione ideale è data dalla seguente formula:

$$d_i^+ = \sqrt{\sum_{k=1}^{j} (v_{ik} - v_k^+)^2}$$

La distanza euclidea di ogni alternativa rispetto alla soluzione non ideale è data dalla seguente formula:

$$d_i^- = \sqrt{\sum_{k=1}^{j} (v_{ik} - v_k^-)^2}$$

La vicinanza rispetto alla soluzione ideale di ogni alternativa è data dalla seguente equazione:

$$V_i = \frac{d_i^-}{d_i^+ + d_i^-}$$

L'offerta migliore è quella con il valore più grande di V.

Con riferimento alla matrice delle prestazioni utilizzata per illustrare il metodo Electre

	Ribasso %	Minore durata (gg)	Qualità
Concorrente 1	$x_{11} = a_{R1} = 15$	$x_{12} = a_{D1} = 50$	$x_{13} = a_{Q1} = 60$
Concorrente 2	$x_{21} = a_{R2} = 10$	$x_{22} = a_{D2} = 45$	$x_{23} = a_{Q2} = 45$
Concorrente 3	$x_{31} = a_{R3} = 20$	$x_{32} = a_{D3} = 35$	$x_{33} = a_{Q3} = 50$
Concorrente 4	$x_{41} = a_{R4} = 5$	$x_{42} = a_{D4} = 60$	$x_{43} = a_{Q4} = 60$
Peso	P_R =0,4	P_D =0,2	P_Q =0,4

Si ottiene:

Concorrente 1	$v_{11} = 0,22$	$v_{12} = 0,10$	$v_{13} = 0,22$
Concorrente 2	$v_{21} = 0,15$	$v_{22} = 0,09$	$v_{23} = 0,17$
Concorrente 3	$v_{31} = 0,29$	$v_{32} = 0,07$	$v_{33} = 0,19$
Concorrente 4	$v_{41} = 0,07$	$v_{42} = 0,12$	$v_{43} = 0,22$

Soluzione ideale: v_1^+=0,29; v_2^+=0,12; v_3^+=0,22.

Soluzione non ideale: v_1^-=0,07; v_2^-= 0,07; v_3^-= 0,17.

Conseguentemente, risulterà:

d_1^+=0,07; d_2^+= 0,16; d_3^+= 0,06; d_4^+= 0,22

d_1^-=0,29; d_2^-= 0,21; d_3^-= 0,22; d_4^-= 0,32

$V_1 = \frac{0,29}{0,07+0,29}$ =0,81 ; $V_2 = \frac{0,21}{0,16+0,21}$ =0,57; $V_3 = \frac{0,22}{0,06+0,22}$ =0,79; $V_4 = \frac{0,32}{0,32+0,22}$ =0,59

ESEMPIO.

Si supponga di aver pubblicato un avviso per la costruzione di un parcheggio e che siano pervenute 8 offerte (A, B, C, D, E, F, G, H).

L'analisi degli elementi qualitativi e la successiva apertura delle buste contenenti gli elementi quantitativi ha portato alla redazione della seguente tabella.

Concorrenti	Criteri di valutazione						
	Durata concessione (anni)	Tariffa oraria per l'utenza (euro)	Tempo esecuzione lavori (mesi)	Valore tecnico progetto (giudizio)	Valore architettonico progetto (giudizio)	Valore funzionale del progetto	Numero posti parcheggio (numero)
	a	b	c	d	e	f	g
A	25	1,10	18	buono	discreto	discreto	1300
B	28	0,95	19	scadente	discreto	discreto	1400
C	24	1,50	20	discreto	discreto	discreto	1300
D	30	1,00	17	buono	discreto	buono	1050
E	27	1,10	19	buono	buono	discreto	1200
F	26	1,10	18	buono	scadente	buono	1250
G	29	1,00	20	scadente	scadente	discreto	1100
H	30	1,20	19	buono	scadente	scadente	1000
Pesi	**30**	**20**	**5**	**10**	**10**	**10**	**15**
Base gara	**30**	**1,50**	**20**	=	=	=	**1000**

Assegnando i seguenti valori buono=2; discreto=1; scadente=0, adimensionalizzando e moltiplicando per i pesi si ottiene la seguente matrice dei coefficienti v_{ik} del metodo TOPSIS:

Concorrente	d_i^+	d_i^-	V_i
A	4,628592	7,104462	0,605508
B	6,454692	5,916045	0,478229
C	6,087995	5,615427	0,479811
D	4,509427	8,495821	0,653261
E	3,274667	9,207981	0,737662
F	7,205592	7,698888	0,516549
G	9,076658	4,203825	0,316542
H	9,576603	4,75672	0,331864

Elemento valutazione / Concorrente	a	b	c	d	E	f	g
A	9,657542	6,880882	1,694798	4,364358	3,535534	2,773501	5,711872
B	10,81645	5,94258	1,788953	0	3,535534	2,773501	6,151247
C	9,27124	9,383021	1,883109	2,182179	3,535534	2,773501	5,711872
D	11,58905	6,255347	1,600643	4,364358	3,535534	5,547002	4,613435
E	10,43015	6,880882	1,788953	4,364358	7,071068	2,773501	5,272497
F	10,04384	6,880882	1,694798	4,364358	0	5,547002	5,492185
G	11,20275	6,255347	1,883109	0	0	2,773501	4,833123
H	11,58905	7,506417	1,788953	4,364358	0	0	4,393748
Soluzione ideale migliore	*9,27124*	*5,94258*	*1,600643*	*4,364358*	*7,071068*	*5,547002*	*6,151247*
Soluzione ideale peggiore	*11,58905*	*9,383021*	*1,883109*	*0*	*0*	*0*	*4,613435*

Sulla base dei coefficienti di cui sopra si ottengono le distanze dalle soluzioni ideali e la vicinanza dalla soluzione ideale migliore.

L'offerta migliore è quella del concorrente E che presenta un valore della vicinanza maggiore.

ALLEGATO II

INDICE

Esempio di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Introduzione

Tabelle 1-46

INTRODUZIONE

Il presente documento contiene una esemplificazione della procedura di individuazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** in relazione ad una gara per l'affidamento di una concessione di un parcheggio in parte interratto ed in parte soprelevato indetta con la procedura a gara unica di cui all'articolo 153, commi 1-14, del Codice, secondo il modello delineato nelle presenti linee guida.

I criteri di valutazione delle offerte previsti dai documenti di gara sono riportati nella **tabella n. 1.**
La tariffa oraria massima prevista è pari ad **euro 1,5**.
La durata massima della concessione è pari ad **anni 25**.
A base di gara è posto uno **studio di fattibilità**.
Il parcheggio va realizzato in un area con problemi archeologici e sismici.

Il bando di gara prevede che l'offerta sia determinata da una commissione giudicatrice composta da **5 soggetti**.

Sono state presentate **n. 10 offerte**.

Il concorrente **A** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 10% e di riduzione della durata della concessione del 15%.
Il concorrente **B** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 10% e di riduzione della durata della concessione del 15%;

Il concorrente **C** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 11% e di riduzione della durata della concessione del 10%;
Il concorrente **D** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 20% e di riduzione della durata della concessione del 5%;
Il concorrente **E** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 8% e di riduzione della durata della concessione del 15%;
Il concorrente **F** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 10% e di riduzione della durata della concessione del 20%;
Il concorrente **G** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 3% e di riduzione della durata della concessione del 25%;
Il concorrente **H** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 20% e di riduzione della durata della concessione del 3%;
Il concorrente **I** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 14% e di riduzione della durata della concessione del 15%;
Il concorrente **L** ha presentato una offerta di ribasso della tariffa oraria del 7% e di riduzione della durata della concessione del 25%;

IL disciplinare di gara prevede che la determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno da attribuire ai concorrenti per gli i criteri di valutazione aventi natura qualitativa (*criterio 1 e sottocriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4; criterio 2 e sottocriteri 2.1, 2.2, 2.3; criterio 3)* è effettuata mediante il *confronto a coppie* su base di una matrice quadrata (*alternativa n. 1 del modello di disciplinare*).

Il disciplinare di gara prevede che la determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno da attribuire ai concorrenti per i criteri di valutazione aventi natura quantitativa (*criterio 4 e 5*) è effettuata sulla base del rapporto tra le misure dei ribassi e delle riduzioni offerte da ogni concorrente ed un valore soglia (*pari alla media dei ribassi e riduzioni offerti*).

I commissari prima di procedere alla attribuzione dei coefficienti hanno proceduto a riportare in un quadro sinottico in corrispondenza di ogni sottocriterio e con riferimento ai criteri motivazionali previsti dai documenti di gara i contenuti di ogni offerta in modo che ogni commissario nell'esprimere le proprie valutazioni si riferisse agli stessi contenuti. Tali quadri sinottici sono stati

elaborati in modo oggettivo e, pertanto, senza esprimere valutazioni che, invece, sono state espresse dai singoli commissari in modo autonomo in sede dei confronti a coppia. I quadri sinottici sono allegati ai verbali dei lavori della commissione e, pertanto, è possibile rilevare il processo logico su cui ogni confronto a coppia è stato espresso.

Nelle tabelle da 2 a 41 sono riportati i confronti a coppie effettuati dai 5 commissari con riferimento ad ognuno dei sottocriteri. I gradi di preferenza delle proposte dei concorrenti confrontate a due a due sono quelli di cui alla tabella di Saaty riportata nella tabella n. 46.

I calcoli di determinazione dei coefficienti dei confronti a coppia sono stati effettuati impiegando un programma in Excel. I risultati sono tutti indicati nelle tabelle e sono pertanto verificabili con semplici operazioni aritmetiche.

Risulta sulla base di tabelle 2-41 che il cosiddetto rapporto di consistenza (*indice secondo la letteratura scientifica della coerenza e consistenza dei giudizi*) è sempre inferiore a 0,10 e, pertanto, tutti i giudizi espressi dai commissari sono da considerarsi coerenti, consistenti e non contraddittori.

Nelle tabelle 42 e 43 sono riportati per ogni sottocriterio i coefficienti variabili tra 0 e 1 espressi dai singoli commissari per i 10 concorrenti come riportati nelle tabelle 2–41 relative ai confronti a coppia. Nelle stesse tabelle 42 e 43 sono riportate per ogni sub-criterio le medie dei coefficienti attribuiti dai 5 commissari ai singoli concorrenti ed è riportato altresì il punteggio riparametrato attribuito ai concorrenti per ogni sottocriterio come prescritto dalle norme e dai documenti di gara.

Nella tabella 44 sono riportati per ogni criterio i punti attribuiti ai singoli concorrenti in corrispondenza dei sub-criteri (*i dati sono quelli di cui alle tabelle 41 e 42*) ed è stata effettuata la riparametrazione in base al punteggio massimo di ogni singolo criterio come prescritto dalle norme e dai documenti di gara

Nella tabella 45 sono riportati i ribassi della tariffa oraria massima prevista dai documenti di gara e le riduzioni della durata massima della concessione prevista dai documenti di gara offerti da ogni concorrente e sono stati calcolati – con la formula indicata nel bando (*rapporto fra i ribassi e riduzioni offerti e le medie aritmetiche dei ribassi e delle riduzioni offerti*) – i punteggi attribuiti ai concorrenti per tali criteri. Nella stessa pagina della tabella 45 sono riportate sia la classifica del

totale dei punteggi tecnici e qualitativi sia la classifica finale comprensiva anche dei punteggi attribuiti per il ribasso sulla tariffa oraria e per la riduzione della durata della concessione. In base a tale classifica risulta la migliore offerta quella del concorrente indicato con la lettera B con punteggio pari a **96,252.**

TABELLA n. 1

La commissione giudicatrice opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nel bando di gara suddivisi in sottocriteri nel seguente modo:

1	**Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare**			35
	1.1	Rispondenza del progetto preliminare allo studio di fattibilità	**10**	
	1.2.	Aspetti funzionali, estetici, tecnici, strutturali e impiantistici e completezza del progetto preliminare	**10**	
	1.3.	Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e simica	**10**	
	1.4	Attendibilità e livello del costo di costruzione	**5**	
2	**Contenuto qualitativo della convenzione**			20
	2.1	Qualità e completezza dello schema di convenzione	**10**	
	2.2	Modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione	**7**	
	2.3	Qualità del servizio e modalità della sua prestazione	**3**	
3	**Modalità di aggiornamento delle tariffe**			2
4	**Ribasso sulla tariffa oraria**			8
5	**Riduzione durata concessione**			35

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP

punto 1.1 Rispondenza del progetto allo studio di fattibilità

Commissario n. 1

TABELLA n. 2

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleXi	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,333	0,333	0,400	0,400	0,333	0,333	1,000	0,400	2,000	10	0,525	0,045	0,312	0,991
	B	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
	C	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
	D	2,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,200	0,103	0,713	1,030
	E	2,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,200	0,103	0,713	1,030
	F	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
	G	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
	H	1,000	0,333	0,333	0,400	0,400	0,333	0,333	1,000	0,400	2,000	10	0,525	0,045	0,312	0,991
	I	2,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,200	0,103	0,713	1,030
	L	0,500	0,167	0,167	0,200	0,200	0,167	0,167	0,500	0,200	1,000	10	0,262	0,023	0,156	0,991
TOTALE		22,00	6,83	6,83	10,00	10,00	6,83	6,83	22,00	10,00	44,00					
TOTALE													11,642	1,000		10,017

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,017
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,002
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,001

TABELLA n. 3

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.1 Rispondenza del progetto allo studio di fattibilità
Commissario n. 2

	OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
A	1,000	0,333	0,333	0,400	0,400	0,333	0,333	1,000	0,400	2,000	10	0,525	0,045	0,312	0,991
B	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
C	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
D	2,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,200	0,103	0,713	1,030
E	2,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,200	0,103	0,713	1,030
F	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
G	3,000	1,000	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,683	0,145	1,000	0,988
H	1,000	0,333	0,333	0,400	0,400	0,333	0,333	1,000	0,400	2,000	10	0,525	0,045	0,312	0,991
I	2,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,200	0,103	0,713	1,030
L	0,500	0,167	0,167	0,200	0,200	0,167	0,167	0,500	0,200	1,000	10	0,262	0,023	0,156	0,991
TOTALE	22,00	6,83	6,83	10,00	10,00	6,83	6,83	22,00	10,00	44,00					
TOTALE												11,642	1,000		10,017

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,017
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,002
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,001

TABELLA n. 4

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.1 Rispondenza del progetto allo studio di fattibilità
Commissario n. 3

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,400	0,500	0,500	0,400	0,400	0,400	1,500	0,500	2,500	10	0,643	0,056	0,344	1,012
	B	2,500	1,000	1,500	1,500	0,667	1,000	1,000	3,000	1,500	5,500	10	1,573	0,137	0,843	1,017
	C	2,000	0,667	1,000	1,500	0,667	0,667	0,667	2,500	1,000	4,500	10	1,209	0,105	0,648	1,032
	D	2,000	0,667	0,667	1,000	0,667	0,667	0,667	2,000	0,667	4,000	10	1,035	0,090	0,554	1,015
	E	2,500	1,500	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	3,000	1,500	6,000	10	1,866	0,163	1,000	0,960
	F	2,500	1,000	1,500	1,500	0,667	1,000	1,000	3,000	1,500	5,500	10	1,573	0,137	0,843	1,017
	G	2,500	1,000	1,500	1,500	0,667	1,000	1,000	3,000	1,500	5,500	10	1,573	0,137	0,843	1,017
	H	0,667	0,333	0,400	0,500	0,333	0,333	0,333	1,000	0,400	2,000	10	0,515	0,045	0,276	0,988
	I	2,000	0,667	1,000	1,500	0,667	0,667	0,667	2,500	1,000	4,500	10	1,209	0,105	0,648	1,032
	L	0,400	0,182	0,222	0,250	0,167	0,182	0,182	0,500	0,222	1,000	10	0,275	0,024	0,147	0,983
TOTALE		**18,07**	**7,42**	**9,79**	**11,25**	**5,90**	**7,42**	**7,42**	**22,00**	**9,79**	**41,00**					
TOTALE													**11,471**	**1,000**		**10,072**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,072
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,008
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,005

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 5**

punto 1.1 Rispondenza del progetto allo studio di fattibilità

Commissario n. 4

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	**1,000**	0,250	0,222	0,286	0,286	0,250	0,250	0,667	0,286	1,500	10	0,390	0,033	0,192	0,986
	B	4,000	**1,000**	0,667	1,500	1,500	0,667	0,667	3,000	1,500	5,500	10	1,520	0,127	0,750	1,053
	C	4,500	1,500	**1,000**	1,500	1,500	1,500	1,500	3,500	1,500	6,500	10	2,026	0,170	1,000	0,962
	D	3,500	0,667	0,667	**1,000**	1,000	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,241	0,104	0,612	1,028
	E	3,500	0,667	0,667	1,000	**1,000**	0,667	0,667	2,500	1,000	5,000	10	1,241	0,104	0,612	1,028
	F	4,000	1,500	0,667	1,500	1,500	**1,000**	1,000	3,000	1,500	6,000	10	1,732	0,145	0,855	1,004
	G	4,000	1,500	0,667	1,500	1,500	1,000	**1,000**	3,000	1,500	6,000	10	1,732	0,145	0,855	1,004
	H	1,500	0,333	0,286	0,400	0,400	0,333	0,333	**1,000**	0,400	2,000	10	0,538	0,045	0,266	1,000
	I	3,500	0,667	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	2,500	**1,000**	5,000	10	1,241	0,104	0,612	1,028
	L	0,667	0,182	0,154	0,200	0,200	0,167	0,167	0,500	0,200	**1,000**	10	0,270	0,023	0,133	0,985
TOTALE		**30,17**	**8,27**	**5,66**	**9,89**	**9,89**	**6,92**	**6,92**	**22,17**	**9,89**	**43,50**					
TOTALE													**11,931**	**1,000**		**10,077**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,077**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,009**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,006**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 6**

punto 1.1 Rispondenza del progetto allo studio di fattibilità

Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,286	0,333	0,400	0,333	0,333	0,333	1,500	0,333	2,000	10	0,519	0,043	0,256	1,002
	B	3,500	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	4,500	1,500	6,500	10	2,026	0,169	1,000	0,957
	C	3,000	0,667	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	4,000	1,500	6,000	10	1,663	0,139	0,821	1,006
	D	2,500	0,667	0,667	1,000	0,667	0,667	0,667	3,500	0,667	5,000	10	1,144	0,095	0,565	1,039
	E	3,000	0,667	0,667	1,500	1,000	0,667	0,667	3,500	1,000	5,500	10	1,328	0,111	0,656	1,049
	F	3,000	0,667	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	4,000	1,500	6,000	10	1,663	0,139	0,821	1,006
	G	3,000	0,667	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	4,000	1,500	6,000	10	1,663	0,139	0,821	1,006
	H	0,667	0,222	0,250	0,286	0,286	0,250	0,250	1,000	0,286	1,500	10	0,390	0,033	0,192	0,981
	I	3,000	0,667	0,667	1,500	1,000	0,667	0,667	3,500	1,000	5,500	10	1,328	0,111	0,656	1,049
	L	0,500	0,154	0,167	0,200	0,182	0,167	0,167	0,667	0,182	1,000	10	0,263	0,022	0,130	0,986
TOTALE		23,17	5,66	7,25	10,89	9,47	7,25	7,25	30,17	9,47	45,00					
TOTALE													11,988	1,000		10,081

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,081
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,009
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,006

TABELLA n. 7

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.2 Aspetti funzionali, estetici, strutturali, impiantistici e completezza del progetto preliminare
Commissario n. 1

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,149	0,100	0,520	1,011
	B	1,500	1,000	1,500	0,667	2,000	2,000	0,667	1,500	3,000	5,500	10	1,583	0,138	0,717	1,038
	C	1,000	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,149	0,100	0,520	1,011
	D	1,500	1,500	1,500	1,000	2,000	2,000	0,667	1,500	3,000	6,000	10	1,732	0,151	0,784	1,008
	E	0,667	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,818	0,071	0,370	0,999
	F	0,667	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,818	0,071	0,370	0,999
	G	2,000	1,500	2,000	1,500	2,500	2,500	1,000	2,000	3,500	7,000	10	2,208	0,193	1,000	0,975
	H	1,000	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,149	0,100	0,520	1,011
	I	0,500	0,333	0,500	0,333	0,667	0,667	0,286	0,500	1,000	2,000	10	0,569	0,050	0,257	0,992
	L	0,250	0,182	0,250	0,167	0,333	0,333	0,143	0,250	0,500	1,000	10	0,287	0,025	0,130	0,988
TOTALE		**10,08**	**7,52**	**10,08**	**6,67**	**14,00**	**14,00**	**5,06**	**10,08**	**20,00**	**39,50**					
TOTALE													**11,460**	**1,000**		**10,031**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,031**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,003**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,002**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP

TABELLA n. 8

punto 1.2 Aspetti funzionali, estetici, strutturali, impiantistici e completezza del progetto preliminare

Commissario n. 2

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,149	0,100	0,520	1,011
	B	1,500	1,000	1,500	0,667	2,000	2,000	0,667	1,500	3,000	5,500	10	1,583	0,138	0,717	1,038
	C	1,000	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,149	0,100	0,520	1,011
	D	1,500	1,500	1,500	1,000	2,000	2,000	0,667	1,500	3,000	6,000	10	1,732	0,151	0,784	1,008
	E	0,667	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,818	0,071	0,370	0,999
	F	0,667	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,818	0,071	0,370	0,999
	G	2,000	1,500	2,000	1,500	2,500	2,500	1,000	2,000	3,500	7,000	10	2,208	0,193	1,000	0,975
	H	1,000	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,149	0,100	0,520	1,011
	I	0,500	0,333	0,500	0,333	0,667	0,667	0,286	0,500	1,000	2,000	10	0,569	0,050	0,257	0,992
	L	0,250	0,182	0,250	0,167	0,333	0,333	0,143	0,250	0,500	1,000	10	0,287	0,025	0,130	0,988
TOTALE		10,08	7,52	10,08	6,67	14,00	14,00	5,06	10,08	20,00	39,50					
TOTALE													11,460	1,000		10,031

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,031
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,003
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,002

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 9**

punto 1.2 Aspetti funzionali, estetici, strutturali, impiantistici e completezza del progetto preliminare

Commissario n. 3

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,500	0,667	0,400	1,000	1,500	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,867	0,074	0,377	1,014
	B	2,000	1,000	1,500	0,667	2,000	2,000	0,667	1,500	2,500	5,000	10	1,585	0,136	0,689	1,008
	C	1,500	0,667	1,000	0,500	1,500	2,000	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,196	0,102	0,520	1,032
	D	2,500	1,500	2,000	1,000	2,500	3,000	0,667	2,000	3,500	6,500	10	2,105	0,180	0,915	1,033
	E	1,000	0,500	0,667	0,400	1,000	1,500	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,867	0,074	0,377	1,014
	F	0,667	0,500	0,500	0,333	0,667	1,000	0,333	0,500	1,500	2,500	10	0,686	0,059	0,298	1,002
	G	2,500	1,500	2,000	1,500	2,500	3,000	1,000	2,000	3,500	7,000	10	2,300	0,197	1,000	0,963
	H	1,500	0,667	1,000	0,500	1,500	2,000	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,196	0,102	0,520	1,032
	I	0,667	0,400	0,500	0,286	0,667	0,667	0,286	0,500	1,000	2,000	10	0,587	0,050	0,255	0,979
	L	0,333	0,200	0,250	0,154	0,333	0,400	0,143	0,250	0,500	1,000	10	0,301	0,026	0,131	0,978
TOTALE		**13,67**	**7,43**	**10,08**	**5,74**	**13,67**	**17,07**	**4,90**	**10,08**	**19,50**	**38,00**					
TOTALE													**11,690**	**1,000**		**10,054**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,054**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,006**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,004**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 10**

punto 1.2 Aspetti funzionali, estetici, strutturali, impiantistici e completezza del progetto preliminare

Commissario n. 4

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	0,500	0,667	1,500	1,500	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,059	0,092	0,512	1,017
	B	1,500	1,000	0,667	1,000	2,000	2,000	1,500	1,500	3,000	6,000	10	1,663	0,144	0,804	1,009
	C	2,000	1,500	1,000	1,500	2,500	2,500	1,500	1,500	3,500	6,500	10	2,069	0,179	1,000	0,969
	D	1,500	1,000	0,667	1,000	2,000	2,000	1,500	1,500	3,000	6,000	10	1,663	0,144	0,804	1,009
	E	0,667	0,500	0,400	0,500	1,000	1,000	0,500	0,500	1,500	3,000	10	0,772	0,067	0,373	1,003
	F	0,667	0,500	0,400	0,500	1,000	1,000	0,500	0,500	1,500	3,000	10	0,772	0,067	0,373	1,003
	G	1,500	0,667	0,667	0,667	2,000	2,000	1,000	1,000	2,500	5,000	10	1,364	0,118	0,659	1,036
	H	1,500	0,667	0,667	0,667	2,000	2,000	1,000	1,000	2,500	5,000	10	1,364	0,118	0,659	1,036
	I	0,500	0,333	0,286	0,333	0,667	0,667	0,400	0,400	1,000	2,000	10	0,544	0,047	0,263	0,989
	L	0,250	0,167	0,154	0,167	0,333	0,333	0,200	0,200	0,500	1,000	10	0,274	0,024	0,132	0,985
TOTALE		**11,08**	**7,00**	**5,41**	**7,00**	**15,00**	**15,00**	**8,77**	**8,77**	**21,00**	**41,50**					
TOTALE													**11,543**	**1,000**		**10,054**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,054**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,006**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,004**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP

TABELLA n. 11

punto 1.2 Aspetti funzionali, estetici, strutturali, impiantistici e completezza del progetto preliminare

Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	1,500	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,196	0,104	0,542	1,016
	B	1,500	1,000	1,500	0,667	2,000	2,000	0,667	1,500	2,500	5,500	10	1,555	0,135	0,704	1,027
	C	0,667	0,667	1,000	0,500	1,500	1,500	0,500	0,667	2,000	4,000	10	1,029	0,090	0,466	1,039
	D	1,500	1,500	2,000	1,000	2,000	2,000	0,667	1,500	3,000	6,000	10	1,783	0,155	0,807	1,010
	E	0,667	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,818	0,071	0,370	0,997
	F	0,667	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	0,400	0,667	1,500	3,000	10	0,818	0,071	0,370	0,997
	G	2,000	1,500	2,000	1,500	2,500	2,500	1,000	2,000	3,500	7,000	10	2,208	0,192	1,000	0,974
	H	1,000	0,667	1,500	0,667	1,500	1,500	0,500	1,000	2,000	4,000	10	1,196	0,104	0,542	1,016
	I	0,500	0,400	0,500	0,333	0,667	0,667	0,286	0,500	1,000	2,500	10	0,592	0,052	0,268	1,001
	L	0,250	0,182	0,250	0,167	0,333	0,333	0,143	0,250	0,400	1,000	10	0,280	0,024	0,127	0,978
TOTALE		**9,75**	**7,58**	**11,58**	**6,50**	**14,00**	**14,00**	**5,06**	**9,75**	**19,40**	**40,00**					
TOTALE													**11,475**	**1,000**		**10,056**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,056**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,006**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,004**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 12**

punto 1.3 Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica

Commissario n. 1

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,500	1,000	10	0,371	0,029	0,134	0,992
	B	7,000	1,000	2,000	2,000	2,500	7,000	1,500	1,500	3,500	7,000	10	2,774	0,218	1,000	0,970
	C	4,000	0,500	1,000	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,455	0,114	0,525	1,020
	D	4,000	0,500	1,000	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,455	0,114	0,525	1,020
	E	3,000	0,400	0,667	0,667	1,000	3,000	0,500	0,500	1,500	3,000	10	1,061	0,083	0,382	1,014
	F	1,000	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,500	1,000	10	0,371	0,029	0,134	0,992
	G	6,000	0,667	1,500	1,500	2,000	6,000	1,000	1,500	3,000	6,000	10	2,221	0,174	0,800	1,018
	H	5,000	0,667	1,500	1,500	2,000	5,000	0,667	1,000	2,500	5,000	10	1,904	0,150	0,686	1,022
	I	2,000	0,286	0,500	0,500	0,667	2,000	0,333	0,400	1,000	2,000	10	0,742	0,058	0,268	0,992
	L	1,000	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,500	1,000	10	0,371	0,029	0,134	0,992
TOTALE		**34,00**	**4,45**	**8,92**	**8,92**	**12,17**	**34,00**	**5,83**	**6,83**	**17,00**	**34,00**					
TOTALE													**12,726**	**1,000**		**10,030**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,030**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,003**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,002**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 13**

punto 1.3 Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica

Commissario n. 2

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,500	1,000	10	0,371	0,029	0,134	0,992
	B	7,000	1,000	2,000	2,000	2,500	7,000	1,500	1,500	3,500	7,000	10	2,774	0,218	1,000	0,970
	C	4,000	0,500	1,000	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,455	0,114	0,525	1,020
	D	4,000	0,500	1,000	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,455	0,114	0,525	1,020
	E	3,000	0,400	0,667	0,667	1,000	3,000	0,500	0,500	1,500	3,000	10	1,061	0,083	0,382	1,014
	F	1,000	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,500	1,000	10	0,371	0,029	0,134	0,992
	G	6,000	0,667	1,500	1,500	2,000	6,000	1,000	1,500	3,000	6,000	10	2,221	0,174	0,800	1,018
	H	5,000	0,667	1,500	1,500	2,000	5,000	0,667	1,000	2,500	5,000	10	1,904	0,150	0,686	1,022
	I	2,000	0,286	0,500	0,500	0,667	2,000	0,333	0,400	1,000	2,000	10	0,742	0,058	0,268	0,992
	L	1,000	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,500	1,000	10	0,371	0,029	0,134	0,992
TOTALE		**34,00**	**4,45**	**8,92**	**8,92**	**12,17**	**34,00**	**5,83**	**6,83**	**17,00**	**34,00**					
TOTALE													**12,726**	**1,000**		**10,030**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,030**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,003**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,002**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 14**

punto 1.3 Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica

Commissario n. 3

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,167	0,333	0,250	0,286	1,000	0,182	0,222	0,500	1,000	10	0,389	0,031	0,157	0,989
	B	6,000	1,000	2,000	1,500	2,000	6,000	1,500	1,500	3,000	6,000	10	2,479	0,200	1,000	0,966
	C	3,000	0,500	1,000	0,667	0,667	3,000	0,500	0,667	1,500	3,000	10	1,116	0,090	0,450	1,005
	D	4,000	0,667	1,500	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,560	0,126	0,629	1,017
	E	3,500	0,500	1,500	0,667	1,000	3,500	0,500	0,667	2,000	3,500	10	1,305	0,105	0,526	1,055
	F	1,000	0,167	0,333	0,250	0,286	1,000	0,182	0,222	0,500	1,000	10	0,389	0,031	0,157	0,989
	G	5,500	0,667	2,000	1,500	2,000	5,500	1,000	1,500	3,000	5,500	10	2,227	0,180	0,898	1,026
	H	4,500	0,667	1,500	1,500	1,500	4,500	0,667	1,000	2,500	4,500	10	1,792	0,145	0,723	1,021
	I	2,000	0,333	0,667	0,500	0,500	2,000	0,333	0,400	1,000	2,000	10	0,754	0,061	0,304	1,003
	L	1,000	0,167	0,333	0,250	0,286	1,000	0,182	0,222	0,500	1,000	10	0,389	0,031	0,157	0,989
TOTALE		31,50	4,83	11,17	8,08	10,02	31,50	5,71	7,07	16,50	31,50					
TOTALE													12,400	1,000		10,060

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,060
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,007
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,005

TABELLA n. 15

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.3 Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica
Commissario n. 4

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,167	0,154	0,250	0,333	1,000	0,200	0,200	0,500	1,000	10	0,366	0,029	0,139	0,988
	B	6,000	1,000	0,667	1,500	2,000	6,000	1,500	1,500	3,000	6,000	10	2,221	0,174	0,842	1,015
	C	6,500	1,500	1,000	2,000	2,500	6,500	1,500	1,500	3,500	6,500	10	2,636	0,207	1,000	0,960
	D	4,000	0,667	0,500	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,398	0,109	0,530	1,031
	E	3,000	0,500	0,400	0,667	1,000	3,000	0,500	0,500	1,500	3,000	10	1,030	0,081	0,391	1,023
	F	1,000	0,167	0,154	0,250	0,333	1,000	0,200	0,200	0,500	1,000	10	0,366	0,029	0,139	0,988
	G	5,000	0,667	0,667	1,500	2,000	5,000	1,000	1,000	2,500	5,000	10	1,828	0,143	0,693	1,026
	H	5,000	0,667	0,667	1,500	2,000	5,000	1,000	1,000	2,500	5,000	10	1,828	0,143	0,693	1,026
	I	2,000	0,333	0,286	0,500	0,667	2,000	0,400	0,400	1,000	2,000	10	0,726	0,057	0,275	0,995
	L	1,000	0,167	0,154	0,250	0,333	1,000	0,200	0,200	0,500	1,000	10	0,366	0,029	0,139	0,988
TOTALE		34,50	5,83	4,65	9,42	12,67	34,50	7,17	7,17	17,50	34,50					
TOTALE													12,764	1,000		10,042

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,042
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,005
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,003

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 16**

punto 1.3 Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica

Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,200	0,333	0,333	0,500	1,500	0,250	0,286	0,500	1,500	10	0,496	0,040	0,188	0,993
	B	5,000	1,000	2,000	2,000	2,500	7,000	1,500	1,500	3,000	7,000	10	2,641	0,213	1,000	0,970
	C	3,000	0,500	1,000	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,414	0,114	0,535	1,027
	D	3,000	0,500	1,000	1,000	1,500	4,000	0,667	0,667	2,000	4,000	10	1,414	0,114	0,535	1,027
	E	2,000	0,400	0,667	0,667	1,000	3,000	0,500	0,500	1,500	3,000	10	1,018	0,082	0,386	1,014
	F	0,667	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,400	1,000	10	0,349	0,028	0,132	0,984
	G	4,000	0,667	1,500	1,500	2,000	6,000	1,000	1,500	2,500	6,000	10	2,094	0,169	0,793	1,011
	H	3,500	0,667	1,500	1,500	2,000	5,000	0,667	1,000	2,000	5,000	10	1,796	0,145	0,680	1,018
	I	2,000	0,333	0,500	0,500	0,667	2,500	0,400	0,500	1,000	2,500	10	0,821	0,066	0,311	1,013
	L	0,667	0,143	0,250	0,250	0,333	1,000	0,167	0,200	0,400	1,000	10	0,349	0,028	0,132	0,984
TOTALE		**24,83**	**4,55**	**9,00**	**9,00**	**12,33**	**35,00**	**5,98**	**7,02**	**15,30**	**35,00**					
TOTALE													**12,392**	**1,000**		**10,042**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,042**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,005**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,003**

TABELLA n. 17

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.4 Attendibilità e livello del costo di realizzazione
Commissario n. 1

	OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
OFFERTE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
A	1,000	0,667	0,500	1,500	0,667	2,000	0,500	2,000	0,667	3,500	10	1,045	0,092	0,519	1,049
B	1,500	1,000	0,667	2,000	1,500	2,500	0,667	2,500	1,500	5,000	10	1,575	0,138	0,782	1,035
C	2,000	1,500	1,000	2,000	1,500	3,000	0,667	3,000	1,500	5,500	10	1,840	0,161	0,914	1,023
D	0,667	0,500	0,500	1,000	0,667	1,500	0,500	1,500	0,667	3,000	10	0,871	0,076	0,432	1,004
E	1,500	0,667	0,667	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	1,000	4,000	10	1,267	0,111	0,629	1,008
F	0,500	0,400	0,333	0,667	0,500	1,000	0,333	1,000	0,500	2,000	10	0,612	0,054	0,304	0,992
G	2,000	1,500	1,500	2,000	1,500	3,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	2,013	0,176	1,000	0,970
H	0,500	0,400	0,333	0,667	0,500	1,000	0,333	1,000	0,500	2,000	10	0,612	0,054	0,304	0,992
I	1,500	0,667	0,667	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	1,000	4,000	10	1,267	0,111	0,629	1,008
L	0,286	0,200	0,182	0,333	0,250	0,500	0,167	0,500	0,250	1,000	10	0,313	0,027	0,155	0,987
TOTALE	**11,45**	**7,50**	**6,35**	**13,17**	**9,08**	**18,50**	**5,50**	**18,50**	**9,08**	**36,00**					
TOTALE												**11,416**	**1,000**		**10,069**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,069**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,008**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,005**

TABELLA n. 18

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.4 Attendibilità e livello del costo di realizzazione
Commissario n. 2

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	0,667	1,500	0,667	2,000	0,500	2,000	0,667	3,500	10	1,076	0,095	0,534	1,039
	B	1,500	1,000	1,000	2,000	1,500	2,500	0,667	2,500	1,500	5,000	10	1,640	0,145	0,815	1,013
	C	1,500	1,000	1,000	2,000	1,500	2,500	0,667	2,500	1,500	5,000	10	1,640	0,145	0,815	1,013
	D	0,667	0,500	0,500	1,000	0,667	1,500	0,500	1,500	0,667	3,000	10	0,871	0,077	0,432	1,011
	E	1,500	0,667	0,667	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	1,000	4,000	10	1,267	0,112	0,629	1,015
	F	0,500	0,400	0,400	0,667	0,500	1,000	0,333	1,000	0,500	2,000	10	0,624	0,055	0,310	0,990
	G	2,000	1,500	1,500	2,000	1,500	3,000	1,000	3,000	1,500	6,000	10	2,013	0,178	1,000	0,977
	H	0,500	0,400	0,400	0,667	0,500	1,000	0,333	1,000	0,500	2,000	10	0,624	0,055	0,310	0,990
	I	1,500	0,667	0,667	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	1,000	4,000	10	1,267	0,112	0,629	1,015
	L	0,286	0,200	0,200	0,333	0,250	0,500	0,167	0,500	0,250	1,000	10	0,316	0,028	0,157	0,989
TOTALE		**10,95**	**7,00**	**7,00**	**13,17**	**9,08**	**18,00**	**5,50**	**18,00**	**9,08**	**35,50**					
TOTALE													**11,336**	**1,000**		**10,052**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,052
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,006
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,004

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 19**

punto 1.4 Attendibilità e livello del costo di realizzazione

Commissario n. 3

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,500	0,667	1,500	0,500	2,000	0,500	3,000	0,667	3,000	10	1,041	0,086	0,446	1,016
	B	2,000	1,000	1,500	2,000	0,667	3,500	0,667	5,000	1,500	5,000	10	1,796	0,148	0,769	1,039
	C	1,500	0,667	1,000	2,000	0,667	3,000	0,667	4,000	1,500	4,000	10	1,516	0,125	0,649	1,020
	D	0,667	0,500	0,500	1,000	0,400	2,000	0,400	2,500	0,667	2,500	10	0,860	0,071	0,368	1,014
	E	2,000	1,500	1,500	2,500	1,000	4,000	0,667	5,500	2,000	5,500	10	2,118	0,175	0,906	1,020
	F	0,500	0,286	0,333	0,500	0,250	1,000	0,250	1,500	0,400	1,500	10	0,516	0,043	0,221	0,992
	G	2,000	1,500	1,500	2,500	1,500	4,000	1,000	6,000	2,000	6,000	10	2,337	0,193	1,000	0,960
	H	0,333	0,200	0,250	0,400	0,182	0,667	0,167	1,000	0,286	1,000	10	0,362	0,030	0,155	0,984
	I	1,500	0,667	0,667	1,500	0,500	2,500	0,500	3,500	1,000	3,500	10	1,226	0,101	0,524	1,041
	L	0,333	0,200	0,250	0,400	0,182	0,667	0,167	1,000	0,286	1,000	10	0,362	0,030	0,155	0,984
TOTALE		11,83	7,02	8,17	14,30	5,85	23,33	4,98	33,00	10,30	33,00					
TOTALE													12,134	1,000		10,070

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,070
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,008
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,005

TABELLA n. 20

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 1.4 Attendibilità e livello del costo di realizzazione
Commissario n. 4

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,500	0,400	1,000	0,667	1,500	0,500	1,500	0,667	3,000	10	0,887	0,077	0,382	1,009
	B	2,000	1,000	0,667	2,000	1,500	2,500	0,667	2,500	1,500	5,000	10	1,621	0,140	0,699	1,027
	C	2,500	1,500	1,000	2,500	2,000	3,500	1,500	3,500	2,000	6,500	10	2,318	0,200	1,000	0,973
	D	1,000	0,500	0,400	1,000	0,667	1,500	0,500	1,500	0,667	3,000	10	0,887	0,077	0,382	1,009
	E	1,500	0,667	0,500	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	1,000	4,000	10	1,231	0,106	0,531	1,020
	F	0,667	0,400	0,286	0,667	0,500	1,000	0,333	1,000	0,500	2,000	10	0,621	0,054	0,268	0,992
	G	2,000	1,500	0,667	2,000	1,500	3,000	1,000	3,000	1,500	5,500	10	1,840	0,159	0,794	1,010
	H	0,667	0,400	0,286	0,667	0,500	1,000	0,333	1,000	0,500	2,000	10	0,621	0,054	0,268	0,992
	I	1,500	0,667	0,500	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	1,000	4,000	10	1,231	0,106	0,531	1,020
	L	0,333	0,200	0,154	0,333	0,250	0,500	0,182	0,500	0,250	1,000	10	0,315	0,027	0,136	0,981
TOTALE		13,17	7,33	4,86	13,17	9,58	18,50	6,35	18,50	9,58	36,00					
TOTALE													11,571	1,000		10,033

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,033
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,004
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,002

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 21**

punto 1.4 Attendibilità e livello del costo di realizzazione

Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	0,667	1,500	0,667	2,000	0,500	1,500	0,667	3,500	10	1,045	0,092	0,529	1,026
	B	1,500	1,000	0,667	2,000	1,500	2,500	0,667	2,000	1,500	5,000	10	1,540	0,136	0,779	1,033
	C	1,500	1,500	1,000	2,000	1,500	2,500	0,667	2,500	1,500	5,500	10	1,724	0,152	0,872	1,012
	D	0,667	0,500	0,500	1,000	0,667	1,500	0,500	1,500	0,667	3,000	10	0,871	0,077	0,440	1,012
	E	1,500	0,667	0,667	1,500	1,000	2,000	0,667	2,000	0,667	4,000	10	1,217	0,107	0,616	1,029
	F	0,500	0,400	0,400	0,667	0,500	1,000	0,333	0,667	0,500	2,500	10	0,612	0,054	0,310	0,995
	G	2,000	1,500	1,500	2,000	1,500	3,000	1,000	2,500	1,500	6,000	10	1,977	0,175	1,000	0,971
	H	0,667	0,500	0,400	0,667	0,500	1,500	0,400	1,000	0,500	2,500	10	0,712	0,063	0,360	1,009
	I	1,500	0,667	0,667	1,500	1,500	2,000	0,667	2,000	1,000	4,500	10	1,335	0,118	0,675	1,028
	L	0,286	0,200	0,182	0,333	0,250	0,400	0,167	0,400	0,222	1,000	10	0,296	0,026	0,150	0,979
TOTALE		**11,12**	**7,60**	**6,65**	**13,17**	**9,58**	**18,40**	**5,57**	**16,07**	**8,72**	**37,50**					
TOTALE													**11,328**	**1,000**		**10,095**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,095**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,011**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,007**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.1 Qualità e completezza dello schema di convenzione
Commissario n. 1

TABELLA n. 22

	OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
OFFERTE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
A	**1,000**	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
B	1,500	**1,000**	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
C	1,000	0,667	**1,000**	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
D	1,000	0,667	1,000	**1,000**	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
E	1,500	1,000	1,500	1,500	**1,000**	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
F	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	**1,000**	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
G	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	**1,000**	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
H	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	**1,000**	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
I	1,000	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	**1,000**	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
L	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	**1,000**	10	1,176	0,115	1,000	1,000
TOTALE	**13,00**	**8,67**	**13,00**	**13,00**	**8,67**	**8,67**	**8,67**	**8,67**	**13,00**	**8,67**					
TOTALE												**10,193**	**1,000**		**10,000**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,000
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,000
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,000

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.1 Qualità e completezza dello schema di convenzione
Commissario n. 2

TABELLA n. 23

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	B	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	C	1,000	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	D	1,000	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	E	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	F	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	G	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	H	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	I	1,000	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	L	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
TOTALE		13,00	8,67	13,00	13,00	8,67	8,67	8,67	8,67	13,00	8,67					
TOTALE													10,193	1,000		10,000

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,000
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,000
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,000

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 24**

punto 2.1 Qualità e completezza dello schema di convenzione

Commissario n. 3

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	0,667	1,500	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,816	0,080	0,640	1,009
	B	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	10	1,275	0,124	1,000	0,996
	C	0,667	0,667	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667	10	0,694	0,068	0,544	0,983
	D	1,000	0,667	1,500	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,816	0,080	0,640	1,009
	E	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	10	1,275	0,124	1,000	0,996
	F	1,500	0,667	1,500	1,500	0,667	1,000	0,667	1,000	1,500	0,667	10	1,000	0,098	0,784	1,041
	G	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	10	1,275	0,124	1,000	0,996
	H	1,500	0,667	1,500	1,500	0,667	1,000	0,667	1,000	1,500	0,667	10	1,000	0,098	0,784	1,041
	I	1,000	0,667	1,500	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,816	0,080	0,640	1,009
	L	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	10	1,275	0,124	1,000	0,996
TOTALE		**12,67**	**8,00**	**14,50**	**12,67**	**8,00**	**10,67**	**8,00**	**10,67**	**12,67**	**8,00**					
TOTALE													**10,245**	**1,000**		**10,077**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,077**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,009**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,006**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 25**

punto 2.1 Qualità e completezza dello schema di convenzione

Commissario n. 4

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	B	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	C	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	D	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	E	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	F	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	G	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	H	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	I	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
	L	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10	1,000	0,100	1,000	1,000
TOTALE		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00					
TOTALE													10,000	1,000		10,000

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,000
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,000
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,000

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 26**

punto 2.1 Qualità e completezza dello schema di convenzione

Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	**1,000**	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	B	1,500	**1,000**	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	C	1,000	0,667	**1,000**	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	D	1,000	0,667	1,000	**1,000**	0,667	0,667	0,667	0,667	1,000	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	E	1,500	1,000	1,500	1,500	**1,000**	1,000	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	F	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	**1,000**	1,000	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	G	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	**1,000**	1,000	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	H	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	**1,000**	1,500	1,000	10	1,176	0,115	1,000	1,000
	I	1,000	0,667	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	**1,000**	0,667	10	0,784	0,077	0,667	1,000
	L	1,500	1,000	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	**1,000**	10	1,176	0,115	1,000	1,000
TOTALE		**13,00**	**8,67**	**13,00**	**13,00**	**8,67**	**8,67**	**8,67**	**8,67**	**13,00**	**8,67**					
TOTALE													**10,193**	**1,000**		**10,000**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,000**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,000**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,000**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 27**

punto 2.2 modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione

Commissario n. 1

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	1,500	10	1,275	0,123	0,789	1,008
	B	0,667	1,000	1,500	0,667	1,000	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,101	0,644	1,024
	C	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
	D	1,500	1,500	2,000	1,000	1,500	1,500	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,616	0,156	1,000	0,990
	E	0,667	1,000	1,500	0,667	1,000	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,101	0,644	1,024
	F	0,667	1,000	1,500	0,667	1,000	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,101	0,644	1,024
	G	1,000	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	1,500	10	1,275	0,123	0,789	1,008
	H	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
	I	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
	L	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
TOTALE		**8,17**	**10,17**	**13,50**	**6,33**	**10,17**	**10,17**	**8,17**	**13,50**	**13,50**	**13,50**					
TOTALE													**10,338**	**1,000**		**10,056**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,056**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,006**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,004**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 28**

punto 2.2 modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione

Commissario n. 2

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	1,500	10	1,275	0,123	0,789	1,008
	B	0,667	1,000	1,500	0,667	1,000	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,101	0,644	1,024
	C	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
	D	1,500	1,500	2,000	1,000	1,500	1,500	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,616	0,156	1,000	0,990
	E	0,667	1,000	1,500	0,667	1,000	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,101	0,644	1,024
	F	0,667	1,000	1,500	0,667	1,000	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,101	0,644	1,024
	G	1,000	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	1,500	10	1,275	0,123	0,789	1,008
	H	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
	I	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
	L	0,667	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,762	0,074	0,471	0,995
TOTALE		8,17	10,17	13,50	6,33	10,17	10,17	8,17	13,50	13,50	13,50					
TOTALE													10,338	1,000		10,056

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,056
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,006
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,004

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 29**

punto 2.2 modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione

Commissario n. 3

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	2,000	0,667	1,500	1,500	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,490	0,141	0,922	1,013
	B	0,667	1,000	1,500	0,667	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,000	0,095	0,619	1,012
	C	0,500	0,667	1,000	0,500	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	1,000	10	0,699	0,066	0,432	0,994
	D	1,500	1,500	2,000	1,000	1,500	1,500	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,616	0,153	1,000	0,971
	E	0,667	1,500	2,000	0,667	1,000	1,500	1,000	2,000	2,000	2,000	10	1,320	0,125	0,816	1,043
	F	0,667	1,000	1,500	0,667	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,000	0,095	0,619	1,012
	G	0,667	1,500	2,000	0,667	1,000	1,500	1,000	2,000	2,000	2,000	10	1,320	0,125	0,816	1,043
	H	0,500	0,667	1,000	0,500	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	1,000	10	0,699	0,066	0,432	0,994
	I	0,500	0,667	1,000	0,500	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	1,000	10	0,699	0,066	0,432	0,994
	L	0,500	0,667	1,000	0,500	0,500	0,667	0,500	1,000	1,000	1,000	10	0,699	0,066	0,432	0,994
TOTALE		7,17	10,67	15,00	6,33	8,33	10,67	8,33	15,00	15,00	15,00					
TOTALE													10,541	1,000		10,072

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,072
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,008
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,005

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.2 modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione
Commissario n. 4

TABELLA n. 30

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	10	1,328	0,129	0,846	1,007
	B	0,667	1,000	1,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,500	1,500	1,500	10	1,000	0,097	0,637	1,033
	C	0,667	0,667	1,000	0,667	0,667	0,667	0,667	1,500	1,500	1,500	10	0,885	0,086	0,564	1,029
	D	1,500	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,570	0,152	1,000	0,988
	E	0,667	1,500	1,500	0,667	1,000	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	10	1,176	0,114	0,749	1,025
	F	0,667	1,500	1,500	0,667	1,000	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	10	1,176	0,114	0,749	1,025
	G	0,667	1,000	1,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,500	1,500	1,500	10	1,000	0,097	0,637	1,033
	H	0,667	0,667	0,667	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,732	0,071	0,466	0,991
	I	0,667	0,667	0,667	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,732	0,071	0,466	0,991
	L	0,667	0,667	0,667	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	10	0,732	0,071	0,466	0,991
TOTALE		**7,83**	**10,67**	**12,00**	**6,50**	**9,00**	**9,00**	**10,67**	**14,00**	**14,00**	**14,00**					
TOTALE													**10,331**	**1,000**		**10,112**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,112**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,012**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,008**

TABELLA n. 31

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.2 modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione
Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	2,000	0,667	1,500	1,500	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,490	0,142	0,896	1,019
	B	0,667	1,000	1,500	0,667	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	2,000	10	1,162	0,111	0,699	1,035
	C	0,500	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,500	10	0,771	0,074	0,463	1,005
	D	1,500	1,500	2,000	1,000	1,500	2,000	1,500	2,000	2,000	2,000	10	1,663	0,159	1,000	0,978
	E	0,667	0,667	1,500	0,667	1,000	1,500	0,667	1,500	1,500	1,500	10	1,041	0,099	0,626	1,027
	F	0,667	0,667	1,500	0,500	0,667	1,000	0,667	1,500	1,500	1,500	10	0,933	0,089	0,561	1,038
	G	0,667	1,500	1,500	0,667	1,500	1,500	1,000	1,500	1,500	2,000	10	1,260	0,120	0,758	1,022
	H	0,500	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,500	10	0,771	0,074	0,463	1,005
	I	0,500	0,667	1,000	0,500	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	1,500	10	0,771	0,074	0,463	1,005
	L	0,500	0,500	0,667	0,500	0,667	0,667	0,500	0,667	0,667	1,000	10	0,619	0,059	0,372	0,974
TOTALE		7,17	9,33	13,67	6,17	10,33	11,67	8,50	13,67	13,67	16,50					
TOTALE													10,482	1,000		10,109

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,109
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,012
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,008

TABELLA n. 32

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.3 qualità del servizio e modalità della sua prestazione
Commissario n. 1

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	2,000	2,000	1,500	1,500	1,500	6,000	2,000	6,000	2,000	10	2,132	0,184	1,000	0,982
	B	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	C	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	D	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	E	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	F	0,667	2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	5,000	2,000	5,000	2,000	10	1,896	0,164	0,889	1,020
	G	0,167	0,333	0,333	0,250	0,250	0,200	1,000	0,333	1,000	0,333	10	0,348	0,030	0,163	0,990
	H	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	I	0,167	0,333	0,333	0,250	0,250	0,200	1,000	0,333	1,000	0,333	10	0,348	0,030	0,163	0,990
	L	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
TOTALE		**5,33**	**11,67**	**11,67**	**8,17**	**8,17**	**6,23**	**33,00**	**11,67**	**33,00**	**11,67**					
TOTALE													**11,585**	**1,000**		**10,027**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,027
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,003
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,002

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP

punto 2.3 qualità del servizio e modalità della sua prestazione

Commissario n. 2

TABELLA n. 33

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	2,000	2,000	1,500	1,500	1,500	6,000	2,000	6,000	2,000	10	2,132	0,184	1,000	0,982
	B	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	C	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	D	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	E	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	F	0,667	2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	5,000	2,000	5,000	2,000	10	1,896	0,164	0,889	1,020
	G	0,167	0,333	0,333	0,250	0,250	0,200	1,000	0,333	1,000	0,333	10	0,348	0,030	0,163	0,990
	H	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	I	0,167	0,333	0,333	0,250	0,250	0,200	1,000	0,333	1,000	0,333	10	0,348	0,030	0,163	0,990
	L	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
TOTALE		**5,33**	**11,67**	**11,67**	**8,17**	**8,17**	**6,23**	**33,00**	**11,67**	**33,00**	**11,67**					
TOTALE													**11,585**	**1,000**		**10,027**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,027
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,003
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,002

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 34**

punto 2.3 qualità del servizio e modalità della sua prestazione

Commissario n. 3

	OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
A	1,000	2,500	2,500	2,500	2,500	1,500	6,000	3,000	6,000	3,000	10	2,678	0,230	1,000	0,982
B	0,400	1,000	1,000	1,000	1,000	0,500	2,500	1,500	2,500	1,500	10	1,109	0,095	0,414	1,013
C	0,400	1,000	1,000	1,000	1,000	0,500	2,500	1,500	2,500	1,500	10	1,109	0,095	0,414	1,013
D	0,400	1,000	1,000	1,000	1,000	0,500	2,500	1,500	2,500	1,500	10	1,109	0,095	0,414	1,013
E	0,400	1,000	1,000	1,000	1,000	0,500	2,500	1,500	2,500	1,500	10	1,109	0,095	0,414	1,013
F	0,667	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	4,500	2,500	4,500	2,500	10	2,056	0,177	0,768	1,015
G	0,167	0,400	0,400	0,400	0,400	0,222	1,000	0,500	1,000	0,500	10	0,434	0,037	0,162	0,988
H	0,333	0,667	0,667	0,667	0,667	0,400	2,000	1,000	2,000	1,000	10	0,798	0,069	0,298	0,995
I	0,167	0,400	0,400	0,400	0,400	0,222	1,000	0,500	1,000	0,500	10	0,434	0,037	0,162	0,988
L	0,333	0,667	0,667	0,667	0,667	0,400	2,000	1,000	2,000	1,000	10	0,798	0,069	0,298	0,995
TOTALE	**4,27**	**10,63**	**10,63**	**10,63**	**10,63**	**5,74**	**26,50**	**14,50**	**26,50**	**14,50**					
TOTALE												**11,635**	**1,000**		**10,018**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,018**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,002**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,001**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.3 qualità del servizio e modalità della sua prestazione
Commissario n. 4

TABELLA n. 35

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	2,000	2,000	1,500	1,500	1,500	6,000	2,000	6,000	2,000	10	2,132	0,184	1,000	0,982
	B	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	3,500	1,000	3,500	1,000	10	1,061	0,092	0,498	1,015
	C	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	3,500	1,000	3,500	1,000	10	1,061	0,092	0,498	1,015
	D	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	E	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	F	0,667	1,500	1,500	1,500	1,500	1,000	5,000	1,500	5,000	1,500	10	1,690	0,146	0,792	1,007
	G	0,167	0,286	0,286	0,250	0,250	0,200	1,000	0,286	1,000	0,286	10	0,327	0,028	0,153	0,987
	H	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	3,500	1,000	3,500	1,000	10	1,061	0,092	0,498	1,015
	I	0,167	0,286	0,286	0,250	0,250	0,200	1,000	0,286	1,000	0,286	10	0,327	0,028	0,153	0,987
	L	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,667	3,500	1,000	3,500	1,000	10	1,061	0,092	0,498	1,015
TOTALE		**5,33**	**11,07**	**11,07**	**8,17**	**8,17**	**6,90**	**35,00**	**11,07**	**35,00**	**11,07**					
TOTALE													**11,583**	**1,000**		**10,039**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,039
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,004
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,003

TABELLA n. 36

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 2.3 qualità del servizio e modalità della sua prestazione
Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	2,000	2,000	1,500	1,500	1,500	6,000	2,000	6,000	2,000	10	2,132	0,184	1,000	0,982
	B	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	C	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	D	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	E	0,667	1,500	1,500	1,000	1,000	0,667	4,000	1,500	4,000	1,500	10	1,431	0,124	0,671	1,009
	F	0,667	2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	5,000	2,000	5,000	2,000	10	1,896	0,164	0,889	1,020
	G	0,167	0,333	0,333	0,250	0,250	0,200	1,000	0,333	1,000	0,333	10	0,348	0,030	0,163	0,990
	H	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
	I	0,167	0,333	0,333	0,250	0,250	0,200	1,000	0,333	1,000	0,333	10	0,348	0,030	0,163	0,990
	L	0,500	1,000	1,000	0,667	0,667	0,500	3,000	1,000	3,000	1,000	10	1,000	0,086	0,469	1,007
TOTALE		**5,33**	**11,67**	**11,67**	**8,17**	**8,17**	**6,23**	**33,00**	**11,67**	**33,00**	**11,67**					
TOTALE													**11,585**	**1,000**		**10,027**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,027**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,003**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,002**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 3 modalità di aggiornamento della tariffa
Commissario n. 1

TABELLA n. 37

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	1,500	2,500	1,500	2,500	1,500	3,500	7,000	7,000	10	2,363	0,195	1,000	0,982
	B	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	C	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	D	0,400	0,500	0,500	1,000	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,897	0,074	0,380	1,024
	E	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	F	0,400	0,500	0,500	1,000	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,897	0,074	0,380	1,024
	G	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	H	0,286	0,400	0,400	0,667	0,400	0,667	0,400	1,000	2,000	2,000	10	0,648	0,053	0,274	0,988
	I	0,143	0,200	0,200	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	1,000	10	0,324	0,027	0,137	0,988
	L	0,143	0,200	0,200	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	1,000	10	0,324	0,027	0,137	0,988
TOTALE		**5,04**	**7,30**	**7,30**	**13,83**	**7,30**	**13,83**	**7,30**	**18,50**	**37,00**	**37,00**					
TOTALE													**12,124**	**1,000**		**10,011**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,011**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,001**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,001**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP **TABELLA n. 38**

punto 3 modalità di aggiornamento della tariffa

Commissario n. 2

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	**1,000**	2,000	2,000	2,500	1,500	2,500	1,500	3,500	7,000	7,000	10	2,503	0,207	1,000	0,974
	B	0,500	**1,000**	1,000	1,500	0,667	1,500	0,667	2,500	4,500	4,500	10	1,381	0,114	0,552	1,048
	C	0,500	1,000	**1,000**	1,500	0,667	1,500	0,667	2,500	4,500	4,500	10	1,381	0,114	0,552	1,048
	D	0,400	0,667	0,667	**1,000**	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,950	0,079	0,380	1,008
	E	0,667	1,500	1,500	2,000	**1,000**	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,809	0,150	0,723	0,992
	F	0,400	0,667	0,667	1,000	0,500	**1,000**	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,950	0,079	0,380	1,008
	G	0,667	1,500	1,500	2,000	1,000	2,000	**1,000**	2,500	5,000	5,000	10	1,809	0,150	0,723	0,992
	H	0,286	0,400	0,400	0,667	0,400	0,667	0,400	**1,000**	2,000	2,000	10	0,648	0,054	0,259	0,991
	I	0,143	0,222	0,222	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	**1,000**	1,000	10	0,331	0,027	0,132	0,985
	L	0,143	0,222	0,222	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	**1,000**	10	0,331	0,027	0,132	0,985
TOTALE		**4,70**	**9,18**	**9,18**	**12,83**	**6,63**	**12,83**	**6,63**	**18,50**	**36,00**	**36,00**					
TOTALE													**12,093**	**1,000**		**10,032**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,032**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,004**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,002**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 3 modalità di aggiornamento della tariffa
Commissario n. 3

TABELLA n. 39

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	2,000	3,500	1,500	3,000	2,000	3,500	7,000	7,000	10	2,636	0,212	1,000	0,959
	B	0,667	1,000	1,500	3,000	0,667	2,500	1,500	3,000	5,500	5,500	10	1,920	0,154	0,728	1,044
	C	0,500	0,667	1,000	2,000	0,667	2,000	0,667	2,000	4,000	4,000	10	1,342	0,108	0,509	1,025
	D	0,286	0,333	0,500	1,000	0,333	0,667	0,400	1,000	2,000	2,000	10	0,665	0,053	0,252	0,989
	E	0,667	1,500	1,500	3,000	1,000	2,500	1,500	3,000	6,000	6,000	10	2,119	0,170	0,804	1,005
	F	0,333	0,400	0,500	1,500	0,400	1,000	0,500	1,500	2,500	2,500	10	0,846	0,068	0,321	1,029
	G	0,500	0,667	1,500	2,500	0,667	2,000	1,000	2,500	4,500	4,500	10	1,558	0,125	0,591	1,053
	H	0,286	0,333	0,500	1,000	0,333	0,667	0,400	1,000	2,000	2,000	10	0,665	0,053	0,252	0,989
	I	0,143	0,182	0,250	0,500	0,167	0,400	0,222	0,500	1,000	1,000	10	0,345	0,028	0,131	0,985
	L	0,143	0,182	0,250	0,500	0,167	0,400	0,222	0,500	1,000	1,000	10	0,345	0,028	0,131	0,985
TOTALE		**4,52**	**6,76**	**9,50**	**18,50**	**5,90**	**15,13**	**8,41**	**18,50**	**35,50**	**35,50**					
TOTALE													**12,442**	**1,000**		**10,062**

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	**10,062**
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	**0,007**
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	**1,490**
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	**0,005**

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 3 modalità di aggiornamento della tariffa
Commissario n. 4

TABELLA n. 40

	OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE A	1,000	1,500	1,500	2,500	1,500	2,500	1,500	3,500	7,000	7,000	10	2,363	0,193	1,000	0,974
B	0,667	1,000	0,667	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,602	0,131	0,678	1,022
C	0,667	1,500	1,000	2,000	1,500	2,000	1,500	3,000	6,000	6,000	10	1,990	0,163	0,842	1,004
D	0,400	0,500	0,500	1,000	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,897	0,073	0,380	1,015
E	0,667	1,000	0,667	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,602	0,131	0,678	1,022
F	0,400	0,500	0,500	1,000	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,897	0,073	0,380	1,015
G	0,667	1,000	0,667	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,602	0,131	0,678	1,022
H	0,286	0,400	0,333	0,667	0,400	0,667	0,400	1,000	2,000	2,000	10	0,636	0,052	0,269	0,989
I	0,143	0,200	0,167	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	1,000	10	0,318	0,026	0,135	0,989
L	0,143	0,200	0,167	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	1,000	10	0,318	0,026	0,135	0,989
TOTALE	5,04	7,80	6,17	13,83	7,80	13,83	7,80	19,00	38,00	38,00					
TOTALE												12,224	1,000		10,040

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,040
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,004
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,003

TABELLA n. 41

CALCOLO COEFFICIENTI METODO AHP
punto 3 modalità di aggiornamento della tariffa
Commissario n. 5

		OFFERTE										numero	Xi=rad.n	Pi=	coeffic.=	auto-
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	offerte	(aij*...aij)	Xi/totaleX	Pi/Pmax	valore
OFFERTE	A	1,000	1,500	1,500	2,500	1,500	2,500	1,500	3,500	7,000	7,000	10	2,363	0,195	1,000	0,982
	B	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	C	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	D	0,400	0,500	0,500	1,000	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,897	0,074	0,380	1,024
	E	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	F	0,400	0,500	0,500	1,000	0,500	1,000	0,500	1,500	3,000	3,000	10	0,897	0,074	0,380	1,024
	G	0,667	1,000	1,000	2,000	1,000	2,000	1,000	2,500	5,000	5,000	10	1,668	0,138	0,706	1,004
	H	0,286	0,400	0,400	0,667	0,400	0,667	0,400	1,000	2,000	2,000	10	0,648	0,053	0,274	0,988
	I	0,143	0,200	0,200	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	1,000	10	0,324	0,027	0,137	0,988
	L	0,143	0,200	0,200	0,333	0,200	0,333	0,200	0,500	1,000	1,000	10	0,324	0,027	0,137	0,988
TOTALE		5,04	7,30	7,30	13,83	7,30	13,83	7,30	18,50	37,00	37,00					
TOTALE													12,124	1,000		10,011

AUTOVALORE [Σ(Xi*totaleYj)/ΣXi]	=	10,011
CI {INDICE DI CONSISTENZA [(autovalore-n)/(n-1)]}	=	0,001
INDICE MEDIO DI CONSISTENZA	=	1,490
CR {RAPPORTO DI CONSISTENZA (CI/Indice medio di consistenza)}	=	0,001

CALCOLO COEFFICIENTI **TABELLA n. 42**

COEFFICIENTI CRITERIO QUALITATIVO 1

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 1.1 Rispondenza del progetto preliminare allo studio di fattibilità									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	0,312	1,000	1,000	0,713	0,713	1,000	1,000	0,312	0,713	0,156
2	0,312	1,000	1,000	0,713	0,713	1,000	1,000	0,312	0,713	0,156
3	0,344	0,843	0,648	0,554	1,000	0,843	0,843	0,276	0,648	0,147
4	0,192	0,750	1,000	0,612	0,612	0,855	0,855	0,266	0,612	0,133
5	0,256	1,000	0,821	0,565	0,656	0,821	0,821	0,192	0,656	0,130
Media coefficienti	0,283	0,919	0,894	0,631	0,739	0,904	0,904	0,271	0,668	0,144
Coefficiente max	0,919									
Coefficienti riparam.	0,308	1,000	0,973	0,687	0,804	0,984	0,984	0,296	0,727	0,157
Punti max sottocriteri	10,000									
Punti attribuiti	3,0832	10,0000	9,7286	6,8730	8,0413	9,8375	9,8375	2,9553	7,2744	1,5721

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 1.2 Aspetti funzionali, estetici, strutturali, impiantistici e completezza del progetto preliminare									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	0,520	0,717	0,520	0,784	0,370	0,370	1,000	0,520	0,257	0,130
2	0,520	0,717	0,520	0,784	0,370	0,370	1,000	0,520	0,257	0,130
3	0,377	0,689	0,520	0,915	0,377	0,298	1,000	0,520	0,255	0,131
4	0,512	0,804	1,000	0,804	0,373	0,373	0,659	0,659	0,263	0,132
5	0,542	0,704	0,466	0,807	0,370	0,370	1,000	0,542	0,268	0,130
Media coefficienti	0,494	0,726	0,605	0,819	0,372	0,356	0,932	0,552	0,260	0,131
Coefficiente max	0,932									
Coefficienti riparam.	0,530	0,779	0,650	0,879	0,399	0,383	1,000	0,593	0,279	0,140
Punti max sottocriteri	10,000									
Punti attribuiti	5,3039	7,7938	6,4965	8,7898	3,9938	3,8250	10,0000	5,9269	2,7924	1,4012

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 1.3 Compatibilità ambientale, idraulica, geologica e sismica									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	0,134	1,000	0,525	0,525	0,382	0,134	0,800	0,686	0,268	0,134
2	0,134	1,000	0,520	0,525	0,382	0,134	0,800	0,686	0,268	0,134
3	0,157	1,000	0,450	0,629	0,526	0,157	0,898	0,723	0,304	0,157
4	0,139	0,842	1,000	0,530	0,391	0,139	0,693	0,693	0,275	0,139
5	0,188	1,000	0,535	0,535	0,386	0,132	0,793	0,680	0,311	0,132
Media coefficienti	0,150	0,968	0,606	0,549	0,413	0,139	0,797	0,694	0,285	0,139
Coefficiente max	0,968									
Coefficienti riparam.	0,155	1,000	0,626	0,567	0,427	0,144	0,823	0,716	0,294	0,144
Punti max sottocriteri	10,000									
Punti attribuiti	1,5509	10,0000	6,2585	5,6671	4,2694	1,4359	8,2301	7,1637	2,9436	1,4359

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 1.4 Attendibilità e livello del costo di costruzione									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	0,519	0,782	0,914	0,432	0,629	0,304	1,000	0,304	0,629	0,155
2	0,534	0,815	0,815	0,432	0,629	0,310	1,000	0,310	0,629	0,157
3	0,446	0,769	0,649	0,368	0,906	0,221	1,000	0,155	0,524	0,155
4	0,382	0,699	1,000	0,382	0,531	0,268	0,794	0,268	0,531	0,136
5	0,529	0,779	0,872	0,440	0,616	0,310	1,000	0,360	0,675	0,150
Media coefficienti	0,482	0,769	0,850	0,411	0,662	0,282	0,959	0,279	0,598	0,151
Coefficiente max	0,959									
Coefficienti riparam.	0,503	0,802	0,886	0,429	0,691	0,295	1,000	0,291	0,624	0,157
Punti max sottocriteri	5,000									
Punti attribuiti	2,5139	4,0088	4,4321	2,1442	3,4540	1,4729	5,0000	1,4565	3,1183	0,7853

CALCOLO COEFFICIENTI TABELLA n. 43

COEFFICIENTI CRITERIO QUALITATIVO 2

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 2.1 Qualità e completezza dello schema di convenzione									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	0,667	1,000	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	1,000	0,667	1,000
2	0,667	1,000	0,544	0,667	1,000	1,000	1,000	1,000	0,667	1,000
3	0,640	1,000	0,544	0,640	1,000	0,784	1,000	0,784	0,640	1,000
4	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
5	0,667	1,000	0,667	0,667	1,000	1,000	1,000	1,000	0,667	1,000
Media coefficienti	0,728	1,000	0,684	0,728	1,000	0,957	1,000	0,957	0,728	1,000
Coefficiente max	1,000									
Coefficienti riparam.	0,728	1,000	0,684	0,728	1,000	0,957	1,000	0,957	0,728	1,000
Punti max sottocriteri	10,000									
Punti attribuiti	7,280	10,000	6,844	7,280	10,000	9,568	10,000	9,568	7,280	10,000

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 2.2 Modalità di individuazione dei rischi e loro allocazione									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	0,789	0,644	0,471	1,000	0,644	0,644	0,789	0,471	0,471	0,471
2	0,789	0,644	0,432	1,000	0,644	0,644	0,789	0,471	0,471	0,471
3	0,922	0,619	0,432	1,000	0,816	0,619	0,816	0,432	0,432	0,432
4	0,846	0,637	0,564	1,000	0,749	0,749	0,637	0,466	0,466	0,466
5	0,896	0,699	0,463	1,000	0,626	0,561	0,758	0,463	0,463	0,471
Media coefficienti	0,848	0,649	0,473	1,000	0,696	0,644	0,758	0,461	0,461	0,463
Coefficiente max	1,000									
Coefficienti riparam.	0,848	0,649	0,473	1,000	0,696	0,644	0,758	0,461	0,461	0,463
Punti max sottocriteri	7,000									
Punti attribuiti	5,939	4,541	3,309	7,000	4,873	4,505	5,305	3,226	3,226	3,238

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	SOTTOCRITERIO 2.3 Qualità del servizio e modalità della sua prestazione									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	1,000	0,469	0,469	0,671	0,671	0,889	0,163	0,469	0,163	0,469
2	1,000	0,469	0,469	0,671	0,671	0,889	0,163	0,469	0,163	0,469
3	1,000	0,414	0,414	0,414	0,414	0,768	0,162	0,298	0,162	0,298
4	1,000	0,498	0,498	0,671	0,671	0,792	0,153	0,498	0,153	0,498
5	1,000	0,469	0,469	0,671	0,671	0,889	0,163	0,469	0,163	0,469
Media coefficienti	1,000	0,464	0,464	0,620	0,620	0,845	0,161	0,441	0,161	0,441
Coefficiente max	1,000									
Coefficienti riparam.	1,000	0,464	0,464	0,620	0,620	0,845	0,161	0,441	0,161	0,441
Punti max sottocriteri	3,000									
Punti attribuiti	3,000	1,391	1,391	1,859	1,859	2,536	0,483	1,322	0,483	1,322

COEFFICIENTI CRITERIO QUALITATIVO 3

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE									
	CRITERIO 3 Modalità di aggiornamento della tariffa									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
1	1,000	0,706	0,706	0,380	0,706	0,380	0,706	0,274	0,137	0,137
2	1,000	0,552	0,552	0,380	0,723	0,380	0,723	0,259	0,132	0,132
3	1,000	0,728	0,509	0,252	0,804	0,321	0,591	0,252	0,131	0,131
4	1,000	0,678	0,842	0,380	0,678	0,380	0,678	0,269	0,135	0,135
5	1,000	0,706	0,706	0,380	0,706	0,380	0,706	0,274	0,137	0,137
Media coefficienti	1,000	0,674	0,663	0,354	0,723	0,368	0,681	0,266	0,134	0,134
Coefficiente max	1,000									
Coefficienti riparam.	1,000	0,734	0,722	0,386	0,787	0,400	0,741	0,289	0,146	0,146
Punti max sottocriteri	2,000									
Punti attribuiti	2,000	1,467	1,443	0,771	1,574	0,801	1,482	0,578	0,293	0,293

TABELLA n. 44

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO 1 TRAMITE RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTI ATTRIBUITI PER I SOTTOCRITERI 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4.										
OFFERTE	PUNTI ATTRIBUITI PER I SOTTOCRITERI					SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
	1.1	1.2	1.3	1.4						
A	3,083	5,304	1,551	2,514		12,452		0,377		13,179
B	10,000	7,794	10,000	4,009		31,803		0,962		33,661
C	9,729	6,497	6,258	4,432		26,916		0,814		28,489
D	6,873	8,790	5,667	2,144		23,474		0,710		24,846
E	8,041	3,994	4,269	3,454		19,758	33,068	0,598	35	20,913
F	9,837	3,825	1,436	1,473		16,571		0,501		17,540
G	9,837	10,000	8,230	5,000		33,068		1,000		35,000
H	2,955	5,927	7,164	1,456		17,502		0,529		18,525
I	7,274	2,792	2,944	3,118		16,129		0,488		17,071
L	1,572	1,401	1,436	0,785		5,195		0,157		5,498

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO 2 TRAMITE RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTI ATTRIBUITI PER I SOTTOCRITERI 2.1, 2.2 e 2.3										
OFFERTE	PUNTI ATTRIBUITI PER I SOTTOCRITERI					SOMMA PUNTI	MAX PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
	2.1	2.2	2.3							
A	7,280	5,939	3,000			16,220		0,969		19,388
B	10,000	4,541	1,391			15,932		0,952		19,044
C	6,844	3,309	1,391			11,544		0,690		13,799
D	7,280	7,000	1,859			16,139		0,965		19,292
E	10,000	4,873	1,859			16,732	16,732	1,000	20	20,000
F	9,568	4,505	2,536			16,609		0,993		19,854
G	10,000	5,305	0,483			15,788		0,944		18,872
H	9,568	3,226	1,322			14,116		0,844		16,874
I	7,280	3,226	0,483			10,989		0,657		13,136
L	10,000	3,238	1,322			14,559		0,870		17,403

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO 3										
OFFERTE	PUNTI ATTRIBUITI PER I SOTTOCRITERI					SOMMA PUNTI	MAX PUNTI	COEFF.	PUNTI MAX CRITERIO	PUNTI ATTR.
	3									
A	2,000					2,000		1,000		2,000
B	1,467					1,467		0,734		1,467
C	1,443					1,443		0,722		1,443
D	0,771					0,771		0,386		0,771
E	1,574					1,574	2,000	0,787	2	1,574
F	0,801					0,801		0,400		0,801
G	1,482					1,482		0,741		1,482
H	0,578					0,578		0,289		0,578
I	0,293					0,293		0,146		0,293
L	0,293					0,293		0,146		0,293

TABELLA n. 45

Stazione appaltante

CONCESSIONE ....

CLASSIFICA FINALE

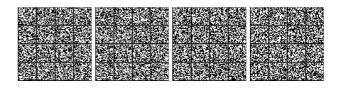
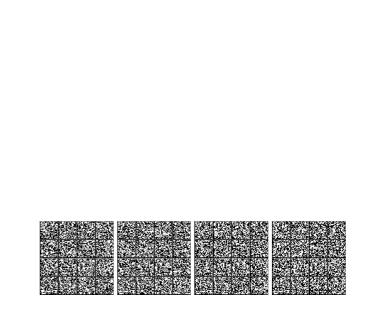
OFFERTE	DETERMINAZIONE PUNTI CRITERIO 4 (Ribasso tariffa oraria)					DETERMINAZIONE PUNTI CRITERIO 5 (Riduzione durata concessione)				
	RIB.OFF.	RIBASSO MEDIO	COEFF.	MAX PUNTI	PUNTI ATTR.	RIB.OFF.	RIDUZ. MEDIA	COEFF.	MAX PUNTI	PUNTI ATTR.
A	10,000	11,300	0,885	8	7,080	15,000	14,800	1,000	35	35,000
B	10,000		0,885		7,080	15,000		1,000		35,000
C	11,000		0,973		7,788	10,000		0,885		30,973
D	20,000		1,000		8,000	10,000		0,885		30,973
E	8,000		0,708		5,664	15,000		1,000		35,000
F	10,000		0,885		7,080	20,000		1,000		35,000
G	3,000		0,265		2,124	25,000		1,000		35,000
H	20,000		1,000		8,000	3,000		0,265		9,292
I	14,000		1,000		8,000	10,000		0,885		30,973
L	7,000		0,619		4,956	25,000		1,000		35,000

CLASSIFICA FINALE							
OFFERTE	CRITERI					TOTALE PUNTI	GRADUA-TORIA
	1	2	3	4	5		
A	13,179	19,388	2,000	7,080	35,000	76,647	7
B	33,661	19,044	1,467	7,080	35,000	96,252	1
C	28,489	13,799	1,443	7,788	30,973	82,492	5
D	24,846	19,292	0,771	8,000	30,973	83,882	3
E	20,913	20,000	1,574	5,664	35,000	83,151	4
F	17,540	19,854	0,801	7,080	35,000	80,274	6
G	35,000	18,872	1,482	2,124	35,000	92,478	2
H	18,525	16,874	0,578	8,000	9,292	53,269	10
I	17,071	13,136	0,293	8,000	30,973	69,473	8
L	5,498	17,403	0,293	4,956	35,000	63,150	9

CLASSIFICA FINALE PUNTEGGI TECNICI E QUALITATIVI							
OFFERTE	CRITERI					TOTALE PUNTI	GRADUA-TORIA
	1	2	3	4	5		
A	13,179	19,388	2,000	7,080		41,647	8
B	33,661	19,044	1,467	7,080		61,252	1
C	28,489	13,799	1,443	7,788		51,519	4
D	24,846	19,292	0,771	8,000		52,909	3
E	20,913	20,000	1,574	5,664		48,151	5
F	17,540	19,854	0,801	7,080		45,274	6
G	35,000	18,872	1,482	2,124		57,478	2
H	18,525	16,874	0,578	8,000		43,977	7
I	17,071	13,136	0,293	8,000		38,500	9
L	5,498	17,403	0,293	4,956		28,150	10

TABELLA n. 46

SCALA DI SAATY			
Scala dell'importanza relativa			
Intensità di importanza (i/j)	**Intensità di importanza (j/i)**	**Definizione**	**Spiegazione**
a_{ij}	a_{ji}		
1	1	Importanza uguale	I due elementi contribuiscono ugualmente all'obiettivo
3	1/3 =(0,333)	Importanza moderata	Leggermente favorito l'elemento **i** rispetto all'elemento **j**
5	1/5 =(0,200)	Importanza forte	La valutazione è fortemente a favore dell'elemento **i** rispetto all'elemento **j**
7	1/7 = (O,143)	Importanza molto forte	La valutazione è ancora più fortemente a favore dell'elemento **i** rispetto all'elemento **j**
9	1/9 =(0,111)	Importanza estrema	La valutazione è estremamente a favore dell'elemento **i** rispetto all'elemento **j**
1,5; 2; 2,5; 3,5; 4; 4,5; 5,5; 6; 6,5; 7,5; 8; 8,5	1/1,5 (0,667); 1/2 (0,500); 1/2,5 (0,400); 1/3,5 (0,286); 1/4 (0,250); 1/4,5 (0,222); 1/5,5 (0,182); 1/6 (0,166); 1/6,5 (0,154); 1/7,5 (0,133); 1/8 (0,125); 1/8,5 (0,118)	Valori intermedi tra due giudizi	Quando è necessario un compromesso

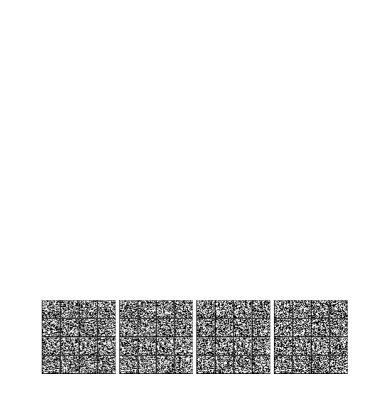
09A06823

MODALITÀ PER LA VENDITA

La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- **— presso l'Agenzia dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. in ROMA, piazza G. Verdi, 10 - ☎ 06 85082147;**
- **— presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sul sito www.ipzs.it, al collegamento rete di vendita (situato sul lato destro della pagina).**

L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Funzione Editoria - U.O. DISTRIBUZIONE
Attività Librerie concessionarie, Vendita diretta e Abbonamenti a periodici
Piazza Verdi 10, 00198 Roma
fax: 06-8508-4117
e-mail: editoriale@ipzs.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.

GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO ANNO 2009 (salvo conguaglio) (*)

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE I (legislativa)

			CANONE DI ABBONAMENTO
Tipo A	Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:		
	(di cui spese di spedizione € 257,04)	- annuale	€ **438,00**
	(di cui spese di spedizione € 128,52)	- semestrale	€ **239,00**
Tipo A1	Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi i soli supplementi ordinari contenenti i provvedimenti legislativi:		
	(di cui spese di spedizione € 132,57)	- annuale	€ **309,00**
	(di cui spese di spedizione € 66,28)	- semestrale	€ **167,00**
Tipo B	Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:		
	(di cui spese di spedizione € 19,29)	- annuale	€ **68,00**
	(di cui spese di spedizione € 9,64)	- semestrale	€ **43,00**
Tipo C	Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti della CE:		
	(di cui spese di spedizione € 41,27)	- annuale	€ **168,00**
	(di cui spese di spedizione € 20,63)	- semestrale	€ **91,00**
Tipo D	Abbonamento ai fascicoli della serie destinata alle leggi e regolamenti regionali:		
	(di cui spese di spedizione € 15,31)	- annuale	€ **65,00**
	(di cui spese di spedizione € 7,65)	- semestrale	€ **40,00**
Tipo E	Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:		
	(di cui spese di spedizione € 50,02)	- annuale	€ **167,00**
	(di cui spese di spedizione € 25,01)	- semestrale	€ **90,00**
Tipo F	Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, e dai fascicoli delle quattro serie speciali:		
	(di cui spese di spedizione € 383,93)	- annuale	€ **819,00**
	(di cui spese di spedizione € 191,46)	- semestrale	€ **431,00**
Tipo F1	Abbonamento ai fascicoli della serie generale inclusi i supplementi ordinari con i provvedimenti legislativi e ai fascicoli delle quattro serie speciali:		
	(di cui spese di spedizione € 264,45)	- annuale	€ **682,00**
	(di cui spese di spedizione € 132,22)	- semestrale	€ **357,00**

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A, A1, F, F1 comprende gli indici mensili
Integrando con la somma di € 80,00 il versamento relativo al tipo di abbonamento alla ***Gazzetta Ufficiale*** - parte prima - prescelto, si riceverà anche l'**Indice Repertorio Annuale Cronologico per materie anno 2009.**

CONTO RIASSUNTIVO DEL TESORO

Abbonamento annuo (incluse spese di spedizione) € **56,00**

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI

(Oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita:		
	serie generale	€ 1,00
	serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
	fascicolo serie speciale, *concorsi*, prezzo unico	€ 1,50
	supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
	fascicolo Bollettino Estrazioni, ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
	fascicolo Conto Riassuntivo del Tesoro, prezzo unico	€ 6,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

5ª SERIE SPECIALE - CONTRATTI ED APPALTI

(di cui spese di spedizione € 127,00)	- annuale	€ **295,00**
(di cui spese di spedizione € 73,00)	- semestrale	€ **162,00**

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 39,40)	- annuale	€ **85,00**
(di cui spese di spedizione € 20,60)	- semestrale	€ **53,00**

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,00
I.V.A. 20% inclusa

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo € **190,00**
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni - SCONTO 5% € **180,50**
Volume separato (oltre le spese di spedizione) € 18,00
I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero i prezzi di vendita, in abbonamento ed a fascicoli separati, anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso. Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli, vengono stabilite, di volta in volta, in base alle copie richieste.

N.B. - Gli abbonamenti annui decorrono dal 1° gennaio al 31 dicembre, i semestrali dal 1° gennaio al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre.

RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI IN USO APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

ABBONAMENTI UFFICI STATALI
Resta confermata la riduzione del 52% applicata sul solo costo di abbonamento

* tariffe postali di cui al Decreto 13 novembre 2002 (G.U. n. 289/2002) e D.P.C.M. 27 novembre 2002 n. 294 (G.U. 1/2003) per soggetti iscritti al R.O.C.